

город Краснодар

«27» декабря 2016 года

ПРОТОКОЛ № 1/Ч135

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
улица Черкасская, дом № 135

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Мурашко Татьяна Николаевна - собственник жилого помещения № 166

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы.

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Дата проведения очной части: 03 ноября 2016 года, 18.00 часов местного времени.

Место проведения: город Краснодар, ул. Черкасская, дом № 135, придомовая территория

Период проведения заочной части - с 03 ноября 2016 года по 25 декабря 2016 года включительно

Место проведения: город Краснодар, ул. Героя Яцкова, дом № 16, цокольный этаж, помещение № 22
- офис ООО «Восточный Квартал»

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме: 350901, г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., дом № 16 помещение № 22 (офис ООО «Восточный Квартал»)

Общая площадь многоквартирного дома: 16 929,4 квадратных метров, в том числе 806,9 квадратных метров - площадь нежилых помещений;

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 11825,1 квадратных метров, что составляет 69,9 % площади помещений многоквартирного дома, обладающие 100 % голосов, участвующих в собрании (список прилагается, Приложение № 1);

Приглашенные: директор ООО «Восточный Квартал» Бочков Борис Васильевич

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания. Возложение на них обязанностей по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов голосования (количественный и персональный состав);
2. Избрание председателя и секретаря собрания;
3. Избрание совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав, избрание председателя совета);
4. Определение способа управления многоквартирным домом;
5. Избрание в качестве управляющей организации ООО «Восточный Квартал»;
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом с собственниками жилых и нежилых помещений;
7. Определение места хранения (адрес) протокола общего собрания, бюллетеней и решений собственников помещений;
8. Определение способа информирования собственников о проведении последующих собраний;

9. Утверждение тарифов на содержание общего имущества многоквартирного дома;
10. Предоставление права ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников, принимать от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома (заключение договоров аренды, в том числе для размещения рекламных конструкций, за плату, согласно среднерыночных расценок;
11. Порядок расчета платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды;
12. Оборудование дома системой видеонаблюдения;
13. Оборудование дома системой контроля доступа (домофонами);

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня «избрание счетной комиссии и возложению на них обязанности по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов голосования»

СЛУШАЛИ: Мурашко Татьяну Николаевну об избрании счетной комиссии и возложению на них обязанности по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов голосования

ПРЕДЛОЖЕНО: создать счетную комиссию в составе:

Бронникова Татьяна Николаевна - собственник жилого помещения № 206

Гладышев Александр Викторович - собственник жилого помещения № 231

и возложить на них обязанности по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов голосования;

ГОЛОСОВАНИЕ:

По кандидатуре Бронниковой Т.Н.

«за» - 97,34 % голосов, «против» - 0,64 % голосов, «воздержались» - 2,02 % голосов;

По кандидатуре Гладышева А.В.

«за» - 97,34 % голосов, «против» - 0,64 % голосов, «воздержались» - 2,02 % голосов;

РЕШИЛИ:

создать счетную комиссию в составе:

Бронникова Т.Н.;

Гладышев А.В.;

и возложить на них обязанности по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов голосования;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

2. По второму вопросу повестки дня «избрание председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: Бронникову Татьяну Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать:

председателем собрания Бронникову Татьяну Николаевну - собственника жилого помещения № 206

секретарем собрания Мурашко Татьяну Николаевну - собственника жилого помещения № 166

ГОЛОСОВАНИЕ:

По кандидатуре Мурашко Т.Н.

«за» - 97,34 % голосов, «против» - 0,51 % голосов, «воздержались» - 2,15 % голосов;

По кандидатуре Бронниковой Т.Н.

«за» - 97,34 % голосов, «против» - 0,51 % голосов, «воздержались» - 2,15 % голосов;

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Мурашко Т.Н. - собственника жилого помещения № 166

Избрать секретарем собрания Бронникову Т.Н. - собственника жилого помещения № 206

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

3. По третьему вопросу повестки дня «избрание совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав, избрание председателя совета)»

СЛУШАЛИ: Гладышева Александра Викторовича об избрании совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав, избрание председателя совета)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома (в том числе председателя совета) в составе:
Бронникова Татьяна Николаевна - председатель совета;
Гладышев Александр Викторович;
Мурашко Татьяна Николаевна;

ГОЛОСОВАНИЕ:

По кандидатуре Бронниковой Т.Н. - председателя совета
«за» - 97,34 % голосов, «против» - 0,51 % голосов, «воздержались» - 2,15. % голосов;

По кандидатуре Гладышева А.В.
«за» - 97,34 % голосов, «против» - 0,51 % голосов, «воздержались» - 2,15 % голосов;

По кандидатуре Мурашко Т.Н.
«за» - 97,34 % голосов, «против» - 0,51 % голосов, «воздержались» - 2,15 % голосов;

РЕШИЛИ:

избрать совет многоквартирного дома в составе:
Бронникова Т.Н.;- председатель совета;
Мурашко Т.Н.;
Гладышев А.В.;
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

4. По четвертому вопросу повестки дня «Определение способа управления многоквартирным домом»

СЛУШАЛИ: Бронникову Татьяну Николаевну об определении способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией (или иной способ управления) ;

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» - 97,63 % голосов, «против» - 0,64 % голосов, «воздержались» - 1,73 % голосов;

РЕШИЛИ:

определить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

5. По пятому вопросу повестки дня «избрание в качестве управляющей организации ООО «Восточный Квартал»

СЛУШАЛИ: Гладышева Александра Викторовича об избрании в качестве управляющей организации ООО «Восточный Квартал»;

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве управляющей организации ООО «Восточный Квартал»;

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» - 96,64 % голосов, «против» - 0,94 % голосов, «воздержались» - 2,42 % голосов;

РЕШИЛИ:

избрать в качестве управляющей организации ООО «Восточный Квартал»;
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

6. По шестому вопросу повестки дня «утверждение договора управления многоквартирным домом с собственниками жилых и нежилых помещений»

СЛУШАЛИ: директора ООО «Восточный Квартал» Бочкова Бориса Васильевича об утверждении договора управления многоквартирным домом с собственниками жилых и нежилых помещений;

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления многоквартирным домом с собственниками жилых и нежилых помещений;

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» - 97,33 % голосов, «против» - 0,94 % голосов, «воздержались» - 1,73 % голосов;

РЕШИЛИ:

утвердить договор управления многоквартирным домом с собственниками жилых и нежилых помещений;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

7. По седьмому вопросу повестки дня «определение места хранения (адрес) протокола общего собрания, бюллетеней и решений собственников помещений»

СЛУШАЛИ: Бронникову Татьяну Николаевну об определении места хранения (адреса) протокола общего собрания, бюллетеней и решений собственников помещений;

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения (адрес) протокола общего собрания, бюллетеней и решений собственников помещений: г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., дом № 16, нежилое помещение № 22 (офис ООО «Восточный Квартал»);

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» - 98,18 % голосов, «против» - 0,20 % голосов, «воздержались» - 1,62. % голосов;

РЕШИЛИ:

определить место хранения (адрес) протокола общего собрания, бюллетеней и решений собственников помещений: г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., дом № 16, нежилое помещение № 22 (офис ООО «Восточный Квартал»);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

8. По восьмому вопросу повестки дня «определение способа информирования собственников о проведении последующих собраний»;

СЛУШАЛИ: Бочкова Бориса Васильевича об определении способа информирования собственников о проведении последующих собраний;

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие способы информирования собственников о проведении последующих собраний:

- 1) информационные доски, расположенные при входе в подъезд многоквартирного дома, и (или) входные двери в подъезд, информационный стенд ООО «Восточный Квартал»;
- 2) официальный сайт ООО «Восточный Квартал»;

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» - 98,75 % голосов, «против» - 0,20 % голосов, «воздержались» - 1,05 % голосов;

РЕШИЛИ:

определить следующие способы информирования собственников о проведении последующих собраний:

- 1) информационные доски, расположенные при входе в подъезд многоквартирного дома, и (или) входные двери в подъезд, информационный стенд ООО «Восточный Квартал»;
- 2) официальный сайт ООО «Восточный Квартал»;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

9. По девятому вопросу повестки дня «утверждение тарифов на содержание общего имущества многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: директора ООО «Восточный Квартал» Бочкова Бориса Васильевича об утверждении тарифов на содержание общего имущества многоквартирного дома»;

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тарифы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере:

1. Содержание и эксплуатация общего имущества многоквартирного дома - 15,75 руб. за 1 кв. м.
2. Вывоз ТКО - согласно условий договора с подрядной организацией
3. Обслуживание лифтов - согласно условий договора с подрядной организацией;
4. Управленческие услуги - 2,50 руб. за кв. м.
5. Содержание и обслуживание слаботочных систем многоквартирного дома - согласно условий договора с подрядной организацией

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» - 93,94 % голосов, «против» - 2,29 % голосов, «воздержались» - 3,77 % голосов;

РЕШИЛИ:

утвердить тарифы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере:

1. Содержание и эксплуатация общего имущества многоквартирного дома - 15,75 руб. за 1 кв. м.
2. Вывоз ТКО - согласно условий договора с подрядной организацией
3. Обслуживание лифтов - согласно условий договора с подрядной организацией;
4. Управленческие услуги - 2,50 руб. за кв. м.
5. Содержание и обслуживание слаботочных систем многоквартирного дома - согласно условий договора с подрядной организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

10. По десятому вопросу повестки дня «предоставление права ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников, принимать от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома (заключение договоров аренды, в том числе для размещения рекламных конструкций, за плату, согласно среднерыночных расценок»;

СЛУШАЛИ: директора ООО «Восточный Квартал» Бочкова Бориса Васильевича о предоставлении права ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников, принимать от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома (заключение договоров аренды, в том числе для размещения рекламных конструкций, за плату, согласно среднерыночных расценок»;

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить ООО «Восточный Квартал» право, действуя в интересах собственников, принимать от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома (заключение договоров аренды, в том числе для размещения рекламных конструкций, за плату, согласно среднерыночных расценок»;

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» - 92,44 % голосов, «против» - 3,95 % голосов, «воздержались» - 3,61 % голосов;

РЕШИЛИ:

предоставить ООО «Восточный Квартал» право, действуя в интересах собственников, принимать от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома (заключение договоров аренды, в том числе для размещения рекламных конструкций, за плату, согласно среднерыночных расценок

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «порядок расчета платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды»

СЛУШАЛИ: директора ООО «Восточный Квартал» Бочкова Бориса Васильевича о порядке расчета платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды

ПРЕДЛОЖЕНО: потребленные домом коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывать на каждого собственника, пропорционально площади помещения, за вычетом показаний индивидуальных приборов учета

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» - 97,13 % голосов, «против» - 1,34 % голосов, «воздержались» - 1,53 % голосов;

РЕШИЛИ: потребленные домом коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывать на каждого собственника, пропорционально площади помещения, за вычетом показаний индивидуальных приборов учета.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «оборудование дома системой видеонаблюдения»

СЛУШАЛИ: Бронникову Татьяну Николаевну об оборудовании дома системой видеонаблюдения;

ПРЕДЛОЖЕНО: оборудовать дом системой видеонаблюдения;

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» - 91,48 % голосов, «против» - 5,99 % голосов, «воздержались» - 2,53 % голосов;

РЕШИЛИ: оборудовать дом системой видеонаблюдения;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «оборудование дома системой контроля доступа (домофонами)»

СЛУШАЛИ: Гладышева Александра Викторовича об оборудовании дома системой контроля доступа;

ПРЕДЛОЖЕНО: оборудовать дом системой контроля доступа;

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» - 97,20 % голосов, «против» - 1,91 % голосов, «воздержались» - 0,89 % голосов;

РЕШИЛИ: оборудовать дом системой контроля доступа;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

Приложения:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании;
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Решения (бюллетени) собственников помещений;

Председатель собрания _____ | _____ |
(подпись) | Бронникова Т.Н. |
(расшифровка подписи)

Секретарь собрания _____ | _____ |
(подпись) | Гладышева Т.Н. |
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

_____ | _____ |
(подпись) | Мажура А.В. |
(расшифровка подписи)

_____ | _____ |
(подпись) | Бронникова Т.Н. |
(расшифровка подписи)

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО,

СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

ВСЕГО ЛИСТОВ 6

«17» 12 20 16 г.

