

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего Собрания Собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Черкасская, д.135 в форме очно-заочного голосования
в период с 04.06.2024 по 16.07.2024

г. Краснодар

«23» мая 2024г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Просим вас принять участие в Общем Собрании Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Черкасская, д.135, проводимом в форме очно-заочного голосования согласно повестке дня по инициативе управляющей организации ООО «Восточный Квартал» (далее - Управляющая организация).

Дата очного голосования: 04.06.2024 в 10-00 ч. в офисе ООО «Восточный Квартал» № 22 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. 16.

Дата начала и окончания заочного голосования: с 04.06.2024 в 11-00ч. по 16.07.2024 в 17-30 ч.

Дата окончания приема решений собственников: 16.07.2024 до 17:30.

Место (адрес) приёма и передачи решений собственников помещений: г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И. В., д. 16, оф. 22, ООО «Восточный Квартал» (ИНН: 2311190750, ОГРН: 1152311006605).

Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно в период проведения голосования с 04.06.2024 по 16.07.2024, по адресу: Краснодарский край г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. 16, оф. 22 (вт – пт: с 9:00 ч. до 17:00 ч., обед с 13:00 ч. до 14:00ч.; сб.: с 9:00 до 14:00 ч., обед с 12:00 ч. до 12:30 ч.) контактные телефоны: 8(861) 991-41-96, 8(861) 992-49-98.

Просим, для участия в голосовании на общем собрании, при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и правоустанавливающий документ (свидетельство о государственной регистрации права или выписку из ЕГРН на жилое/нежилое помещение).

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме, в соответствии с требованиями п.3 и п.4 ст.185.1 ГК РФ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Оформление протокола не позднее чем через 10 дней с момента проведения собрания (п.3. ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания собственников (ОСС):

1.Избрать председательствующим внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: директора ООО «Восточный Квартал» Карлина Сергея Александровича и наделить его полномочиями на оформление и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: заместителя директора по работе с населением МКД Давыдову Татьяну Сергеевну и наделить ее полномочиями на оформление и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

3. Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников в следующем составе: директор ООО «Восточный Квартал» Карлин Сергей Александрович, заместитель директора по работе с населением МКД Давыдова Татьяна Сергеевна и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов голосования по результатам проведения внеочередного общего собрания.

4. Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома с учетом инфляции - в размере 19,07 руб. с 1 кв. м., занимаемого жилого (нежилого) помещения в месяц, с момента оформления протокола общего собрания собственников, с учетом ранее принятых решений.

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме обращаться в соответствующий уполномоченный орган, в том числе Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар за предоставлением муниципальной услуги «выдача порубочного билета, разрешения на пересадку зеленых насаждений» в соответствии с действующим законодательством Краснодарского края.

6. Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД, о принятых решениях и иной информации, связанной с управлением МКД, путем размещения на информационных стендах, размещенных на первом этаже в каждом подъезде МКД.

7. Определить местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников настоящего и последующих общих собраний собственников: офис ООО «Восточный Квартал» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И. В., д. 16, оф. 22.

Инициатор общего собрания собственников
Управляющая организация ООО «Восточный Квартал»