

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего Собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, д.50 в форме очно-заочного голосования в период с «29» июня 2024г по «03» сентября 2024г

г. Краснодар

«18» июня 2024г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе собственника помещения № 113 Голдобина Ильи Сергеевича (выписка из ЕГРН 23:43:0143021:22338-23/001/2019-4 от 19.09.2019) в период с «29» июня 2024 по «03» сентября 2024 будет проведено внеочередное Общее Собрание Собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: **г. Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, д.50, согласно повестке дня.**

Дата очного голосования: «29» июня 2024 в 11-00 часов на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, д.50.

Дата начала и окончания заочного голосования: «29» июня 2024 с 12-00 ч. по «03» сентября 2024 в 18:00 ч.

Дата окончания приёма решений собственников: «03» сентября 2024 в 18:00 ч.

Место (адрес) приёма и передачи решений собственников помещений в МКД: управляющая организация ООО «Восточный Квартал» (далее – Управляющая организация) по адресу: ул. им. Героя Яцкова И.В., д. 16, оф. 22, г. Краснодар.

Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, можно по адресу: г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. 16, оф. 22 с «29» июня 2024 по «03» сентября 2024 (вт – пт: с 9:00 часов до 18:00 часов, обед с 13:00 часов до 14:00 часов; сб: с 9:00 до 15:00 часов, обед с 12:00 часов до 12:30 часов), контактные телефоны: 8 (861) 992-4997, 8 (861) 991-4196.

Просим, для участия в голосовании на общем собрании, при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и правоустанавливающий документ (**свидетельство о государственной регистрации права или выписку из ЕГРН на жилое/нежилое помещение**). Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме, в соответствии с требованиями п. 3 и п. 4 ст. 185.1 ГК РФ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрать председательствующим внеочередного общего собрания: Голдобина Илью Сергеевича, собственника жилого помещения № 113 и секретарем внеочередного общего собрания Шульга Ирину Александровну, собственника жилого помещения № 93, наделить их полномочиями на оформление и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников в следующем составе: Бурцева Ирина Михайловна, кв.1; Скрипник Наталья Александровна, кв.165 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов голосования по результатам проведения внеочередного общего собрания, а также правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников.

3. Уполномочить управляющую организацию ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме обращаться в соответствующий уполномоченный орган, в том числе Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар за предоставлением муниципальной услуги «выдача поручочного билета, разрешения на пересадку зеленых насаждений» в соответствии с действующим законодательством Краснодарского края.

4. Принять решение о проведении работ по устройству покрытия из керамических плит на стены мест общего пользования первого этажа (предлифтовой холл) в 1,2,3 подъездах дома № 50 по ул. им. Героя Владислава Посадского в г. Краснодаре. Утвердить стоимость проведения работ в размере **706 001 (Семьсот шесть тысяч один рубль) 69 копеек.**

5. В случае принятия решения по 4 вопросу, определить следующий порядок финансирования проведения работ по устройству покрытия из керамических плит на стены мест общего пользования первого этажа (предлифтовой холл) в 1,2,3 подъездах дома № 50 по ул. им. Героя Владислава Посадского в г. Краснодаре: сумму в размере **124 422,47 (Сто двадцать четыре тысячи четыреста двадцать два)**

рубля 47 копеек определить от дохода, полученного от использования общего имущества МКД., остаток суммы в размере **581 579 (Пятьсот восемнадцать одна тысяча пятьсот семьдесят девять) рублей 22 копейки** определить посредством утверждения единовременного целевого сбора **в размере 51,31 рублей в месяц в расчете на 1 кв.м жилого/нежилого помещения**, сроком на 4 месяца, с включением данной платы в счет квитанцию на оплату ЖКУ отдельной строкой. Провести данные работы с первого числа календарного месяца, следующего за датой сбора денежных средств в размере не менее 90% от стоимости вышеперечисленных работ. Уполномочить ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах собственников МКД заключить договор на выполнение работ по устройству покрытия из керамических плит на стены мест общего пользования первого этажа (предлифтовой холл) в 1,2,3 подъездах дома № 50 по ул. им. Героя Владислава Посадского в г. Краснодаре по согласованию с Советом МКД.

6. Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников настоящего и последующих общих собраний собственников г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. 16, оф. 22.

Инициатор ОСС собственник помещения № 113 Голдобин И.С.