

Приложение № 2 к

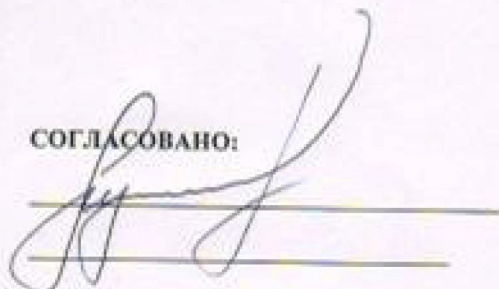
Договору управления многоквартирным домом по адресу:

г. Краснодар, ул. Черкасская д. 131

№ _____ от "30 декабря" 2015 г.

4-413140

СОГЛАСОВАНО:



Характеристика

Площадь

16	этажность
11 485,80	кв. м

3	подъездов
208	квартир



УТВЕРЖДАЮ:

Домовое ДОО "Восточный Квартал"

Б.В. Бочков

Перечень работ по содержанию и эксплуатации
общего имущества многоквартирного дома

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Расценка на единицу измерения, руб	Смета работ			
				Периодичность работ в течение года (раз)	Объем работ	Объем работ с учетом периодичности (год)	Итого затрат без НДС, руб. (год)
1	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ						
1.1	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (с усоверш. покрытием 2 класс территории)	1 кв. м	0,23	250	2 393,00	598 250,00	137 597,50
1.2	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (с неусовершенств. покрытием 2 класс территории)	1 кв. м	0,30	250	2 073,00	518 250,00	155 475,00
1.3	Очистка урн (железобетонные с металлическим вкладышем)	1 шт.	5,34	250	8,00	2 000,00	10 680,00
1.4	Промывка урн (железобетонные с металлическим вкладышем) вручную	1 шт.	10,28	12	8,00	96,00	986,88
1.5	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв. м	0,18	62	2 539,00	157 418,00	28 335,24
1.6	Поливка газонов из шланга	1 кв. м	0,14	10	2 539,00	25 390,00	3 554,60
1.7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв. м	0,35	250	145,00	36 250,00	12 687,50
1.8	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв. м	1,89	10	145,00	1 450,00	2 740,50
1.9	Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной до 2 см	1 кв. м	1,62	10	613,00	6 130,00	9 930,60
1.10	Посыпка пешеходных дорожек песком	1 кв. м	0,34	10	613,00	6 130,00	2 084,20
1.11	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м	2,16	10	2 539,00	25 390,00	54 842,40
1.12	Уборка контейнерной площадки	1 кв. м	3,33	365	12,00	4 380,00	14 585,40
1.13	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв. м	8,22	50	12,00	600,00	4 932,00
2	УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ						
2.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв. м	1,37	250	9,00	2 250,00	3 082,50

2,2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м	2,74	62	356,00	22 072,00	60 477,28
2,3	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м	2,42	250	9,00	2 250,00	5 445,00
2,4	Обметание пыли с потолков волосеной щеткой	1 кв. м	1,44	4	2 799,00	11 196,00	16 122,24
2,5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	1 кв. м	1,62	250	526,00	131 500,00	213 030,00
2,6	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа+переходные балконы	1 кв. м	1,42	156	2 273,00	354 588,00	503 514,96
2,7	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	1 кв. м	2,08	24	526,00	12 624,00	26 257,92
2,8	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа + пер.ббалконы	1 кв. м	1,78	24	2 273,00	54 552,00	97 102,56
2,9	Мытье окон на лестничных площадках	1 кв. м	2,99	4	45,00	180,00	538,20
2,10	Влажная протирка дверей	1 кв. м	3,13	2	614,00	1 228,00	3 843,64
2,11	Протирка отопительных приборов	1 кв. м	3,91	12	7,50	90,00	351,90
2,12	Протирка перил деревянных	1 кв. м	2,49	12	71,00	852,00	2 121,48
2,13	Уборка чердачных лестниц и площадок	1 кв. м	1,94	4	120,00	480,00	931,20
2,14	Протирка шкафов для электро щитков и слаботочных устройств	1 кв. м	1,85	12	144,00	1 728,00	3 196,80
2,15	Мытье площадок перед почтовыми ящиками	1 кв. м	1,53	250	19,00	4 750,00	7 267,50
2,16	Протирка почтовых ящиков	1 кв. м	1,46	12	15,00	180,00	262,80
3	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ						
3,1	Удаление снега и льда с водосточных воронок с внутренним водостоком (4 кв м на 1 воронку)	1 шт. (4 кв.м. на 1 воронку, мин)	14,00	4	24,00	96,00	1 344,00
3,2	Поставка заплат на покрытие из мягкой кровли (до 1 м. кв.)	1 шт.	78,59	1	6,00	6,00	471,54
3,3	Очистка кровли от мусора	1 кв. м	1,96	1	1 099,00	1099,00	2 154,04
3,4	Очистка технического этажа от мусора	1 кв. м	1,96	1	1 099,00	1099,00	2 154,04
3,5	Осмотр кровли	1000 кв.м. кровли	482,87	2	1,05	2,10	1 012,10
3,6	Удаление мусора с водосточных воронок с внутренним водостоком (4 кв м на 1 воронку)	1 кв. м	14,00	2	24,00	48,00	672,00
4	СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ						
4,1	Регулировка дверных доводчиков	1 шт	580,00	1	6,00	6,00	3 480,00
4,2	Смена врезных дверных замков	1 шт	580,00	1	26,00	26,00	15 080,00
4,3	Смена личинок дверных замков	1 шт	300,00	1	26,00	26,00	7 800,00
4,4	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п. м. наличников	12,45	1	240,00	240,00	2 988,00
4,5	Смена дверных петель	1 шт	112,03	1	340,00	340,00	38 090,20
4,6	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 м фальца	45,63	1	103,00	103,00	4 699,89
5	ОТОПЛЕНИЕ						

5,1	Промывка системы центрального отопления	100 куб м объема здания	176,76	1	526,52	526,52	93 067,68
5,2	Первое рабочее испытание ц/о	100 м трубопровод а	756,40	1	37,00	37,00	27 986,80
5,3	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровод а	876,60	1	37,00	37,00	32 434,20
5,4	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровод а	367,61	1	37,00	37,00	13 601,57
5,5	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 шт (стояк)	127,52	1	68,00	68,00	8 671,36
5,6	Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	1000 кв м	1027,10	2	2,15	4,29	4 410,37
5,7	Мелкий ремонт изоляции, диаметр, мм						
	диаметр трубы 75 мм	1м. трубопровод а	123,27	1	150,00	150,00	18 490,50
	диаметр трубы 100 мм	1м. трубопровод а	144,70	1	75,00	75,00	10 852,50
5,8	Консервация систем отопления	100 м трубопровод а	401,54	1	4,00	4,00	1 606,16
5,9	Смена вентилей:					0,00	0,00
	до 20 мм.	1 шт.	259,34	1	50,00	50,00	12 967,00
	до 50 мм.	1 шт.	566,40	1	34,00	34,00	19 257,60
5,10	Снятие параметров теплоносителей (по обращению жильцов)	1 МЖД	15,57	12	1,00	12,00	186,84
6	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
6,1	Смена прокладок	1 кран	44,60	2	4,00	8,00	356,80
6,2	Набивка сальников	1 кран	59,31	2	4,00	8,00	474,48
6,3	Смена вентилей до 20 мм	1 шт	259,34	2	81,00	162,00	42 013,08
6,4	до 50 мм	1 шт	566,40	2	11,00	22,00	12 460,80
6,5	Осмотр водопровода горячего водоснабжения в МОП	100 м/п	255,24	2	16	31,00	7 912,44
6,6	Осмотр водопровода холодного водоснабжения в МОП	100 м/п	255,24	2	16	31,00	7 912,44
6,7	Осмотр канализационных трубопроводов в МОП	100 м/п	255,24	2	19	38,00	9 699,12
6,8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	142,33	12	15,00	180,00	25 619,40
6,9	Консервация поливочных кранов в мусорокамерах (на зиму)	1 шт	8,27	1	6,00	6,00	49,62
6,10	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 шт	127,52	1	15,00	15,00	1 912,80
6,11	Снятие показаний вводных водомеров	1 шт	13,12	12	1,00	12,00	157,44
7	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
7,1	Замена перегоревшей электрической лампы в МОП						
	лампы накаливания	1 шт	101,41	2	150	300,00	30 423,00
	лампы люминисцентные	1 шт	275,65	2	67	134,00	36 937,10
7,2	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м/п	14,55	2	375,00	750,00	10 912,50
7,3	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лест. Площадок	2 196,54	12	1,02	12,24	26 885,65
7,4	Ремонт групповых щитков в МОП	1 шт.	684,77	2	24,00	48,00	32 868,96
7,5	Ремонт силового предохранительного шкафа	1 шт	788,96	1	2,00	2,00	1 577,92
7,6	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 счетчик	15,58	12	16,00	192,00	2 991,36
7,7	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	86,22	2	3,00	6,00	517,32

№	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ						
8.1	Обслуживание пожарной сигнализации	1 раз	6 020,00	12	1,00	12,00	72 240,00
8.2	Дезинсекция и дератизация	1 кв. м.	2,50	1	579,00	579,00	1 447,50
8.3	Ремонт подъездов	1 раз	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8.4	Проверка средств измерения	1 раз	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8.5	Освидетельствование лифта	1 раз	3 500,00	1	6,00	6,00	21 000,00
8.6	Электрические измерения на лифтах	1 раз	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8.7	Аварийно-технические работы	1 кв. м.	0,35	12	11 485,80	137 829,60	48 240,36
8.8	Обслуживание ВНС	1 раз	4 000,00	12	1,00	12,00	48 000,00
8.9	Обслуживание ИТП	1 раз	2 000,00	12	1,00	12,00	24 000,00
8.10	Обслуживание теплосчетчиков	1 раз	500,00	12	1,00	12,00	6 000,00
8.11	Обслуживание вентиляционных каналов	1 раз	9 083,00	1	1,00	1,00	9 083,00
8.12	Лабораторные измерения электрохозяйства 2 категории	1 раз	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Итого	руб.					2 187 149,27
	Площадь обслуживания	кв. м					11 485,80
	ИТОГО: эксплуатация здания на 1 кв м площади	руб.					15,87

Всего расходы в год, руб 2 187 149,27
Площадь, кв.м. 11 485,80
Размер платы в месяц с 1 кв. м. / руб. 15,87

В том числе:
Затраты на содержание и ТР 1 911 696,33
Размер платы в месяц с 1 кв. м. / руб. 13,87

Управленческие услуги 275 452,72
Размер платы в месяц с 1 кв. м. / руб. 2,00