

Приложение № 2
к Договору об управлении многоквартирным домом
№ _____
от « ____ » _____ 20 ____ г.

СОГЛАСОВАНО:

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Восточный Квартал»

(подпись) _____ Д.Е. Духовный

М.П.

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., д. 25

Общие характеристики многоквартирного дома:

количество этажей	16
количество подъездов	4
количество квартир	303
количество нежилых помещений	33
общая площадь квартир и нежилых помещений, кв. м.	15 888,6
общая площадь квартир, кв. м.	15 273,7
общая площадь нежилых помещений, кв. м.	614,9

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	стоимость, руб. за единицу измерения	Объем работ, единиц измерения	Периодичность выполнения работ, раз	Объем работ, единиц измерения с учетом периодичности	Итого годовая стоимость работ с учетом периодичности, руб.	Стоимость на 1 кв. м площади (рублей в месяц)
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И НЕСУЩЕСТВУЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА								
	Смена навесных замков	1 замок	611,96	5,00	1,00	5,00	3059,80	0,02
	Смена личинок врезных замков	1 замок	642,43	5,00	1,00	5,00	3212,15	0,02
	Окраска стальных элементов (парапетов, выступов и т. д.)	1 кв. м. окрашенной поверхности	208,49	20,00	1,00	20,00	4169,80	0,02
	Окраска поверхности стен и перегородок в помещениях общего пользования	1 кв. м. окрашенной поверхности	208,49	60,00	1,00	60,00	12509,40	0,07
	Восстановление (ремонт) штукатурного слоя стен и перегородок в помещениях общего пользования площадью отдельных мест до 1 м.	1 кв. м.	878,24	6,00	2,00	12,00	10538,88	0,06
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток в помещениях общего пользования	1 кв. м.	1199,24	8,00	2,00	16,00	19187,84	0,10
	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв. м.	2,21	1512,50	2,00	3025,00	6685,25	0,04
	Очистка водоотводящих устройств наружного водовыведения от мусора и грязи	1 устройство	110,71	10,00	2,00	20,00	2214,20	0,01
	Очистка кровли от снега и наледи	1 кв. м.	2,21	1512,50	3,00	4537,50	10027,88	0,05
	Очистка водоотводящих устройств наружного водовыведения от наледи	1 устройство	110,71	10,00	3,00	30,00	3321,30	0,02
	Замена дверных доводчиков	1 шт.	1937,13	10,00	4,00	40,00	77485,20	0,41
	Восстановление остекления дверей в помещениях общего пользования	1 кв. м.	1512,83	4,00	2,00	8,00	12102,64	0,06
	Восстановление остекления окон из ПВХ в помещениях общего пользования	1 кв. м.	3652,83	2,00	2,00	4,00	14611,32	0,08
	Ремонт электрического запирающего устройства (домофон) с заменой отдельных элементов	1 устройство	8708,28	1,00	1,00	1,00	8708,28	0,05
	ИТОГО:		19785,76				187833,94	0,99

II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО - ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВОХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Техническое обслуживание системы вентиляции (включая устранение мелких неисправностей)	1 кв. м. общей площади дома	0,14	22198,00	12,00	266376,00	37292,64	0,20
Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной защиты - АСПЗ (включая систему дымоудаления)	1 кв. м. общей площади дома	0,82	22198,00	12,00	266376,00	218428,32	1,15
Ремонт АСПЗ	1 кв. м. общей площади дома	0,29	22198,00	4,00	88792,00	25749,68	0,14
Техническое обслуживание водопроводной насосной станции (ВНС)	1 кв. м. общей площади дома	0,21	22198,00	12,00	266376,00	55938,96	0,29
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	1 кв. м. общей площади дома	0,21	22198,00	12,00	266376,00	55938,96	0,29
Гидравлические и тепловые испытания ИТП и ВНС, а также внутридомовой системы теплоснабжения и горячего водоснабжения в целом	1 кв. м. общей площади дома	3,98	22198,00	1,00	22198,00	88348,04	0,46
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 кв. м. общей площади дома	0,21	22198,00	6,00	133188,00	27969,48	0,15
Содержание и техническое обслуживание системы полива зеленых насаждений (включая сезонную консервацию и расконсервацию, а так же мелкий ремонт)	система	7564,14	1,00	2,00	2,00	15128,28	0,08
Аварийно - технические работы по восстановлению работоспособности внутридомовой системы тепло-снабжения	1 кв. м. общей площади дома	1,45	22198,00	2,00	44396,00	64374,20	0,34
Аварийно - технические работы по восстановлению работоспособности внутридомовой системы водоснабжения (холодного и горячего)	1 кв. м. общей площади дома	1,49	22198,00	2,00	44396,00	66150,04	0,35
Аварийно - технические работы по восстановлению работоспособности внутридомовой системы водопроводения	1 кв. м. общей площади дома	0,92	22198,00	2,00	44396,00	40844,32	0,21
Аварийно - технические работы по восстановлению работоспособности внутридомовой системы электроснабжения	1 кв. м. общей площади дома	0,94	22198,00	2,00	44396,00	41732,24	0,22
Лабораторные испытания внутридомовой системы электроснабжения	1 кв. м. общей площади дома	0,73	22198,00	1,00	22198,00	16204,54	0,08

Замена выключателя в МОП (местах общего пользования)	1 выключатель	1095,95	4,00	4,00	16,00	17535,20	0,09
Замена энергосберегающей лампы	1 лампа	1060,14	3,00	12,00	36,00	38165,04	0,20
Замена светильника с энергосберегающими лампами на светильник с энергосберегающими лампами и датчиком движения в МОП (местах общего пользования)	1 светильник	1541,64	8,00	12,00	96,00	147997,44	0,78
Утилизация ламп	1 лампа	94,66	33,00	4,00	132,00	12495,12	0,07
Техническое обслуживание подъемных платформ для граждан - инвалидов	1 платформа	3295,68	4,00	12,00	48,00	158192,64	0,83
Аварийный ремонт лифтового оборудования (включая подъемные платформы для граждан - инвалидов)	1 лифт/платформа	13021,14	12,00	1,00	12,00	156253,68	0,82
Техническое обслуживание лифтового оборудования (включая подъемные платформы для граждан - инвалидов)	1 лифт/платформа	6267,08	12,00	1,00	12,00	75204,96	0,39
Страхование лифтового оборудования (включая подъемные платформы для граждан - инвалидов)	1 лифт/платформа	696,34	12,00	1,00	12,00	8356,08	0,04
Ремонт системы видеонаблюдения	1 система	8115,57	1,00	1,00	1,00	8115,57	0,04
ИТОГО:		34648,16			0,00	1368299,86	7,18
III. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОЙ ДОМЕ И ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ							
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества							
Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора (с предварительным подметанием)	1 кв. м	4,42	15,36	260,00	3993,60	17651,71	0,09
Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м	5,49	123,88	12,00	1486,56	8161,21	0,04
Мытье пола подъемных платформ для инвалидов с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м	4,42	4,80	48,00	230,40	1018,37	0,01
Протирка элементов (кроме пола) подъемных платформ для инвалидов с периодической сменой воды и моющего раствора	1 платформа	210,71	1,00	24,00	24,00	5057,04	0,03
Подметание крыльца с пандусом	1 кв. м	1,68	34,40	260,00	8944,00	15025,92	0,08
Мытье крыльца с пандусом	1 кв. м	3,37	34,40	104,00	3577,60	12056,51	0,06

Влажная протирка входных дверей при входе в подъезд с периодической сменной воды и моющего средства	1 кв. м	5,49	22,90	24,00	549,60	3017,30	0,02
Влажное подметание лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов и приквартирных площадок (1-3 этаж)	1 кв. м.	1,90	711,90	260,00	185094,00	351678,60	1,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов и приквартирных площадок (4-16 этаж)	1 кв. м	2,11	2763,80	52,00	143717,60	303244,14	1,59
Мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов и приквартирных площадок (1-3 этаж)	1 кв. м	5,05	711,90	12,00	8542,80	43141,14	0,23
Мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов и приквартирных площадок (4-16 этаж)	1 кв. м	5,69	2763,80	12,00	33165,60	188712,26	0,99
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 16-го этажа	1 кв. м	2,11	78,00	52,00	4056,00	8558,16	0,04
Обметание пыли с потолков волосяной щеткой	1 кв. м	4,21	4236,60	2,00	8473,20	35672,17	0,19
Мытье окон в МОП	1 кв. м	9,49	118,60	4,00	474,40	4502,06	0,02
Мытье и протирка дверей в МОП (кроме входных групп)	1 кв. м	3,16	645,13	4,00	2580,52	8154,44	0,04
Мытье и протирка отопительных приборов	1 кв. м	2,31	14,40	24,00	345,60	798,34	0,00
Влажная протирка перилл металлических	1 кв. м.	1,90	457,60	12,00	5491,20	10433,28	0,05
Влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электроустановок и слаботоочных устройств, пожарных ящиков, с периодической сменной воды	1 кв. м	1,90	75,40	12,00	904,80	1719,12	0,01
Влажное подметание МОП цокольного этажа	1 кв. м.	1,90	409,00	52,00	21268,00	40409,20	0,21
Мытье МОП цокольного этажа	1 кв. м	4,21	409,00	12,00	4908,00	20662,68	0,11
ИТОГО:		271,61				1006449,37	5,28
Работы по содержанию придомовой территории							
Подметание и уборка территории с усовершенствованным покрытием (2 класс территории)	1 м кв.	0,31	4045,50	260,00	1051830,00	326067,30	1,71
Уборка входов в цокольный этаж (подметание и уборка случайного мусора)	1 м кв.	0,31	88,80	104,00	9235,20	2862,91	0,02
Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора (2 класс территории)	1 м кв.	0,32	1446,00	260,00	375960,00	120307,20	0,63
Очистка урн (железобетонных с металлическим вкладышем)	1 шт.	20,00	12,00	260,00	3120,00	62400,00	0,33

Промывка урн (железобетонных с металлическим вкладышем) вручную	1 шт.	24,00	12,00	24,00	288,00	6912,00	0,04
Очистка крышек люков колодезев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 м кв.	100,01	19,20	4,00	76,80	7680,77	0,04
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 м кв.	0,24	2338,00	104,00	243152,00	58356,48	0,31
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	1 кв. м	1,20	1258,60	2,00	2517,20	3020,64	0,02
Сдвигание свежего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 м кв.	4,04	1258,60	4,00	5034,40	20338,98	0,11
Очистка придомовой территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами	1 м кв.	2,00	1258,60	6,00	7551,60	15103,20	0,08
Организация и содержание контейнерной площадки (включая очистку площадки от снега и наледи в холодный период, уборку мусора вокруг контейнера и погрузку его в контейнер)	1 м кв.	12,00	16,00	260,00	4160,00	49920,00	0,26
Профилактическая дезинсекция и дезинфекция контейнеров для ТКО, профилактическая дезинсекция и дезинфекция контейнерных площадок	1 кв. м	96,03	16,00	18,00	288,00	27656,64	0,15
Профилактическая дератизация контейнеров для ТКО и контейнерных площадок	1 кв. м.	85,36	16,00	18,00	288,00	24583,68	0,13
Прочистка ливневой канализации (волоприемной воронки внутреннего водостока)	1 воронка	400,03	8,00	4,00	32,00	12800,96	0,07
ИТОГО:		745,85			0,00	738010,76	3,87
Уход за зелеными насаждениями							
Мероприятия по уходу за газонами, деревьями и кустами	1 кв. м.	5,59	2338,00	2,00	4676,00	26138,84	0,14
Озеленение придомовой территории с покупкой посадочного материала	1 м кв.	11,89	2338,00	2,00	4676,00	55597,64	0,29
Полив газонов и зеленых насаждений из шланга вручную	1 м кв.	0,21	2338,00	60,00	140280,00	29458,80	0,15
Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м	1,86	2338,00	12,00	28056,00	52184,16	0,27
ИТОГО:		19,55			0,00	163379,44	0,86
Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек							
Содержание и ремонт детских и спортивных площадок	1 кв. м	14,21	458,60	12,00	5503,20	78200,47	0,41
Содержание и ремонт скамеек и лавочек	1 шт.	285,61	32,00	2,00	64,00	18279,04	0,10

	ИТОГО:		299,82			0,00	96479,51	0,51	
Прочие работы и услуги по содержанию МКД									
	Дезинсекция мест общего пользования	1 м кв.	2,67	5773,70	4,00	23094,80	61663,12	0,32	
	ИТОГО:		2,67			0,00	61663,12	0,32	
	ВСЕГО		55773,42		21754,30	0,00	3622116,00	19,00	