

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного Общего Собрания Собственников**  
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар,  
ул. им. Героя Яцкова И.В., д.18 в форме очно-заочного голосования  
**в период с «01» ноября 2025г по «26» января 2026г**

г. Краснодар

«21» октября 2025г.

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе собственника помещения № 9 Козлова Валерия Александровича (выписка из ЕГРН 23-23/001-23/001/842/2016-7143/1 от 08.08.2016), паспортные данные:серия 7404 № 441307, выдан УВД города Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, дата выдачи 17.02.2004, код подразделения 892-001, СНИЛС 065 078 207 63, в период с «01» ноября 2025 по «26» января 2026 будет проведено внеочередное Общее Собрание Собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: **г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д.18, согласно повестке дня.**

Дата очного голосования: **«01» ноября 2025 в 11-00 часов** на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., 18.

Дата начала и окончания заочного голосования: **«01» ноября 2025 с 12-00 ч. по «26» января 2026 в 18:00 ч.**

Дата окончания приёма решений собственников: «26» января 2026г в 18:00 ч.

Место (адрес) приёма и передачи решений собственников помещений в МКД:управляющая организация ООО «Восточный Квартал» (далее – Управляющая организация) по адресу: ул. им. Героя Яцкова И.В., д. 16, оф. 22, г. Краснодар.

Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, можно по адресу: **г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. 16, оф. 22** с «01» ноября 2025 по «26» января 2026г (вт – пт: с 9:00 часов до 18:00 часов, обед с 13:00 часов до 14:00 часов; сб: с 9:00 до 15:00 часов, обед с 12:00 часов до 12:30 часов), контактные телефоны: 8 (861) 992-4997, 8 (861) 991-4196.

Просим, для участия в голосовании на общем собрании, при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и правоустанавливающий документ (**свидетельство о государственной регистрации права или выписку из ЕГРН на жилое/нежилое помещение**). Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме, в соответствии с требованиями п. 3 и п. 4 ст. 185.1 ГК РФ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

**1.** Избрать председательствующим внеочередного общего собрания: Козлова Валерия Александровича, собственника жилого помещения № 9 и секретарем внеочередного общего собрания Лысенко Надежду Александровну, собственника жилого помещения № 45, наделить их полномочиями на оформление и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

**2.** Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников в следующем составе: Буторин Александр Александрович, кв.13; Данилова Ирина Николаевна, кв.96 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов голосования по результатам проведения внеочередного общего собрания, а также правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников.

**3.** Утвердить размер обязательного ежемесячного платежа для собственников жилых (нежилых) помещений согласно перечню и стоимости работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД и управлению МКД из расчета стоимости за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения: с тарифом в размере - 22 рубля 90 копеек с «01» февраля 2026г, и утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом.

**4.** Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 05.08.2016г. № 6-Я18/18УО. Наделить полномочиями на заключение и подписание дополнительного соглашения к договору управления от 05.08.2016г. № 6-Я18/18УО с ООО «Восточный Квартал» от имени каждого собственника-председателя Совета МКД.

**5.** Принять решение об установке металлического ограждения клумб придомовой территории по адресу: г. Краснодар, ул. им.Героя Яцкова И.В., д.18, в границах земельного участка МКД в количестве и объеме указанном на Схеме, с включением его в состав общего имущества МКД. Уполномочить ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах собственников МКД по согласованию с Советом МКД заключить договор на поставку и установку металлического ограждения клумб с ООО

«ДИВОЙЛ» (ИНН2361007030), согласно коммерческого предложения от 20.10.2025 исх № 562. Утвердить стоимость приобретения и установку металлического ограждения клумб в размере 314 500 (Триста четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, источником финансирования определить доход, полученный от использования общего имущества МКД, при условии наличия данных денежных средств на счете МКД.

6. Утвердить место первичного сбора отходов IV класса опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) в офисе ООО «Восточный Квартал» по адресу: г. Краснодар, ул. Яцкова, д. 16, офис 22.

7. Установить размер ежемесячной «платы на озеленение, благоустройство, содержание и текущий ремонт МКД» в размере 00 руб 90 копеек с одного квадратного метра площади жилого/нежилого помещения МКД, путем включения в единый платежный документ отдельной строкой «плату на озеленение, благоустройство, содержание и текущий ремонт МКД». Уполномочить ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, о принятии решения об озеленении, благоустройстве, содержанию и текущему ремонту МКД по согласованию с Советом МКД.

8. Утвердить порядок расчета объемов коммунальных ресурсов «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Отведение сточных вод», «Электроснабжение», потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД, исходя из нормативов потребления, утвержденных законодательством РФ с последующим проведением перерасчета размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в соответствии с пунктом 29(3) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г № 354 исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

9. Установить для третьих лиц *минимальную стоимость* размещения информационных и рекламных материалов-вывесок, иных конструкций и оборудования и т. д. в местах общего пользования *не менее 1000 рублей* за 1 кв.м арендуемой площади в месяц.

10 Установить для третьих лиц *минимальную стоимость* размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдеров, в местах общего пользования, *не менее 1000 рублей* в месяц за 1 единицу оборудования, операторов сотовой связи, *не менее 25000 рублей* в месяц за 1 единицу оборудования.

11. Утвердить для третьих лиц *минимальную стоимость* аренды земельного участка (придомовой территории) для размещения торговых точек, уличной рекламы и т. п., *не менее 1200 рублей* в месяц за 1 кв.м земельного участка по согласованию с Советом МКД.

12. Денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников МКД по указанным договорам распределять следующим образом: вознаграждение ООО «Восточный Квартал» за осуществление функций по заключению договоров и сбору средств в размере 20 (двадцать) %, денежные средства, в размере 80 (восемьдесят) % направлять на текущий ремонт, благоустройство, озеленение придомовой территории МКД, оплату интернета для доступа к видеозаписям и т. д. без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД по согласованию с Советом МКД.

13. Делегировать ООО «Восточный Квартал» полномочия осуществлять права и обязанности, возникающие из перечисленных договоров, и действующего законодательства РФ, в том числе, производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, отказываться от исполнения договоров, в одностороннем порядке расторгать договоры и взыскивать убытки, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суды, изменения основания или предмета иска, подписания заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов, предъявления исполнительных документов к взысканию.

14. Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников настоящего и последующих общих собраний собственников - офис управляющей организации ООО «Восточный Квартал». Подлинники решений и протоколов общих собраний собственников помещений хранятся в Государственной жилищной инспекции Краснодарского края.