

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**об изменении размера платы за содержание и эксплуатацию**  
**общего имущества многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Краснодар, ул. Черкасская, д.129**

Уважаемые жители!

ООО «Восточный Квартал» был подготовлен экономически обоснованный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Черкасская, д.129.

В связи с чем, в соответствии с договором управления от 28.05.2015г. № 1-Ч129УО, и законодательством РФ за 30 дней до дня проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в данном доме, в целях принятия собственниками решения по вопросу определения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предлагаем ознакомиться с перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с тарифом в размере 22,80 рублей за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения в месяц.

Приложением, к настоящему уведомлению является перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Черкасская, д.129.

Администрация ООО «Восточный Квартал»

**Перечень работ по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
г. Краснодар, ул. Черкасская, д.129**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость	Объем работ	Стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
<b>1</b>	<b><i>УБОРКА ТЕРРИТОРИИ</i></b>				
1.1	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (с усоверш. покрытием 2 класс территории)	1 кв. м	0,19	2 904,3	0,99
1.2	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (с неусовершенств. покрытием 2 класс территории)	1 кв. м	0,27	198,8	0,09
1.3	Очистка урн (железобетонные с металлическим вкладышем)	1 шт.	6,16	9	0,10
1.4	Промывка урн (железобетонные с металлическим вкладышем) вручную	1 шт.	11,86	9	0,01
1.5	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв. м	0,34	1 122,6	0,17
1.6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв. м	0,40	89,60	0,06
1.7	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв. м	2,18	89,60	0,01
1.8	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	1 кв. м	1,86	821,5	0,11
1.9	Очистка от наледи и льда	2 кв. м	5,65	821,5	0,16
1.10	Посыпка пешеходных дорожек песком	1 кв. м	0,79	821,5	0,07
1.11	Уборка контейнерной площадки	1 кв. м	3,84	14	0,09
1.12	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв. м	9,49	14	0,02
	<b>Итого</b>				<b>1,89</b>
<b>2</b>	<b><i>ОЗЕЛЕНЕНИЕ</i></b>				
2.1	Уход за газоном (удобрение почвы, посев травы и т.д.)	1 кв. м	87,04	1 122,6	0,69
2.2	Поливка газонов из шланга	1 кв. м	0,16	1 122,6	0,05
2.3	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м	2,49	1 122,6	0,16
	<b>Итого</b>				<b>0,90</b>
<b>3</b>	<b><i>УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</i></b>				
3.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв. м	1,58	9,0	0,03
3.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м	3,16	357,30	0,40

3.3	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м	2,79	9,0	0,04
3.4	Обметание пыли с потолков волосяной щеткой	1 кв. м	1,66	2 001,5	0,05
3.5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, приквартирок, у лифтов и мусоропроводов+переходные балконы+площадка перед почтовыми ящиками	1 кв. м	1,55	361,5	0,99
3.6	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, приквартирок, у лифтов и мусоропроводов+переходные балконы	1 кв. м	1,29	2 630,5	3,73
3.7	Мытье лестничных площадок и маршей, в приквартирках, у лифтов и мусоропроводов нижних трех этажей+площадка перед почтовыми ящиками	1 кв. м	2,39	670,5	0,27
3.8	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, приквартирок, у лифтов и мусоропроводов	1 кв. м	2,00	2 630,3	0,89
3.9	Влажная протирка дверей	1 кв. м	3,62	282,8	0,01
3.10	Протирка отопительных приборов	1 кв. м	4,51	7,0	0,00
3.11	Протирка перил деревянных (стальные)	1 кв. м	2,87	38,0	0,01
3.12	Уборка чердачных лестниц и площадок	1 кв. м	2,24	97,2	0,01
3.13	Протирка шкафов для электро щитков и пожарных ящиков	1 кв. м	2,13	151,0	0,03
3.14	Мытье площадок перед почтовыми ящиками	1 кв. м	1,76	19,5	0,06
3.15	Протирка почтовых ящиков	1 кв. м	1,69	15,0	0,00
	<b>Итого:</b>				<b>6,52</b>
<b>4</b>	<b><i>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</i></b>				
4.1	Удаление снега и наледи с водосточных воронок с внутренним водостоком (4 кв. м на 1 воронку)	1 шт. (4 кв.м на 1 воронку. мин)	16,15	24,0	0,01
4.2	Ремонт кровли	100м2	47 586,41	0,01	0,12
4.3	Очистка кровли от мусора	1 кв. м	2,27	491,5	0,01
4.4	Очистка техэтажа от мусора	1 кв. м	2,27	491,5	0,01
4.5	Осмотр кровли	1 кв. м	557,03	0,990	0,01
4.6	Удаление мусора с водосточных воронок с внутренним водостоком (4 кв. м на 1 воронку)	1 кв. м	16,16	24,0	0,01
4.7	Восстановление козырьков	кв.м.	2 211,05	8	0,12
	<b>Итого</b>				<b>0,28</b>
<b>5</b>	<b><i>СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</i></b>				
5.1	Регулировка дверных доводчиков	1 шт.	386,25	2	0,07
5.2	Смена врезных дверных замков	1 шт.	878,33	1	0,02
5.3	Смена личинок дверных замков	1 шт.	336,00	28,8	0,07
5.4	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п/м наличников	14,60	12,0	0,01

5.5	Смена дверных петель	1 петля	139,20	10	0,12
5.6	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 кв. м	3000,00	5,0	0,21
5.7	Смена оконных ручек	шт.	1 725,00	1	0,15
5.8	Смена дверных доводчиков	шт.	2 269,16	1	0,19
5.9	Ремонт двери	шт.	1 375,00	4	0,04
5.10	Смена пружин	шт.	353,52	12	0,03
5.11	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхности стен	100 м2	17 459,86	0,50	0,06
5.12	Окраска масляными составами	100 м2	32 635,62	0,50	0,12
5.13	Ремонт плитки напольной	10 плиток	1 132,57	4,00	0,03
	<b>Итого</b>				<b>1,12</b>
<b>6</b>	<b><i>ОТОПЛЕНИЕ</i></b>				
6.1	Промывка системы центрального отопления	100 куб. м объема здания	81,66	502,26	0,29
6.2	Первое рабочее испытание ц/о	100 м трубопровода	493,20	23,0	0,08
6.3	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	571,57	23,0	0,09
6.4	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	239,69	26,0	0,04
6.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 шт. (стояк)	147,10	41,0	0,04
6.6	Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	1 000 кв. м	1184,86	1,40	0,02
	Мелкий ремонт изоляции, диаметр, мм				0,00
6.7	диаметр трубы 75 мм	1 м трубопровода	142,20	50,0	0,20
6.8	диаметр трубы 100 мм	1 м трубопровода	166,92	30,0	0,14
6.9	Консервация системы отопления	1 м трубопровода	924,86	4,00	0,03
	Смена вентиляей:				0,00
6.10	до 20 мм	1 шт.	299,37	40	0,08
6.11	до 50 мм	1 шт.	653,40	45	0,21
6.13	Ремонт кранов регулировки в радиаторном блоке	шт.	180,15	12	0,02
6.14	Снятие параметров теплоносителей	1 МЖД	17,96	1	0,00
	<b>Итого</b>				<b>1,25</b>
<b>7</b>	<b><i>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</i></b>				
7.1	Смена прокладок	1 кран	51,45	4,0	0,003
7.2	Набивка сальников	1 кран	68,42	4,0	0,004
7.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	120 826,79	0,01	0,085
7.4	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 сгонов	17 966,93	0,01	0,019
7.5	Уплотнение сгонов с применением ленты МУФ	1 сгон	45,17	1	0,008
7.6	Смена вентиляей до 20 мм	1 шт.	299,17	40	0,084

7.7	до 50 мм (76 мм-пожарные)	1 шт.	653,40	5	0,023
7.8	Осмотр водопровода горячего водоснабжения в МОП	100 м/п	294,45	15,5	0,064
7.9	Осмотр водопровода холодного водоснабжения в МОП	100 м/п	294,45	15,5	0,064
7.10	Осмотр канализационных трубопроводов в МОП	100 м/п	294,45	19,0	0,079
7.11	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	200,00	5,0	0,085
7.12	Консервация поливочных кранов в мусорокамерах (на зиму)	1 шт.	9,54	6	0,000
7.13	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 шт.	147,10	1	0,012
7.14	Снятие показаний ОДПУ	1 шт.	15,13	1	0,001
7.15	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода	49 996,64	0,05	0,018
7.16	Прочистка канализационного лежака	100 м кан.лежака	14 105,05	0,20	0,080
	<b>Итого</b>				<b>0,63</b>
<b>8</b>	<b><i>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</i></b>				
8.1	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м/п	16,79	150,0	0,04
8.2	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн.площадок	2 533,92	1,02	0,22
8.3	Ремонт групповых щитков в МОП (ППР)	1 шт.	789,95	24	0,13
8.4	Ремонт силового предохранительного шкафа	1 шт.	910,15	2	0,01
8.5	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 счетчик	17,97	16	0,02
8.6	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт.	99,47	3	0,00
8.7	Замена светильника	прибор	1 518,10	1	0,37
8.8	Ремонт светильника светодиодного	прибор	495,27	1	0,07
8.9	Ремонт блока управления освещением	1 шт.	447,83	1	0,01
	<b>Итого</b>				<b>0,89</b>
<b>9</b>	<b><i>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</i></b>				
9.1	Дежурство АРС на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	1 раз	0,40	11 817,7	0,40
9.2	Обслуживание АСПЗ (автоматизированная система противопожарной защиты)	1 раз	13 500,00	1	1,14
9.3	Поверка общедомовых приборов учета тепла	шт.	4 500,00	1	0,03
9.4	Поверка общедомовых приборов учета воды	шт.	1 500,00	1	0,01
9.5	Поверка общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	350,00	15	0,04
9.6	Дезинсекция, дератизация	1 кв. м	6,48	985,7	0,18
9.7	Обслуживание ВНС, ИТП	1 раз	6 500,00	1	0,55

9.8	Обслуживание вентиляционных каналов	1 раз	30 702,00	1	0,22
9.9	Организация накопления и утилизации отходов IV классов опасности	1 шт	33,76	7	0,02
	<b>Итого</b>				<b>2,59</b>
<b>10</b>	<b><i>БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</i></b>				
10.1	Замена клинкерной плитки (при необходимости)	1 шт.	2 127,19	8,00	0,12
10.2	Ремонт и обслуживание МАФ	кв.м	350,00	50	0,12
10.3	Заполнение песочницы песком	шт.	2 174,37	1	0,02
10.4	Нанесение дорожной разметки	10 пог.м	807,36	50	0,28
10.5	Покраска бордюра	10 пог.м	807,36	60	0,34
	<b>Итого</b>				<b>0,88</b>
<b>11</b>	<b><i>РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ</i></b>				<b>1,36</b>
<b>12</b>	<b><i>УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</i></b>				<b>4,50</b>
	<b>Итого</b>	<b>руб.</b>			<b>22,80</b>
	Площадь обслуживания	<b>кв. м</b>			