

ПРОТОКОЛ № 5

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Героя Яцкова И.В., дом № 16

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Общество с ограниченной ответственностью «Восточный квартал»

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Дата проведения: очная часть - 24 марта 2016 года

Дата проведения: заочная часть - с 24 марта 2016 года по 30 мая 2016 года включительно

Время проведения очной части -18 часов 00 минут местного времени

Место проведения очной части: придомовая территория дома № 16 по ул. Героя Яцкова И.В.

Место проведения заочной части: город Краснодар, ул. Героя Яцкова, дом № 16, цокольный этаж, помещение № 22 - офис ООО «Восточный квартал»

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме: 350901, г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., дом № 16 помещение № 22 (офис ООО «Восточный квартал»)

Общая площадь многоквартирного дома: 15 876,7 квадратных метров, в том числе 652,8 квадратных метров - площадь нежилых помещений;

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 10 078,0 квадратных метров, что составляет 63,5% площади помещений многоквартирного дома, обладающие 100 % голосов, участвующих в собрании (список прилагается, приложение № 1);

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания. Возложение на них обязанностей по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов голосования;
2. Избрание председателя и секретаря собрания;
3. Отчет о выполнении работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Героя Яцкова И.В., за период с 01.06.2015 г. по 31.12.2015 г. ;
4. Оборудование детской (спортивной) площадки ограждением;
5. Оборудование дома системой видеонаблюдения;
6. Дополнительное озеленение придомовой территории (посадка кустарников и деревьев);
7. Другие вопросы;

1. По первому вопросу повестки дня «избрание счетной комиссии и возложению на них обязанности по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов голосования»

СЛУШАЛИ: директора ООО «Восточный квартал» Бочкова Бориса Васильевича об избрании счетной комиссии;

ПРЕДЛОЖЕНО: создать счетную комиссию в составе:

Сидоров Николай Иванович - собственник жилого помещения № 276

Винникова Ольга Викторовна - собственника помещения № 8

и возложить на них обязанности по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов голосования;

По кандидатуре Сидорова Николая Ивановича

Голосовали: «за» - 93,1 % голосов, «против» - 3,1 % голосов, «воздержались» - 3,8 % голосов;

По кандидатуре Винниковой Ольги Викторовны

Голосовали: «за» - 93,1 % голосов, «против» - 3,1 % голосов, «воздержались» - 3,8 % голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

РЕШИЛИ:

создать счетную комиссию в составе:

Сидоров Николай Иванович - собственник жилого помещения № 276

Винникова Ольга Викторовна - собственника помещения № 8

и возложить на них обязанности по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов голосования;

2. По второму вопросу повестки дня «избрание председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: директора ООО «Восточный квартал» Бочкова Бориса Васильевича об избрании председателя и секретаря собрания;

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателя и секретаря собрания:

председателем собрания Сидорова Николая Ивановича - собственника жилого помещения № 276

секретарем собрания Винникову Ольгу Викторовну - собственника жилого помещения № 8

По кандидатуре Сидорова Николая Ивановича

Голосовали: «за» - 93,1 % голосов, «против» - 3,1 % голосов, «воздержались» - 3,8 % голосов;

По кандидатуре Винниковой Ольги Викторовны

Голосовали: «за» - 93,1 % голосов, «против» - 3,1 % голосов, «воздержались» - 3,8 % голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Сидорова Николая Ивановича - собственника жилого помещения № 276

Избрать секретарем собрания Винникову Ольгу Викторовну - собственника жилого помещения № 8

3. По третьему вопросу повестки дня «отчет ООО «Восточный квартал» о выполнении работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Героя Яцкого И.В., за период с 01.06.2015 г. по 31.12.2015 г.»

СЛУШАЛИ: директора ООО «Восточный квартал» Бочкова Бориса Васильевича о выполнении работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Героя Яцкого И.В., за период с 01.06.2015 г. по 31.12.2015 г.»

ПРЕДЛОЖЕНО: принять отчет ООО «Восточный квартал» о выполнении работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Героя Яцкого И.В., за период с 01.06.2015 г. по 31.12.2015 г.;

Голосовали: «за» - 93,3 % голосов, «против» - 2,1 % голосов, «воздержались» - 4,6 % голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

РЕШИЛИ:

принять отчет ООО «Восточный квартал» о выполнении работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Героя Яцкого И.В., за период с 01.06.2015 г. по 31.12.2015 г. ;

4. По четвертому вопросу повестки дня «оборудование детской (спортивной) площадки ограждением

СЛУШАЛИ: директора ООО «Восточный квартал» Бочкова Бориса Васильевича об оборудовании детской (спортивной) площадки ограждением;

ПРЕДЛОЖЕНО: оборудовать детскую (спортивную) площадку ограждением;

Голосовали: «за» - 94,5 % голосов, «против» - 2,6 % голосов, «воздержались» - 2,9 % голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

РЕШИЛИ:

оборудовать детскую (спортивную) площадку ограждением;

5. По пятому вопросу повестки дня «оборудование дома системой видеонаблюдения»
СЛУШАЛИ: директора ООО «Восточный квартал» Бочкова Бориса Васильевича об оборудовании дома системой видеонаблюдения;

ПРЕДЛОЖЕНО: оборудовать дом системой видеонаблюдения;

Голосовали: «за» - 87,1 % голосов, «против» - 10,5 % голосов, «воздержались» - 2,4 % голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

РЕШИЛИ:

оборудовать дом системой видеонаблюдения;

6. По шестому вопросу повестки дня «дополнительное озеленение придомовой территории (посадка кустарников и деревьев)

СЛУШАЛИ: директора ООО «Восточный квартал» Бочкова Бориса Васильевича о дополнительном озеленении придомовой территории (посадке кустарников и деревьев);

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести дополнительное озеленение придомовой территории (посадку кустарников и деревьев);

Голосовали: «за» - 98,4 % голосов, «против» - 1,2 % голосов, «воздержались» - 0,4 % голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

РЕШИЛИ:

произвести дополнительное озеленение придомовой территории (посадка кустарников и деревьев);

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений
2. Копия списка регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании
3. Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме
4. Копии решений собственников помещений

Председатель собрания Григорьев (подпись) (Сигоров) (расшифровка подписи)

Секретарь собрания Андреев (подпись) Викторова О.А. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

Григорьев (подпись) (Сигоров) (расшифровка подписи)

Андреев (подпись) Викторова О.А. (расшифровка подписи)