

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного Общего Собрания Собственников**  
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар,  
ул. им. Героя Яцкова И.В., д.18 в форме очно-заочного голосования  
**в период с «27» апреля 2024г по «24» июня 2024г**

г. Краснодар

«16» апреля 2024г.

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе собственника помещения № 9 Козлов Валерий Александрович (выписка из ЕГРН 23-23/001-23/001/842//2016-7142/1 от 08.08.2016) в период с «27» апреля 2024 по «24» июня 2024 будет проведено внеочередное Общее Собрание Собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: **г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. 18, согласно повестке дня.**

Дата очного голосования: **«27» апреля 2024 в 11-00 часов** на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д.18.

Дата начала и окончания заочного голосования: **«27» апреля 2024 с 12-00 ч. по «24» июня 2024 в 18:00 ч.**

Дата окончания приёма решений собственников: «24» июня 2024 в 18:00 ч.

Место (адрес) приёма и передачи решений собственников помещений в МКД: управляющая организация ООО «Восточный Квартал» (далее – Управляющая организация) по адресу: ул. им. Героя Яцкова И.В., д. 16, оф. 22, г. Краснодар.

Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, можно по адресу: г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. 16, оф. 22 с «27» апреля 2024 по «24» июня 2024 (вт – пт: с 9:00 часов до 18:00 часов, обед с 13:00 часов до 14:00 часов; сб: с 9:00 до 15:00 часов, обед с 12:00 часов до 12:30 часов), контактные телефоны: 8 (861) 992-4997, 8 (861) 991-4196.

Просим, для участия в голосовании на общем собрании, при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и правоустанавливающий документ (**свидетельство о государственной регистрации права или выписку из ЕГРН на жилое/нежилое помещение**). Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме, в соответствии с требованиями п. 3 и п. 4 ст. 185.1 ГК РФ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

**1.** Избрать председательствующим внеочередного общего собрания: Козлова Валерия Александровича, собственника жилого помещения № 9 и секретарем внеочередного общего собрания Лысенко Надежду Александровну, собственника жилого помещения № 45, наделить их полномочиями на оформление и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

**2.** Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников в следующем составе: Буторин Александр Александрович, кв.13; Данилова Ирина Николаевна, кв.96 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов голосования по результатам проведения внеочередного общего собрания, а также правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников.

**3.** Избрать членов Совета многоквартирного дома (далее по тексту Совета МКД) из числа собственников помещений многоквартирного дома, сроком на 3 (три) года по списку в составе:

Козлов Валерий Александрович, кв.9;

Буторин Александр Александрович, кв.13;

Лысенко Надежда Александровна, кв.45;

Коза Станислав Викторович, кв. 56  
Данилова Ирина Николаевна, кв.96.  
Корневская Екатерина Валерьевна, кв.105.  
Абаимов Дмитрий Сергеевич, кв.116.

**4.** Избрать председателем Совета МКД - собственника жилого помещения № 9 Козлова Валерия Александровича, заместителем председателя Коза Станислава Викторовича - собственника жилого помещения № 56 и наделить их полномочиями по представлению интересов всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту МКД), в том числе с правом подписания от их имени актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД.

**5.** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, при условии принятия решения по вопросам №№ 3,4 повестки.

**6.** Наделить полномочиями членов Совета МКД по принятию решений (оформленных протоколом Совета МКД) большинством голосов совета МКД, действующего в лице председателя Совета МКД использовать собранные денежные средства, полученные в результате аренды (использования) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство, содержание и текущий ремонт.

**7.** Утвердить следующий порядок подписания Актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества: подписание Актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества осуществляется председателем Совета многоквартирного дома в порядке, утвержденном Положением о Совете многоквартирного дома, в случае необоснованного отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д) подписания указанных актов осуществляется заместителем председателя либо любым членом Совета многоквартирного дома, а в случае его отсутствия Акт выполненных работ подлежит подписанию любым Собственником помещения в многоквартирном доме.

**8.** Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения на МКД, приобретении оборудования и установке системы видеонаблюдения по адресу: г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова, д.18 в соответствии с план-схемой размещения внутри многоквартирного дома, лифтах, на фасаде, придомовой территории с включением данной системы в состав общего имущества МКД, согласно представленного коммерческого предложения ИП Мирошников В.А. (ИНН 231134003680). Утвердить стоимость приобретения оборудования и установке системы видеонаблюдения в размере 380 000 (Триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, источником финансирования определить доход, полученный от использования общего имущества МКД. Уполномочить ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах собственников МКД заключить договор на приобретение и установку системы видеонаблюдения с ИП Мирошниковым В.А, при условии наличия денежных средств на счете МКД, полученных от использования общего имущества.

**9.** В случае принятия решения вопросу № 8 повестки утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 50 рублей с одного жилого и нежилого помещения собственника в месяц, с момента фактической установки системы видеонаблюдения на МКД. Уполномочить ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах собственников МКД заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Мирошниковым В.А. (ИНН 231134003680).

**10.** Принять решение о модернизации системы домофонии на МКД, приобретении оборудования и установке видеодомофонов на МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яцкова И.В., д.18.

**11.** В случае принятия решения по вопросу № 10 повестки, утвердить стоимость приобретения и установку оборудования согласно ценам и условиям договора со специализированной подрядной организацией с включением его в состав общего имущества МКД., источником финансирования определить доход, полученный от использования общего имущества МКД. Уполномочить ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах собственников МКД заключить договоры на приобретение оборудования и установку видеодомофонов на МКД со специализированной организацией по согласованию с Советом МКД, при условии наличия денежных средств на счете МКД, полученных от использования общего имущества.

**12.** В случае принятия решения по вопросам №№ 10,11 повестки принять решение об утверждении дополнительной услуги «техническое обслуживание видеодомофонов». Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание видеодомофонов», согласно тарифам и условиям договора с подрядной организацией с одного жилого и нежилого помещения собственника в месяц. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату ЖКУ сверх утвержденного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с момента фактической установки системы видеодомофонии. Уполномочить ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах

собственников МКД заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией по согласованию с Советом МКД.

**13.** Утверждение порядка расчета объемов коммунальных ресурсов «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Отведение сточных вод», «Электроснабжение», потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**14.** Уполномочить управляющую организацию ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме обращаться в соответствующий уполномоченный орган, в том числе Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар за предоставлением муниципальной услуги «выдача поручочного билета, разрешения на пересадку зеленых насаждений» в соответствии с действующим законодательством Краснодарского края.

**15.** Об утверждении минимальной стоимости размещения информационных и рекламных материалов-вывесок, конструкций и оборудования и т. д. в местах общего пользования (лифты, фасад МКД, межэтажные щиты и иные места общего пользования) 500 рублей за 1 кв.м арендуемой площади в месяц.

**16.** Об утверждении минимальной стоимости размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдеров в местах общего пользования, 500 рублей за 1 единицу оборудования в месяц.

**17.** Денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников МКД по указанным договорам распределять следующим образом: вознаграждение ООО «Восточный Квартал» за осуществление функций по заключению договоров и сбору средств в размере 20 (двадцать) %, денежные средства, в размере 80 (восемьдесят) % направлять на текущий ремонт, благоустройство, озеленение придомовой территории МКД и т. д. без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД по согласованию с Советом МКД.

**18.** Делегировать ООО «Восточный Квартал» полномочия осуществлять права и обязанности, возникающие из перечисленных договоров, и действующего законодательства РФ, в том числе, производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, отказываться от исполнения договоров, в одностороннем порядке расторгать договоры и взыскивать убытки, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суды, изменения основания или предмета иска, подписания заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов, предъявления исполнительных документов к взысканию.

**19.** О принятии решения по использованию ранее полученных за использование общего имущества денежных средств на финансирование работ по текущему ремонту и благоустройству придомовой территории по согласованию с Советом МКД.

**20.** Определить способ информирования собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях, а также другой информации, направленной на достижение целей по управлению многоквартирным домом-путем размещения на официальном сайте управляющей организации и на информационных стендах, расположенных на первых этажах в каждом подъезде МКД,

**21.** Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников настоящего и последующих общих собраний собственников г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. 16, оф. 22.

Инициатор ОСС собственник помещения № 9 Козлов В.А.