

Протокол № 1 – ГТ33/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., д. 33, проводимого
в форме очно-заочного голосования в период с 01.03.2022 по 15.04.2022

город Краснодар

Дата составления протокола: «20» апреля 2022 г.

Место проведения: г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. № 16, оф. 22;

Форма проведения общего собрания – очно - заочная (ч.3. ст. 47 ЖК РФ);

Очная часть собрания состоялась «01» марта 2022 года в 11 ч. 00 мин. на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., д. 33. Заочная часть собрания состоялась в период с «01» марта 2022 года с 12 ч. 00 мин. по «15» апреля 2022 года до 17 часов 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» апреля 2022 года до 17 часов 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» апреля 2022 года, г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И. В., д. № 16, оф. 22.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – собственник жилого помещения № 51 МКД) по адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., д. 33 (выписка из ЕГРН, № 23:43:0143021:11000-23/001/2017-3 от 09.02.2017) Кудрявцева Татьяна Андреевна. Присутствующие лица: Список присутствующих собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников, список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица для участия в общем собрании собственников помещений: директор ООО «Восточный Квартал» (ОГРН 1152311006605, ИНН 2311190750) Духовный Дмитрий Евгеньевич. (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., д. 33 - на 14 л. в 1 экз.;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., д. 33 на 2 л., в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., д. 33 - на 1 л. в 1 экз.;
4. Список присутствующих собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании МКД по адресу: г. Краснодар, ул. по адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., д. 33 - на 28 л. в 1 экз.;
5. Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников на 1 л. в 1 экз.;
6. Копия приказа № 527К от 23.12.2020 о вступлении в должность директора ООО «Восточный Квартал» (ОГРН 1152311006605, ИНН 2311190750) Духовного Дмитрия Евгеньевича. - на 1л. в 1 экз.;
7. Копия решения единственного учредителя ООО «Восточный Квартал» (ОГРН 1152311006605, ИНН 2311190750) № 7 от 22.12.2020 г. на 1л. в 1 экз.;
8. Выписка из ЕГРЮЛ, содержащая сведения в отношении ООО «Восточный Квартал» (ОГРН 1152311006605, ИНН 2311190750) на 10 л. в 1 экз.;
9. Проект договора управления многоквартирным домом за № 17 - ГТ 33/2022/УО с приложениями к нему – 1 экз. на 26 л.;
10. Проект Положения о Совете Дома на 7 л. в 1 экз.;
11. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., д. 33, на 502 л. в 1 экз.;
12. Копии свидетельств о рождении детей на 13 л. в 1 экз.;
13. Копии свидетельств о заключении брака на 2 л. в 1 экз.;
14. Копия доверенности на 2 л. в 1 экз.

Суммарная площадь помещений в МКД – 14761,3 м² (всех жилых помещений в доме, нежилые помещения в доме отсутствуют), что составляет 100% общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, из них в том числе:

- общая площадь жилых помещений – 14761,3 м²;
- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом – 0,0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., д. 33, приняли участие собственники и их представители, владеющие 8157,6 м² жилых помещений в доме, что составляет 55,26 % голосов.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания №№1-10, 14-17- кворум имеется. По вопросу № 11–13 требующих для принятия решения квалифицированное большинство участников (2/3 голосов) от числа голосов всех собственников- кворум отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Выборы председателя ОСС.

2.Выборы секретаря ОСС.

3.Выборы счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня ОСС.

4.Определение способа управления МКД: управление Управляющей организацией.

5.Выборы и (или) переизбрание совета МКД в составе 4-х собственников с установлением срока действия полномочий Совета в этом составе 2 года.

6. Выборы и (или) переизбрание из числа членов совета МКД Председателя совета МКД.

7. Избрание в качестве управляющей организации- Общества с ограниченной ответственностью «Восточный Квартал» (ИНН 2311190750, ОГРН: 1152311006605), с последующим утверждением и заключением с ним (Обществом) договора об управлении многоквартирным домом (проект договора размещен на официальном сайте управляющей организации («VK-KUBAN.RU»)).

8. Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на право подписания договора управления МКД с ООО «Восточный Квартал» (ИНН 2311190750, ОГРН: 1152311006605) от лица собственников многоквартирного дома, в случае принятия положительного решения по вопросу № 7 поставленного на голосование.

9.Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с установлением размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в сумме 22 рубля 50 копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения с последующим, ежегодным изменением платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД начиная с 2024 года, в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в порядке и на условиях определенных договором управления МКД.

10. Установление размера ежемесячной платы на благоустройство придомовой территории МКД в размере 00 руб. 70 коп. с одного квадратного метра площади жилого/нежилого помещения МКД, путем включения в единый платежный документ отдельной строкой плату за благоустройство придомовой территории.

11.Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12.Уполномочить управляющую организацию ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, о принятии решения о благоустройстве земельного участка МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на земельном участке, многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

13.Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Уполномочить управляющую организацию ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров (соглашений) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением цены договора (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования операторов связи и телекоммуникационной сети Интернет, в том числе связи «Билайн», «МТС», «Ростелеком» и др.), на

получение денежных средств, предусмотренных указанными договорами (соглашениями) и последующим направлением денежных средств, полученных в результате заключенных вышеуказанных договоров на общие нужды дома путем их распределения на нужды благоустройство (в том числе на озеленение), содержание и текущей ремонт МКД, по согласованию с Советом многоквартирного дома .

14. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома к протоколу ОСС.

15. Предоставить управляющей организации ООО «Восточный Квартал» право на использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД, для производства работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, при условии что общая стоимость планируемых на предстоящий календарный год работ по содержанию текущему ремонту будет превышать общую годовую сумму денежных средств, установленную договором управления МКД на содержание и текущей ремонт, с обязательным предоставлением и последующим согласованием с Советом дома технического обоснования проведения вышеупомянутых ремонтных видов работ, а также первичных документов, подтверждающих техническое и экономическое обоснование денежных средств необходимых для выполнения вышеуказанных работ (договоры, сметы, калькуляция), в соответствие с утвержденным положением о Совете многоквартирного дома.

16. Принятие решения о взимание платы с каждого жилого / нежилого помещения, за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 30 (тридцать) рублей, ежемесячно с вынесением размера платы отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД), с заключаем договора на техническое обслуживание и ремонт с ИП Антоненко Александром Григорьевичем (ИНН:230905258650).

17. Определения порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД, о принятых решениях и иной информации управления МКД, путем размещения на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: Избрание председателем ОСС: Новоселова Алексея Александровича, кв. 24

Слушали: Кудрявцеву Татьяну Андреевну, кв. 51.

Предложено: Избрать председателя общего собрания собственников помещений в МКД – Новоселова Алексея Александровича, кв. 24.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8119,8	99,5%	0	0%	37,8	0,5%

Решили (постановили): Избрать председателя общего собрания собственников помещений в МКД - Новоселова Алексея Александровича, кв. 24.

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание секретарём ОСС: Кудрявцеву Татьяну Андреевну, кв. 51.

Слушали: Кудрявцеву Татьяну Андреевну, кв. 51.

Предложено: Избрать секретарём ОСС: Кудрявцеву Татьяну Андреевну, кв. 51.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8119,8	99,5%	0	0%	37,8	0,5%

Решили (постановили): Избрать секретарём ОСС: Кудрявцеву Татьяну Андреевну, кв. 51.

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня ОСС (ФИО, № кв.):

Новоселова Алексея Александровича, кв. 24.

Савва Галину Александровну, кв. 58.

Слушали: Кудрявцеву Татьяну Андреевну, кв. 51.

Предложено: Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по вопросам повестки дня ОСС:

Новоселова Алексея Александровича, кв. 24.

Савва Галину Александровну, кв. 58.

4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8119,8	99,5%	0	0%	37,8	0,5%

Решили (постановили): Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по вопросам повестки дня ОСС: Новоселова Алексея Александровича, кв. 24.

Савва Галину Александровну, кв. 58.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Определение способа управления МКД: управление Управляющей организацией в лице Общества с ограниченной ответственностью «Восточный Квартал» (ИНН 2311190750, ОГРН: 1152311006605).

Слушали: Директора ООО «Восточный Квартал» - Духовного Д.Е.

Предложено: Определить способ управления МКД: Управление управляющей организацией в лице Общества с ограниченной ответственностью «Восточный Квартал» (ИНН 2311190750, ОГРН: 1152311006605).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8120	99,5%	37,6	0,5%	0	0%

Решили (постановили): Определить способ управления МКД: Управление управляющей организацией в лице Общества с ограниченной ответственностью «Восточный Квартал» (ИНН 2311190750, ОГРН: 1152311006605).

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Выборы и(или) переизбрание совета МКД в составе 4-х собственников с установлением срока действия полномочий Совета в этом составе 2 года, в лице:

- а) Новоселова Алексея Александровича, кв. 24;
- б) Чумакова Андрея Юрьевича, кв. 13;
- в) Кондратовой Юлии Васильевны, кв. 204;
- г) Ефремова Андрея Сергеевича, кв.63.

Слушали: Кудрявцеву Татьяну Андреевну, кв. 51.

Предложено: Выбрать и (или) переизбрать совет МКД в составе 4-х собственников с установлением срока действия полномочий Совета в этом составе на 2 года, в лице:

- а) Новоселова Алексея Александровича, кв. 24;
- б) Чумакова Андрея Юрьевича, кв. 13;
- в) Кондратовой Юлии Васильевны, кв. 204;
- г) Ефремова Андрея Сергеевича, кв.63.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8119,8	99,5%	0	0%	37,8	0,5%

Решили (постановили): Выбрать и(или) переизбрать совет МКД в составе 4-х собственников с установлением срока действия полномочий Совета в этом составе на 2 года, в лице:

- а) Новоселова Алексея Александровича, кв. 24;
- б) Чумакова Андрея Юрьевича, кв. 13;
- в) Кондратовой Юлии Васильевны, кв. 204;
- г) Ефремова Андрея Сергеевича, кв.63.

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Выборы и(или) переизбрание из числа членов совета МКД Председателя совета МКД, в лице: Новоселова Алексея Александровича, кв. 24;

Слушали: Кудрявцеву Татьяну Андреевну, кв. 51., Савву Галину Александровну, кв. 58.

Предложено: Выбрать и(или) переизбрать из числа членов совета МКД Председателя совета МКД, в лице: Новоселова Алексея Александровича, кв. 24.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8119,8	99,5%	0	0%	37,8	0,5%

Решили (постановили): Выбрать и(или) переизбрать из числа членов совета МКД Председателя совета МКД, в лице: Новоселова Алексея Александровича, кв. 24.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Избрание в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Восточный Квартал» (ИНН 2311190750, ОГРН: 1152311006605), с последующим утверждением и заключением с ним (Обществом) договора об управлении многоквартирным домом (проект договора размещен на официальном сайте управляющей организации («VK-KUBAN.RU»)).

Слушали: Директора ООО «Восточный Квартал» Духовного Дмитрия Евгеньевича.

Предложено: Принять решение об избрании в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Восточный Квартал» (ИНН 2311190750, ОГРН: 1152311006605), с последующим утверждением и заключением с ним (Обществом) договора об управлении многоквартирным домом (проект договора размещен на официальном сайте управляющей организации («VK-KUBAN.RU»)).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8157,6	100%	0	0%	0	0%

Решили (постановили): Избрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Восточный Квартал» (ИНН 2311190750, ОГРН: 1152311006605), с последующим утверждением и заключением с ним (Обществом) договора об управлении многоквартирным домом (проект договора размещен на официальном сайте управляющей организации («VK-KUBAN.RU»)).

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на право подписания договора управления МКД с ООО «Восточный Квартал» (ИНН 2311190750, ОГРН: 1152311006605) от лица собственников многоквартирного дома, в случае принятия положительного решения по вопросу № 7 поставленного на голосование.

Слушали: Директора ООО «Восточный Квартал» Духовного Дмитрия Евгеньевича.

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на право подписания договора управления МКД с ООО «Восточный Квартал» (ИНН 2311190750, ОГРН: 1152311006605) от лица собственников многоквартирного дома, в случае принятия положительного решения по вопросу № 7 поставленного на голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8157,6	100%	0	0%	0	0%

Решили (постановили): Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на право подписания договора управления МКД с ООО «Восточный Квартал» (ИНН 2311190750, ОГРН: 1152311006605) от лица собственников многоквартирного дома, в случае принятия положительного решения по вопросу № 7 поставленного на голосование.

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с установлением размера платы за содержание и текущий ремонт

общего имущества МКД в сумме 22 рубля 50 копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения с последующим, ежегодным изменением платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД начиная с 2024 года, в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в порядке и на условиях определенных договором управления МКД.

Слушали: Директора ООО «Восточный Квартал» Духовного Дмитрия Евгеньевича.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с установлением размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в сумме 22 рубля 50 копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения с последующим, ежегодным изменением платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД начиная с 2024 года, в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в порядке и на условиях определенных договором управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8035,1	98,5%	0	0	122,5	1,5%

Решили (постановили): Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с установлением размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в сумме 22 рубля 50 копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения с последующим, ежегодным изменением платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД начиная с 2024 года, в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в порядке и на условиях определенных договором управления МКД.

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Установление размера ежемесячной платы на благоустройство придомовой территории МКД в размере 00 руб. 70 коп. с одного квадратного метра площади жилого/нежилого помещения МКД, путем включения в единый платежный документ отдельной строкой плату за благоустройство придомовой территории.

Слушали: Кудрявцеву Татьяну Андреевну, кв. 51., Савву Галину Александровну, кв. 58.

Предложено: Установить размер ежемесячной платы на благоустройство придомовой территории МКД в размере 00 руб. 70 коп. с одного квадратного метра площади жилого/нежилого помещения МКД, путем включения в единый платежный документ отдельной строкой плату за благоустройство придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7302,1	89,5%	532,2	6,5%	323,3	4,0%

Решили (постановили): Установить размер ежемесячной платы на благоустройство придомовой территории МКД в размере 00 руб. 70 коп. с одного квадратного метра площади жилого/нежилого помещения МКД, путем включения в единый платежный документ отдельной строкой плату за благоустройство придомовой территории.

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Директора ООО «Восточный Квартал» Духовного Дмитрия Евгеньевича.

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2830,3	34,7%	5252,1	64,4%	75,2	0,9%

Решили (постановили): Не принимать решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, о принятии решения о благоустройстве земельного участка МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на земельном участке, многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Слушали: Директора ООО «Восточный Квартал» Духовного Дмитрия Евгеньевича.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, о принятии решения о благоустройстве земельного участка МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на земельном участке, многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8119,8	99,5%	37,8	0,5%	0	0%

Решили (постановили): Не уполномочить управляющую организацию ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, о принятии решения о благоустройстве земельного участка МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на земельном участке, многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Уполномочить управляющую организацию ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров (соглашений) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением цены договора (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования операторов связи и телекоммуникационной сети Интернет, в том числе связи «Билайн», «МТС», «Ростелеком» и др.), на получение денежных средств, предусмотренных указанными договорами (соглашениями) и последующим направлением денежных средств, полученных в результате заключенных вышеуказанных договоров на общие нужды дома путем их распределения на нужды благоустройство (в том числе на озеленение), содержание и текущий ремонт МКД, по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Слушали: Кудрявцеву Татьяну Андреевну, кв. 51., Савву Галину Александровну, кв. 58.

Предложено: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Уполномочить управляющую

организацию ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров (соглашений) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением цены договора (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования операторов связи и телекоммуникационной сети Интернет, в том числе связи «Билайн», «МТС», «Ростелеком» и др.), на получение денежных средств, предусмотренных указанными договорами (соглашениями) и последующим направлением денежных средств, полученных в результате заключенных вышеуказанных договоров на общие нужды дома путем их распределения на нужды благоустройство (в том числе на озеленение), содержание и текущей ремонт МКД, по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8119,8	99,5%	37,8	0,5%	0	0%

Решили (постановили): Не принимать решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Уполномочить управляющую организацию ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров (соглашений) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением цены договора (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования операторов связи и телекоммуникационной сети Интернет, в том числе связи «Билайн», «МТС», «Ростелеком» и др.), на получение денежных средств, предусмотренных указанными договорами (соглашениями) и последующим направлением денежных средств, полученных в результате заключенных вышеуказанных договоров на общие нужды дома путем их распределения на нужды благоустройство (в том числе на озеленение), содержание и текущей ремонт МКД, по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома к протоколу ОСС.

Слушали: Кудрявцеву Татьяну Андреевну, кв. 51.

Предложено: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома к протоколу ОСС.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8119,8	99,5%	37,8	0,5%	0	0%

Решили (постановили): Принять положение о Совете многоквартирного дома.

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Предоставить управляющей организации ООО «Восточный Квартал» право на использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД, для производства работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, при условии что общая стоимость планируемых на предстоящий календарный год работ по содержанию текущему ремонту будет превышать общую годовую сумму денежных средств, установленную договором управления МКД на содержание и текущей ремонт, с обязательным предоставлением и последующим согласованием с Советом дома технического обоснования проведения вышеупомянутых ремонтных видов работ, а также первичных документов, подтверждающих техническое и экономическое обоснование денежных средств необходимых для выполнения вышеуказанных работ (договоры, сметы, калькуляция), в соответствии с утвержденным положением о Совете многоквартирного дома.

Слушали: Директора ООО «Восточный Квартал» Духовного Дмитрия Евгеньевича.

Предложено: Предоставить управляющей организации ООО «Восточный Квартал» право на использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД, для производства работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, при условии что общая стоимость

планируемых на предстоящий календарный год работ по содержанию текущему ремонту будет превышать общую годовую сумму денежных средств, установленную договором управления МКД на содержание и текущей ремонт, с обязательным предоставлением и последующим согласованием с Советом дома технического обоснования проведения вышеупомянутых ремонтных видов работ, а также первичных документов, подтверждающих техническое и экономическое обоснование денежных средств необходимых для выполнения вышеуказанных работ (договоры, сметы, калькуляция), в соответствие с утвержденным положением о Совете многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8041,6	98,5%	37,8	0,5%	78,2	1,0%

Решили (постановили): Предоставить управляющей организации ООО «Восточный Квартал» право на использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД, для производства работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, при условии что общая стоимость планируемых на предстоящий календарный год работ по содержанию текущему ремонту будет превышать общую годовую сумму денежных средств, установленную договором управления МКД на содержание и текущей ремонт, с обязательным предоставлением и последующим согласованием с Советом дома технического обоснования проведения вышеупомянутых ремонтных видов работ, а также первичных документов, подтверждающих техническое и экономическое обоснование денежных средств необходимых для выполнения вышеуказанных работ (договоры, сметы, калькуляция), в соответствие с утвержденным положением о Совете многоквартирного дома.

Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о взимание платы с каждого жилого / нежилого помещения, за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 30 (тридцать) рублей, ежемесячно с вынесением размера платы отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД), с заключаем договора на техническое обслуживание и ремонт с ИП Антоненко Александром Григорьевичем (ИНН:230905258650).

Слушали: Кудрявцеву Татьяну Андреевну, кв. 51.

Предложено: Принять решение о взимание платы с каждого жилого / нежилого помещения, за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 30 (тридцать) рублей, ежемесячно с вынесением размера платы отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД), с заключаем договора на техническое обслуживание и ремонт с ИП Антоненко Александром Григорьевичем (ИНН:230905258650).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7712,1	94,5%	286	3,5%	159,5	2,0%

Решили (постановили): Принять решение о взимание платы с каждого жилого / нежилого помещения, за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 30 (тридцать) рублей, ежемесячно с вынесением размера платы отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД), с заключаем договора на техническое обслуживание и ремонт с ИП Антоненко Александром Григорьевичем (ИНН:230905258650).

Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу: Определения порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД, о принятых решениях и иной информации управления МКД, путем размещения на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

Слушали: Кудрявцеву Татьяну Андреевну, кв. 51.

Предложено: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД, о принятых решениях и иной информации управления МКД, путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8157,6	100%	0	0%	0	0%

Решили (постановили): Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД, о принятых решениях и иной информации управления МКД, путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания 20.04.2022 г. Новоселов /Новоселов Алексей Александрович/
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания 20.04.2022 г. Кудрявцева /Кудрявцева Татьяна Андреевна/
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: 20.04.2022 г. Новоселов /Новоселов Алексей Александрович/
(подпись, дата) (Ф.И.О.)
20.04.2022 г. Савва /Савва Галина Александровна /
(подпись, дата) (Ф.И.О.)