

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, дом № 69

Уважаемые соседи - собственники помещений!

Информирую Вас, что в период с «10» апреля 2018 г. по «25» мая 2018 г. в соответствии со ст. 47, ст. 161 Жилищного кодекса РФ, будет проводиться общее собрание собственников помещений в Вашем многоквартирном доме, по выбору способа управления многоквартирным домом, управляющей организации и другим вопросам в форме очно - заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной части собрания - «10» апреля 2018 г. в 18.00 часов местного времени на придомовой территории дома № 69 по ул. им. Героя Владислава Посадского

Дата, время (период проведения) и место проведения заочной части собрания - с «10» апреля 2018 г. по 25 мая 2018 г., г. Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, дом № 69 (холл 4 - го подъезда)

Повестка собрания:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания. Возложение на них обязанностей по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов голосования (количественный и персональный состав);
2. Избрание председателя и секретаря собрания;
3. Избрание Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав, избрание председателя совета), определение срока полномочий Совета;
4. Определение способа управления многоквартирным домом;
5. Избрание в качестве управляющей компании ООО «Восточный Квартал»;
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом с собственниками жилых и нежилых помещений;
7. Определение места хранения (адрес) протокола общего собрания, бюллетеней и решений собственников помещений;
8. Определение способа информирования собственников о проведении последующих собраний;
9. Утверждение тарифов на содержание общего имущества многоквартирного дома;
10. Предоставление права ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников, принимать от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, а именно:
 - утверждение межевых планов земельных участков;
 - заключение договоров аренды частей земельных участков, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в том числе с ресурсоснабжающими организациями;
 - заключение договоров аренды другого общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения оборудования операторов связи («Билайн», «МТС», «Ростелеком») за плату, согласно среднерыночных расценок)
11. Оборудование дома системой видеонаблюдения;
12. Согласование перевода жилого помещения (квартиры) № 227, а также жилого помещения (квартиры) № 163 дома № 69 по ул. им. Героя Владислава Посадского в г. Краснодаре, в нежилые

Прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений.

О принятом решении (результатах голосования) Вы будете уведомлены путем размещения информации в подъездах дома не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия этих решений.

«30» марта 2018 г.

Инициатор собрания - собственник квартиры № 97 Нигматулин Александр Сергеевич