

Приложение № 2 к

Договору управления многоквартирным домом по адресу:

г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкого И.В. д. 20

№ 392/09 от 09 2015 г.

СОГЛАСОВАНО:

Олешко А.Е.



УТВЕРЖДАЮ:

Вос. директор ООО "Восточный квартал"

Б.В. Бочков

Характеристика

Площадь

16	этажность	1	подъезд
15 960,70	кв. м	304	квартир

**Перечень работ по содержанию и эксплуатации
общего имущества многоквартирного дома**

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Расценка на единицу измерения, руб	Смета работ			
				Периодичность работ в течении года (раз)	Объем работ	Объем работ с учетом периодичности (год)	Итого затрат без НДС, руб. (год)
1	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ						
1,1	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (с усоверш. покрытием 2 класс территории)	1 кв. м	0,23	250	2 518,40	629 600,00	144 808,00
1,2	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (с неусовершенств. покрытием 2 класс территории)	1 кв. м	0,30	250	584,80	146 200,00	43 860,00
1,3	Очистка урн (железобетонные с металлическим вкладышем)	1 шт.	5,34	250	8,00	2 000,00	10 680,00
1,4	Промывка урн (железобетонные с металлическим вкладышем) вручную	1 шт.	10,28	12	8,00	96,00	986,88
1,5	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв. м	0,18	62	2 210,40	137 044,80	24 668,06
1,6	Поливка газонов из шланга	1 кв. м	0,14	10	2 210,40	22 104,00	3 094,56
1,7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв. м	0,35	250	200,00	50 000,00	17 500,00
1,8	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв. м	1,89	10	200,00	2 000,00	3 780,00
1,9	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	1 кв. м	1,62	10	1 074,40	10 744,00	17 405,28
1,10	Посыпка пешеходных дорожек песком	1 кв. м	0,34	10	1 074,40	10 744,00	3 652,96
1,11	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м	2,16	10	2 210,40	22 104,00	47 744,64
1,12	Уборка контейнерной площадки	1 кв. м	3,33	365	9,00	3 285,00	10 939,05
1,13	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв. м	8,22	50	9,00	450,00	3 699,00
2	УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ						
2,1	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв. м	1,37	250	12,00	3 000,00	4 110,00

2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м	2,74	62	408,00	25 296,00	69 311,04
2,3	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м	2,42	250	12,00	3 000,00	7 260,00
2,4	Обметание пыли с потолков волосеной щеткой	1 кв. м	1,44	4	3 027,75	12 111,00	17 439,84
2,5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	1 кв. м	1,62	250	679,50	169 875,00	275 197,50
2,6	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа+переходные балконы	1 кв. м	1,42	156	2 720,76	424 438,56	602 702,76
2,7	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	1 кв. м	2,08	24	679,50	16 308,00	33 920,64
2,8	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа+переходные балконы	1 кв. м	1,78	24	2 720,76	65 298,24	116 230,87
2,9	Влажная протирка дверей	1 кв. м	3,13	2	635,00	1 270,00	3 975,10
2,10	Протирка отопительных приборов	1 кв. м	3,91	12	12,00	144,00	563,04
2,11	Протирка перил деревянных	1 кв. м	2,49	12	120,00	1 440,00	3 585,60
2,12	Уборка чердачных лестниц и площадок	1 кв. м	1,94	4	80,00	320,00	620,80
2,13	Протирка шкафов для электро щитков и слаботоочных устройств	1 кв. м	1,85	12	80,00	960,00	1 776,00
2,14	Мытье площадок перед почтовыми ящиками	1 кв. м	1,53	250	25,20	6 300,00	9 639,00
2,15	Протирка почтовых ящиков	1 кв. м	1,46	12	20,00	240,00	350,40
3	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ						
3,1	Удаление снега и наледи с водосточных воронок с внутренним водостоком (4 кв м на 1 воронку)	1 шт. (4 кв.м. на 1 воронку. мин)	14,00	4	16,00	64,00	896,00
3,2	Поставка заплат на покрытие из мягкой кровли (до 1 м. кв.)	1 шт.	78,59	4	4,00	16,00	1 257,44
3,3	Очистка кровли от мусора	1 кв. м	1,96	1	726,00	726,00	1 422,96
3,4	Очистка техэтажа от мусора	1 кв. м	1,96	1	726,00	726,00	1 422,96
3,5	Осмотр кровли	1000 кв.м. кровли	482,87	2	1,45	2,90	1 400,32
3,6	Удаление мусора с водосточных воронок с внутренним водостоком (4 кв м на 1 воронку)	1 кв. м	14,00	2	16,00	32,00	448,00
4	СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ						
4,1	Регулировка дверных доводчиков	1 шт	580,00	1	4,00	4,00	2 320,00
4,2	Смена врезных дверных замков	1 шт	580,00	1	23,00	23,00	13 340,00
4,3	Смена личинок дверных замков	1 шт	300,00	1	23,00	23,00	6 900,00
4,4	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п. м. наличников	12,45	1	320,00	320,00	3 984,00
4,5	Смена дверных петель	1 шт	112,03	1	450,00	450,00	50 413,50
4,6	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 м фальца	45,63	1	141,90	141,90	6 474,90
5	ОТОПЛЕНИЕ						

1	Промывка системы центрального отопления	100 куб м объема здания	176,76	1	705,74	705,74	124 746,60
5,2	Первое рабочее испытание ц/о	100 м трубопровод а	756,40	1	58,10	58,10	43 946,84
5,3	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровод а	876,60	1	58,10	58,10	50 930,46
5,4	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровод а	367,61	1	58,10	58,10	21 358,14
5,5	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 шт (стояк)	127,52	1	104,00	104,00	13 262,08
5,6	Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	1000 кв м	1027,10	2	2,86	5,72	5 875,01
5,7	Мелкий ремонт изоляции, диаметр, мм						
	диаметр трубы 75 мм	1м. трубопровод а	123,27	1	205,00	205,00	25 270,35
	диаметр трубы 100 мм	1м. трубопровод а	144,70	1	205,00	205,00	29 663,50
5,8	Консервация систем отопления	100 м трубопровод а	401,54	1	4,00	4,00	1 606,16
5,9	Смена вентелей:						
	до 20 мм.	1 шт.	259,34	1	172,00	172,00	44 606,48
	до 50 мм.	1 шт.	566,40	1	104,00	104,00	58 905,60
5,10	Снятие параметров теплоносителей (по обращению жильцов)	1 МЖД	15,57	12	1,00	12,00	186,84
6	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
6,1	Смена прокладок	1 кран	44,60	2	6,00	12,00	535,20
6,2	Набивка сальников	1 кран	59,31	2	6,00	12,00	711,72
6,3	Смена вентилей до 20 мм	1 шт	259,34	2	190,40	380,80	98 756,67
6,4	до 50 мм	1 шт	566,40	2	67,20	134,40	76 124,16
6,5	Осмотр водопровода горячего водоснабжения в МОП	100 м/п	255,24	2	17,00	34,00	8 678,16
6,6	Осмотр водопровода холодного водоснабжения в МОП	100 м/п	255,24	2	18,00	36,00	9 188,64
6,7	Осмотр канализационных трубопроводов в МОП	100 м/п	255,24	2	17,60	35,20	8 984,45
6,8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	142,33	12	30,00	360,00	51 238,80
6,9	Консервация поливочных кранов в мусорокамерах (на зиму)	1 шт	8,27	1	8,00	8,00	66,16
6,10	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 шт	127,52	1	25,00	25,00	3 188,00
6,11	Снятие показаний вводных водомеров	1 шт	13,12	12	1,00	12,00	157,44
7	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
7,1	Замена перегоревшей электрической лампы в МОП						
	лампы накаливания	1 шт	101,41	2	82,40	164,80	16 712,37
	лампы люминисцентные	1 шт	275,65	2	153,60	307,20	84 679,68
7,2	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м/п	14,55	2	270,00	540,00	7 857,00
7,3	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн. Площадок	2 196,54	12	1,28	15,36	33 738,85
7,4	Ремонт групповых щитков в МОП	1 шт.	684,77	2	40,00	80,00	54 781,60
7,5	Ремонт силового предохранительного шкафа	1 шт	788,96	1	1,00	1,00	788,96
7,6	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 счетчик	15,58	12	16,00	192,00	2 991,36

	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	86,22	2	4,00	8,00	689,76
3	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ						
8,1	Обслуживание пожарной сигнализации	1 раз	15 136,00	12	1,00	12,00	181 632,00
8,2	Дезинсекция и дератизация	1 кв. м.	2,50	1	579,00	579,00	1 447,50
8,3	Ремонт подъездов	1 раз	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8,4	Поверка средств измерения	1 раз	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8,5	Освидетельствование лифта	1 раз	3 500,00	1	8,00	8,00	28 000,00
8,6	Электрические измерения на лифтах	1 раз	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8,7	Аварийно технические работы	1 кв. м.	0,35	12	15 960,70	191 528,40	67 034,94
8,8	Обслуживание ВНС	1 раз	4 000,00	12	1,00	12,00	48 000,00
8,9	Обслуживание ИТП	1 раз	2 000,00	12	1,00	12,00	24 000,00
8,10	Обслуживание теплосчетчиков	1 раз	500,00	12	1,00	12,00	6 000,00
8,11	Обслуживание вентиляционных каналов	1 раз	20 476,96	1	1,00	1,00	20 476,96
8,12	Лабораторные измерения электрохозяйства 2 категории	1 раз	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Итого	руб.					2 868 258,31
	Площадь обслуживания	кв. м					15 960,70
	ИТОГО: эксплуатация здания на 1 кв м площади	руб.					14,98

Всего расходы в год. руб 2 868 258,31

Площадь. кв.м. 15 960,70

Размер платы в месяц с 1 кв. м. / руб. 14,98

В том числе:

Затраты на содержание и ТР 2 486 038,63

Размер платы в месяц с 1 кв. м. / руб. 12,98

Управленческие услуги 382 219,68

Размер платы в месяц с 1 кв. м. / руб. 2,00

