

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., д.33 в форме очно-заочного голосования в период с «01» марта 2026г по «30» апреля 2026г

г. Краснодар

«18» февраля 2026 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе собственника жилого помещения № 24 Новоселова Алексей Александровича, собственность № 23-23/001-23/001/004/2016-2446/2 от 08.12.2016 в период с «01» марта 2026 по «30» апреля 2026 будет проведено внеочередное Общее Собрание Собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: **г. Краснодар, ул. им.Генерала Трошева Г.Н., д.33, согласно повестке дня.**

Дата очного голосования: «01» марта 2026г в 15-00 ч. на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Краснодар, ул.им.Генерала Трошева Г.Н., д.33.

Дата начала и окончания заочного голосования: «01» марта 2026г с 16-00 ч. по «30» апреля 2026г в 18:00 ч.

Дата окончания приёма решений собственников: «30» апреля 2026 г в 18:00 ч.

Место (адрес) приёма и передачи решений собственников помещений в МКД: г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., д.33 (почтовые ящики в подъездах: *1 подъезд* - квартира №24, *2 подъезд* - квартира №144, *3 подъезд* - квартира №192, *4 подъезд* - квартира № 223).

Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, можно по адресу: г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. 16, оф. 22 с «01» марта 2026г по «30» апреля 2026г (вт – пт: с 9:00 часов до 17:00 часов, обед с 13:00 часов до 14:00 часов; сб: с 9:00 до 15:00 часов, обед с 12:00 часов до 12:30 часов), контактные телефоны: 8 (861) 991-4196.

Просим, для участия в голосовании на общем собрании, при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и правоустанавливающий документ (**свидетельство о государственной регистрации права или выписку из ЕГРН на жилое/нежилое помещение**). Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме, в соответствии с требованиями п. 3 и п. 4 ст. 185.1 ГК РФ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрать председательствующим внеочередного общего собрания: Новоселова Алексея Александровича, собственника жилого помещения № 24 и секретарем внеочередного общего собрания Беленко Мадину Спартаковну, собственника жилого помещения № 144, наделить их полномочиями на оформление и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников в следующем составе: Новоселов Алексей Александрович, кв.24; Беленко Мадина Спартаковна, кв.144 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов голосования по результатам проведения внеочередного общего собрания, а также правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников.

3. Об принятии решения по приобретению, сборке и установке металлического ограждения

спортивной площадки «футбольное поле» (далее-имущество) в рамках реализации постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 24.06.2016 № 2645 и утверждение локального сметного расчета на работы по приобретению, сборке и установке металлического ограждения спортивной площадки на сумму 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

4. Об определении места расположения имущества в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:10949, согласно публичной кадастровой карте и о принятии его в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Краснодар, ул.им.Генерала Трошева Г.Н., д.33 (далее-МКД) с момента подписания акта установки оборудования, об осуществлении в дальнейшем содержания, установленного оборудования за счет средств собственников помещений МКД.

5. О наделении ООО «Восточный Квартал» правом на заключение с Индивидуальным предпринимателем Соловаревой А.И. (ИНН 235004596194) договора на выполнение подрядных работ по приобретению, сборке и установке металлического ограждения спортивной площадки в качестве Заказчика, а также директора ООО «Восточный Квартал» Карлина Сергея Александровича правом подписания актов выполненных работ.

6. Об определении места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников настоящего и последующих общих собраний собственников - офис управляющей организации ООО «Восточный Квартал». Подлинники решений и протоколов общих собраний собственников помещений хранятся в Государственной жилищной инспекции Краснодарского края.

Инициатор ОСС Новоселов Алексей Александрович, собственник жилого помещения №24 по ул.им.Генерала Трошева Г.Н, д.33 в г.Краснодаре.