Приложение № 2 к
Договору управления многоквартирным домом по адресу:
г. Краснодар, ул. Черкасская д. 133
№ от "30" декабря 2015 г.
5-4133УО

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Восточный Квартал"
Б.В. Бочков

Характеристика	16	этажность	3	подъезд	
Площадь	11 971,30	кв. м	224	квартир	

Перечень работ по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Расценка на единицу измерения, руб	Смета работ			
				Периодичность работ в течении года (раз)	Объем работ	Объем работ с учетом периодичности (год)	Итого затрат без НДС, руб. (год)
1	*УБОРКА ТЕРРИТОРИИ*						
1.1	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (с усоверш. покрытием 2 класс территории)	1 кв. м	0,23	250	3 948,00	987 000,00	227 010,00
1.2	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (с неусоверщенств. покрытием 2 класс территории)	1 кв. м	0,30	250	777,00	194 250,00	58 275,00
1.3	Очистка урн (железобетонные сметаллическим вкладышем)	1 шт.	5,34	250	4,00	1 000,00	5 340,00
1.4	Промывка урн (железобетонные с металлическим вкладышем) вручную	1 шт.	10,28	12	4,00	48,00	493,44
1.5	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв. м	0,18	62	1 171,00	72 602,00	13 068,36
1.6	Поливка газонов из шланга	1 кв. м	0,14	10	1 171,00	11 710,00	1 639,40
1.7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд + пандусы	1 кв. м	0,35	250	242,00	60 500,00	21 175,00
1.8	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд + пандусы	1 кв. м	1,89	10	242,00	2 420,00	4 573,80
1.9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 кв. м	1,62	10	980,00	9 800,00	15 876,00
1.10	Посыпка пешеходных дорожек песком	1 кв. м	0,34	10	980,00	9 800,00	3 332,00
1.11	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м	2,16	10	1 171,00	11 710,00	25 293,60
1.12	Уборка контейнерной площадки	1 кв. м	3,33	365	12,00	4 380,00	14 585,40
1.13	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв. м	8,22	50	12,00	600,00	4 932,00
2	*УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ*						
2.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв. м	1,37	250	9,00	2 250,00	3 082,50

2.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м	2,74	62	356,00	22 072,00	60 477,28
2.3	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м	2,42	250	9,00	2 250,00	5 445,00
2.4	Обметание пыли с потолков волосяной щеткой	1 кв. м	1,44	4	3 042,00	12 168,00	17 521,92
2.5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	1 кв. м	1,62	250	556,00	139 000,00	225 180,00
2.6	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа+переходные балконы	1 кв. м	1,42	156	2 486,00	387 816,00	550 698,72
2.7	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	1 кв. м	2,08	24	556,00	13 344,00	27 755,52
2.8	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа + пер.ббалконы	1 кв. м	1,78	24	2 486,00	59 664,00	106 201,92
2.9	Мытье окон на лесничных площадках	1 кв. м	2,99	4	45,00	180,00	538,20
2.10	Влажная протирка дверей	1 кв. м	3,13	2	614,00	1 228,00	3 843,64
2.11	Протирка отопительных приборов	1 кв. м	3,91	12	7,50	90,00	351,90
2.12	Протирка перил деревянных	1 кв. м	2,49	12	71,00	852,00	2 121,48
2.13	Уборка чердачных лестниц и площадок	1 кв. м	1,94	4	108,00	432,00	838,08
2.14	Протирка шкафов для электро щитков и слаботочных устройств	1 кв. м	1,85	12	144,00	1 728,00	3 196,80
2.15	Мытье площадок перед почтовыми ящиками	1 кв. м	1,53	250	19,50	4 875,00	7 458,75
2.16	Протирка почтовых ящиков	1 кв. м	1,46	12	15,00	180,00	262,80
3	***КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ***						
3.1	Удаление снега и наледи с водосточных воронок с внутренним водостоком (4 кв м на 1 воронку)	1 шт. (4 кв. м. на 1 воронку-мин)	14,00	4	24,00	96,00	1 344,00
3.2	Поставка заплат на покрытие из мягкой кровли (до 1 м. кв.)	1 шт.	78,59	1	6,00	6,00	471,54
3.3	Очистка кровли от мусора	1 кв. м	1,96	1	1 104,00	1104,00	2 163,84
3.4	Очистка техэтажа от мусора	1 кв. м	1,96	1	1 104,00	1104,00	2 163,84
3.5	Осмотр кровли	1000 кв.м. кровли	482,87	2	1,10	2,21	1 066,18
3.6	Удаление мусора с водосточных воронок с внутренним водостоком (4 кв м на 1 воронку)	1 кв. м	14,00	2	24,00	48,00	672,00
4	***СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ***						
4.1	Регулировка дверных доводчиков	1 шт	580,00	1	6,00	6,00	3 480,00
4.2	Смена врезных дверных замков	1 шт	580,00	1	26,00	26,00	15 080,00
4.3	Смена личинок дверных замков	1 шт	300,00	1	26,00	26,00	7 800,00
4.4	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п. м. наличников	12,45	1	240,00	240,00	2 988,00
4.5	Смена дверных петель	1 шт	112,03	1	340,00	340,00	38 090,20
4.6	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 м фальца	45,63	1	103,00	103,00	4 699,89
5	***ОТОПЛЕНИЕ***						

5.1	Промывка системы центрального отопления	100 куб м объма здания	176,76	1	546,73	546,73	96 639,99
5.2	Первое рабочее испытание ц/о	100 м трубопровода	756,40	1	43,00	43,00	32 525,20
5.3	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	876,60	1	43,00	43,00	37 693,80
5.4	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	367,61	1	43,00	43,00	15 807,23
5.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 шт (стояк)	127,52	1	80,00	80,00	10 201,60
5.6	Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	1000 кв м	1027,10	2	2,15	4,29	4 410,37
5.7	Мелкий ремонт изоляции, диаметр, мм						
	диаметр трубы 75 мм	1м. трубопровода	123,27	1	150,00	150,00	18 490,50
	диаметр трубы 100 мм	1м. трубопровода	144,70	1	75,00	75,00	10 852,50
5.8	Консервация систем отопления	100 м. трубопровода	401,54	1	4,00	4,00	1 606,16
5.9	Смена вентелей:					0,00	0,00
	до 20 мм.	1 шт.	259,34	1	25,00	25,00	6 483,50
	до 50 мм.	1 шт.	566,40	1	17,00	17,00	9 628,80
5.10	Снятие параметров теплоносителей (по обращению жильцов)	1 МЖД	15,57	12	1,00	12,00	186,84
6	***ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ***						
6.1	Смена прокладок	1 кран	44,60	2	4,00	8,00	356,80
6.2	Набивка сальников	1 кран	59,31	2	4,00	8,00	474,48
6.3	Смена вентилей до 20 мм	1 шт	259,34	2	68,00	136,00	35 270,24
6.4	до 50 мм	1 шт	566,40	2	11,00	22,00	12 460,80
6.5	Осмотр водопровода горячего водоснабжения в МОП	100 м/п	255,24	2	11	22,00	5 615,28
6.6	Осмотр водопровода холодного водоснабжения в МОП	100 м/п	255,24	2	15	30,00	7 657,20
6.7	Осмотр канализационных трубопроводов в МОП	100 м/п	255,24	2	12	24,00	6 125,76
6.8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	142,33	12	15,00	180,00	25 619,40
6.9	Консервация поливочных кранов в мусорокамерах (на зиму)	1 шт	8,27	1	6,00	6,00	49,62
6.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 шт	127,52	1	15,00	15,00	1 912,80
6.11	Снятие показаний вводных водомеров	1 шт	13,12	12	1,00	12,00	157,44
7	***ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ***						
7.1	Замена перегоревшей электрической лампы в МОП						
	лампы накаливания	1 шт	101,41	2	74	148,00	15 008,68
	лампы люминисцентные	1 шт	275,65	2	60	120,00	33 078,00
7.2	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м/п	14,55	2	375,00	750,00	10 912,50
7.3	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн. Площадок	2 196,54	12	1,02	12,24	26 885,65
7.4	Ремонт групповых щитков в МОП	1 шт.	684,77	2	58,00	116,00	79 433,32
7.5	Ремонт силового предохранительного шкафа	1 шт	788,96	1	2,00	2,00	1 577,92
7.6	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 счетчик	15,58	12	16,00	192,00	2 991,36
7.7	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	86,22	2	3,00	6,00	517,32

8	*ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ*						
8.1	Обслуживание пожарной сигнализации	1 раз	10 080,00	12	1,00	12,00	120 960,00
8.2	Дезинсекция и дератизация	1 кв. м.	2,50	1	579,00	579,00	1 447,50
8.3	Ремонт подъездов	1 раз	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8.4	Поверка средств измерения	1 раз	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8.5	Освидетельствование лифта	1 раз	3 500,00	1	6,00	6,00	21 000,00
8.6	Электрические измерение на лифтах	1 раз	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8.7	Аварийно технические работы	1 кв. м.	0,35	12	11 485,80	137 829,60	48 240,36
8.8	Обслуживание ВНС	1 раз	4 000,00	12	1,00	12,00	48 000,00
8.9	Обслуживание ИТП	1 раз	2 000,00	12	1,00	12,00	24 000,00
8.10	Обслуживание теплосчетчиков	1 раз	500,00	12	1,00	12,00	6 000,00
8.11	Обслуживание вентеляционных каналов	1 раз	9 083,00	1	1,00	1,00	9 083,00
8.12	Лабораторные измерения эллектрохозяйства 2 категории	1 раз	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Итого	**руб.**					**2 279 949,92**
	Площадь обслуживания	**кв. м**					**11 971,30**
	ИТОГО: эксплуатация здания на 1 кв м площади	**руб.**					**15,87**

Всего расходы в год. руб - 2 279 949,92
Площадь, кв.м. 11 971,30
Размер платы в месяц с 1 кв. м. / руб. 15,87

В том числе:
Затраты на содержание и ТР 1 992 503,17
Размер платы в месяц с 1 кв. м. / руб. 13,87

Управленческие услуги 287 446,75
Размер платы в месяц с 1 кв. м. / руб. 2,00