

СОГЛАСОВАНО:

Сидоров Н. И.
Видова

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО "Восточный Квартал"

Б.В.Бочков

Характеристика

Площадь

| | | | |
|-----------|-----------|-----|-----------|
| 16 | этажность | 4 | подъездов |
| 15 876,70 | кв. м | 352 | квартир |

Перечень работ по содержанию и эксплуатации
 общего имущества многоквартирного дома

| № пп | Наименование работ | Единица измерения | Расценка на единицу измерения, руб | Смета работ | | | |
|----------|--|-------------------|------------------------------------|--|-------------|--|----------------------------------|
| | | | | Периодичность работ в течении года (раз) | Объем работ | Объем работ с учетом периодичности (год) | Итого затрат без НДС, руб. (год) |
| 1 | УБОРКА ТЕРРИТОРИИ | | | | | | |
| 1,1 | Подметание территории с усовершенствованным покрытием (с усоверш. покрытием 2 класс территории) | 1 кв. м | 0,23 | 192 | 2 188,50 | 420 192,00 | 96 644,16 |
| 1,2 | Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (с неусовершенств. покрытием 2 класс территории) | 1 кв. м | 0,30 | 192 | 1 100,50 | 211 296,00 | 63 388,80 |
| 1,3 | Очистка урн (железобетонные с металлическим вкладышем) | 1 шт. | 5,34 | 250 | 8,00 | 2 000,00 | 10 680,00 |
| 1,4 | Промывка урн (железобетонные с металлическим вкладышем) вручную | 1 шт. | 10,28 | 12 | 8,00 | 96,00 | 986,88 |
| 1,5 | Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности | 1 кв. м | 0,18 | 12 | 1 100,50 | 13 206,00 | 2 377,08 |
| 1,6 | Поливка газонов из шланга | 1 кв. м | 0,14 | 10 | 1 100,50 | 11 005,00 | 1 540,70 |
| 1,7 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 кв. м | 0,35 | 250 | 93,00 | 23 250,00 | 8 137,50 |
| 1,8 | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 кв. м | 1,89 | 10 | 93,00 | 930,00 | 1 757,70 |
| 1,9 | Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см | 1 кв. м | 1,62 | 10 | 809,00 | 8 090,00 | 13 105,80 |
| 1,10 | Посыпка пешеходных дорожек песком | 1 кв. м | 0,34 | 10 | 809,00 | 8 090,00 | 2 750,60 |
| 1,11 | Покос травы на газонах придомовой территории | 1 кв. м | 2,16 | 8 | 1 100,50 | 8 804,00 | 19 016,64 |
| 1,12 | Уборка контейнерной площадки | 1 кв. м | 3,33 | 250 | 12,00 | 3 000,00 | 9 990,00 |
| 1,13 | Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период | 1 кв. м | 8,22 | 20 | 12,00 | 240,00 | 1 972,80 |
| 2 | УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ | | | | | | |
| 2,1 | Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением | 1 кв. м | 1,37 | 250 | 14,00 | 3 500,00 | 4 795,00 |

| | | | | | | | |
|------|---|-----------------------------------|--------|-----|----------|------------|------------|
| | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора | 1 кв. м | 2,74 | 50 | 304,20 | 15 210,00 | 41 675,40 |
| 2,3 | Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора | 1 кв. м | 2,42 | 250 | 14,00 | 3 500,00 | 8 470,00 |
| 2,4 | Обметание пыли с потолков волосеной щеткой | 1 кв. м | 1,44 | 2 | 2 076,00 | 4 152,00 | 5 978,88 |
| 2,5 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы | 1 кв. м | 1,62 | 250 | 361,50 | 90 375,00 | 146 407,50 |
| 2,6 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа+переходные балконы | 1 кв. м | 1,42 | 156 | 2 033,40 | 317 210,40 | 450 438,77 |
| 2,7 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы | 1 кв. м | 2,08 | 24 | 361,50 | 8 676,00 | 18 046,08 |
| 2,8 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа+переходные балконы | 1 кв. м | 1,78 | 24 | 2 033,40 | 48 801,60 | 86 866,85 |
| 2,9 | Влажная протирка дверей | 1 кв. м | 3,13 | 2 | 383,00 | 766,00 | 2 397,58 |
| 2,10 | Протирка отопительных приборов | 1 кв. м | 3,91 | 12 | 7,00 | 84,00 | 328,44 |
| 2,11 | Протирка перил деревянных | 1 кв. м | 2,49 | 12 | 40,20 | 482,40 | 1 201,18 |
| 2,12 | Уборка чердачных лестниц и площадок | 1 кв. м | 1,94 | 4 | 93,60 | 374,40 | 726,34 |
| 2,13 | Протирка шкафов для электро щитков и слаботочных устройств | 1 кв. м | 1,85 | 12 | 57,60 | 691,20 | 1 278,72 |
| 2,14 | Мытье площадок перед почтовыми ящиками | 1 кв. м | 1,53 | 250 | 26,00 | 6 500,00 | 9 945,00 |
| 2,15 | Протирка почтовых ящиков | 1 кв. м | 1,46 | 12 | 24,00 | 288,00 | 420,48 |
| 3 | КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | |
| 3,1 | Удаление снега и наледи с водосточных воронок с внутренним водостоком (4 кв м на 1 воронку) | 1 шт. (4 кв.м. на 1 воронку. мин) | 14,00 | 4 | 32,00 | 128,00 | 1 792,00 |
| 3,2 | Поставка заплат на покрытие из мягкой кровли (до 1 м. кв.) | 1 шт. | 78,59 | 1 | 8,00 | 8,00 | 628,72 |
| 3,3 | Очистка кровли от мусора | 1 кв. м | 1,96 | 1 | 733,00 | 733,00 | 1 436,68 |
| 3,4 | Очистка техэтажа от мусора | 1 кв. м | 1,96 | 1 | 733,00 | 733,00 | 1 436,68 |
| 3,5 | Осмотр кровли | 1000 кв.м. кровли | 482,87 | 2 | 1,47 | 2,93 | 1 415,77 |
| 3,6 | Удаление мусора с водосточных воронок с внутренним водостоком (4 кв м на 1 воронку) | 1 кв. м | 14,00 | 2 | 32,00 | 64,00 | 896,00 |
| 4 | СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | |
| 4,1 | Регулировка дверных доводчиков | 1 шт | 580,00 | 1 | 8,00 | 8,00 | 4 640,00 |
| 4,2 | Смена врезных дверных замков | 1 шт | 580,00 | 1 | 28,80 | 28,80 | 16 704,00 |
| 4,3 | Смена личинок дверных замков | 1 шт | 300,00 | 1 | 28,80 | 28,80 | 8 640,00 |
| 4,4 | Укрепление оконных и дверных наличников в МОП | 1 п. м. наличников | 12,45 | 1 | 448,00 | 448,00 | 5 577,60 |
| 4,5 | Смена дверных петель | 1 шт | 112,03 | 1 | 623,00 | 623,00 | 69 794,69 |
| 4,6 | Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП | 1 м фальца | 45,63 | 1 | 361,90 | 361,90 | 16 513,50 |
| 5 | ОТОПЛЕНИЕ | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--|--------------------------------|----------|----|--------|--------|------------|
| | омывка системы центрального отопления | 100 куб м объема здания | 176,76 | 1 | 706,38 | 706,38 | 124 859,73 |
| | Первое рабочее испытание ц/о | 100 м трубопровод а | 756,40 | 1 | 55,00 | 55,00 | 41 602,00 |
| 5.3 | Рабочая проверка системы в целом | 100 м трубопровод а | 876,60 | 1 | 55,00 | 55,00 | 48 213,00 |
| 5.4 | Окончательная проверка при сдаче системы | 100 м трубопровод а | 367,61 | 1 | 55,00 | 55,00 | 20 218,55 |
| 5.5 | Ликвидация воздушных пробок в стояке | 1 шт (стояк) | 127,52 | 1 | 86,40 | 86,40 | 11 017,73 |
| 5.6 | Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах | 1000 кв м | 1027,10 | 2 | 2 | 4,24 | 4 354,90 |
| 5.7 | Мелкий ремонт изоляции, диаметр, мм | | | | | | |
| | диаметр трубы 75 мм | 1м. трубопровод а | 123,27 | 1 | 184,00 | 184,00 | 22 681,68 |
| | диаметр трубы 100 мм | 1м. трубопровод а | 144,70 | 1 | 184,00 | 184,00 | 26 624,80 |
| 5.8 | Консервация систем отопления | 100 м трубопровод а | 401,54 | 1 | 5 | 4,60 | 1 847,08 |
| 5.9 | Смена вентелей: | | | | | 0,00 | 0,00 |
| | до 20 мм. | 1 шт. | 259,34 | 1 | 259,20 | 259,20 | 67 220,93 |
| | до 50 мм. | 1 шт. | 566,40 | 1 | 43,20 | 43,20 | 24 468,48 |
| 5.10 | Снятие параметров теплоносителей (по обращению жильцов) | 1 МЖД | 15,57 | 12 | 1,00 | 12,00 | 186,84 |
| 6 | ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ | | | | | | |
| 6.1 | Смена прокладок | 1 кран | 44,60 | 2 | 5,60 | 11,20 | 499,52 |
| 6.2 | Набивка сальников | 1 кран | 59,31 | 2 | 5,60 | 11,20 | 664,27 |
| 6.3 | Смена вентилей до 20 мм | 1 шт | 259,34 | 2 | 98,00 | 196,00 | 50 830,64 |
| 6.4 | до 50 мм | 1 шт | 566,40 | 2 | 403,20 | 806,40 | 456 744,96 |
| 6.5 | Осмотр водопровода горячего водоснабжения в МОП | 100 м/п | 255,24 | 2 | 22,00 | 44,00 | 11 230,56 |
| 6.6 | Осмотр водопровода холодного водоснабжения в МОП | 100 м/п | 255,24 | 2 | 21,00 | 42,00 | 10 720,08 |
| 6.7 | Осмотр канализационных трубопроводов в МОП | 100 м/п | 255,24 | 2 | 22,60 | 45,20 | 11 536,85 |
| 6.8 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 пролет между ревизиями | 142,23 | 12 | 48 | 576,00 | 81 924,48 |
| 6.9 | Консервация поливочных кранов в мусорокамерах (на зиму) | 1 шт | 8,27 | 1 | 8,00 | 8,00 | 66,16 |
| 6.10 | Ликвидация воздушных пробок в стояке | 1 шт | 127,52 | 1 | 18,00 | 18,00 | 2 295,36 |
| 6.11 | Снятие показаний вводных водомеров | 1 шт | 13,12 | 12 | 1,00 | 12,00 | 157,44 |
| 7 | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | |
| 7.1 | Замена перегоревшей электрической лампы в МОП | | | | | | |
| | лампы накаливания | 1 шт | 275,65 | 2 | 72,00 | 144,00 | 39 693,60 |
| | лампы люминисцентные | 1 шт | 275,65 | 2 | 230,40 | 460,80 | 127 019,52 |
| 7.2 | Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика | 1 м/п | 14,55 | 2 | 250,20 | 500,40 | 7 280,82 |
| 7.3 | Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках | 100 лестн. Площадок | 2 196,54 | 12 | 1,28 | 15,36 | 33 738,85 |
| 7.4 | Ремонт групповых щитков в МОП | 1 шт. | 684,77 | 2 | 96,00 | 192,00 | 131 475,84 |
| 7.5 | Ремонт силового предохранительного шкафа | 1 шт | 788,96 | 1 | 2,00 | 2,00 | 1 577,92 |
| 7.6 | Снятие показаний КИП в МОП и лифтах | 1 счетчик | 15,58 | 12 | 32,00 | 384,00 | 5 982,72 |

| | | | | | | |
|--|----------|-----------|-------|-----------|------------|---------------------|
| мотры вводных распределительных устройств (ВРУ) | 1 шт | 86,22 | 2 | 4,00 | 8,00 | 689,76 |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ | | | | | | |
| Обслуживание пожарной сигнализации | 1 раз | 11 954,00 | 12,00 | 1,00 | 12,00 | 143 448,00 |
| 8.2 Дезинсекция и дератизация | 1 кв. м. | 2,50 | 1,00 | 652,80 | 652,80 | 1 632,00 |
| 8.3 Ремонт подъездов | 1 раз | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.4 Поверка средств измерения | 1 раз | 3 500,00 | 1,00 | 8,00 | 8,00 | 28 000,00 |
| 8.5 Освидетельствование лифта | 1 раз | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.6 Электрические измерения на лифтах | 1 раз | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.7 Аварийно технические работы | 1 кв. м. | 0,35 | 12,00 | 15 876,70 | 190 520,40 | 66 682,14 |
| 8.8 Обслуживание ВНС | 1 раз | 4 000,00 | 12,00 | 1,00 | 12,00 | 48 000,00 |
| 8.9 Обслуживание ИТП | 1 раз | 2 000,00 | 12,00 | 1,00 | 12,00 | 24 000,00 |
| 8.10 Обслуживание теплосчетчиков | 1 раз | 500,00 | 12,00 | 1,00 | 12,00 | 6 000,00 |
| 8.11 Обслуживание вентиляционных каналов | 1 раз | 30 702,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 30 702,00 |
| 8.12 Лабораторные измерения электрохозяйства 2 категории | 1 раз | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | руб. | | | | | 2 856 689,73 |
| Площадь обслуживания | кв. м | | | | | 15 876,70 |
| ИТОГО: эксплуатация здания на 1 кв м площади | руб. | | | | | 14,98 |

Всего расходы в год, руб 2 856 689,73
 Площадь, кв.м. 15 876,70
 Размер платы в месяц с 1 кв. м. / руб. 14,98
В том числе:
 Затраты на содержание и ТР 2 472 954,79
 Размер платы в месяц с 1 кв. м. / руб. 12,98
 Управленческие услуги 383 734,94
 Размер платы в месяц с 1 кв. м. / руб. 2,00