

город Краснодар

«07» мая 2019 года

ПРОТОКОЛ № 1 - ГТ 31

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
улица им. Генерала Трошева Г.Н., дом № 31

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной
ответственностью «Восточный Квартал» ИНН 2311190750, ОГРН 1152311006605

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Дата проведения очной части: 26 марта 2019 года, 18.00 часов местного времени.

Место проведения: город Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., дом № 31, придомовая
территория.

Период проведения заочной части - с 26 марта 2019 года по 30 апреля 2019 года включительно

Место проведения: город Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, дом № 69 (цокольное
помещение).

Место (адрес) хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней)
собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция
Краснодарского края, адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красная, дом № 176 - 178.

Список лиц, принявших участие в общем собрании содержится в Приложении № 1 к настоящему
Протоколу;

Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании содержится в Приложении № 2 к
настоящему Протоколу;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 15 118,0 квадратных метров;

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании: 15 015,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений - 100 (сто)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 99,32 от
общего числа голосов, обладающих 99,32 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать
решения.**

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания. Возложение на них обязанностей по подсчету
результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов
голосования (количественный и персональный состав);
3. Избрание совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав, избрание

- председателя совета дома), определение срока полномочий совета;
4. Определение способа управления многоквартирным домом;
 5. Избрание в качестве управляющей компании ООО «Восточный Квартал»;
 6. Утверждение договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений;
 7. Определение места хранения (адрес) копий протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений;
 8. Определение способа информирования собственников о проведении последующих собраний;
 9. Утверждение тарифов на содержание общего имущества многоквартирного дома;
 10. Предоставление права ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников, принимать от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, а именно:
 - утверждение межевых планов земельных участков;
 - заключение договоров аренды частей земельных участков, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в том числе с ресурсоснабжающими организациями;
 - заключение договоров аренды другого общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения оборудования операторов связи («Билайн», «МТС», «Ростелеком») за плату, согласно среднерыночных расценок)
 11. Оборудование дома системой видеонаблюдения;

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня «избрание председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «Восточный Квартал» Бочкова Бориса Васильевича об избрании председателя и секретаря собрания»

ПРЕДЛОЖЕНО:

- избрать председателем собрания - Розвезева Александра Викторовича (собственника квартиры № 311)

- секретарем собрания - Бычкову Галину Владимировну (собственника квартиры № 152)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем собрания Розвезева А.В.

Избрать секретарем собрания - Бычкову Г.В.

По кандидатуре Розвезева А.В.

«за» - 99,32 голосов, «против» - 00,00 голосов, «воздержались» - 00,00 голосов;

По кандидатуре Бычковой Г.В.

«за» - 99,32 голосов, «против» - 00,00 голосов, «воздержались» - 00,00 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

2. По второму вопросу повестки дня «избрание счетной комиссии и возложению на них обязанности по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов голосования»

СЛУШАЛИ:

Бычкову Галину Владимировну об избрании счетной комиссии и возложению на них обязанности по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов голосования

ПРЕДЛОЖЕНО:

создать счетную комиссию в составе:

Розвезева А.В.

Бычковой Г.В.

и возложить на них обязанности по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов голосования;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

создать счетную комиссию в составе:

Розвезева А.В.

Бычковой Г.В.

и возложить на них обязанности по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов голосования;

По кандидатуре Розвезева А.В.

«за» - 99,32 голосов, «против» - 00,00 голосов, «воздержались» - 00,00 голосов;

По кандидатуре Бычковой Г.В.

«за» - 99,32 голосов, «против» - 00,00 голосов, «воздержались» - 00,00 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

3. По третьему вопросу повестки дня «избрание совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав, избрание председателя совета), определение срока полномочий совета»
СЛУШАЛИ:

Бычкову Галину Владимировну об избрании совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав, избрание председателя совета), об определении срока полномочий совета
ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать совет многоквартирного дома (в том числе председателя совета) в составе:

Розвезев А.В. - председатель совета дома;

Бычкова Г.В. - член совета дома;

и установить срок действия полномочий совета в этом составе - до момента переизбрания;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать совет многоквартирного дома (в том числе председателя совета) в составе:

Розвезев А.В. - председатель совета дома;

Бычкова Г.В. - член совета дома;

и установить срок действия полномочий совета дома в этом составе - до момента переизбрания;

По кандидатуре Розвезева А.В. (председателя совета многоквартирного дома)

«за» - 99,32 голосов, «против» - 00,00 голосов, «воздержались» - 00,00 голосов;

По кандидатуре Бычковой Г.В.

«за» - 99,32 голосов, «против» - 00,00 голосов, «воздержались» - 00,00 голосов;

По вопросу установления срока действия полномочий совета в этом составе;

«за» - 99,32 голосов, «против» - 00,00 голосов, «воздержались» - 00,00 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

4. По четвертому вопросу повестки дня «определение способа управления многоквартирным домом»

СЛУШАЛИ:

Розвезева Александра Викторовича об определении способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией;

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

определить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;

«за» - 99,07 голосов, «против» - 00,00 голосов, «воздержались» - 0,25 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

5. По пятому вопросу повестки дня «избрание в качестве управляющей организации ООО «Восточный Квартал»

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «Восточный Квартал» Б.В. Бочкова об избрании в качестве управляющей организацией ООО «Восточный Квартал»;

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать в качестве управляющей организации ООО «Восточный Квартал»;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать в качестве управляющей организации ООО «Восточный Квартал»;

«за» - 98,43 голосов, «против» - 00,00 голосов, «воздержались» - 0,89 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

6. По шестому вопросу повестки дня «утверждение договора управления многоквартирным домом с собственниками жилых и нежилых помещений»

СЛУШАЛИ:

директора ООО «Восточный Квартал» Бочкова Бориса Васильевича об утверждении договора управления многоквартирным домом с собственниками жилых и нежилых помещений;

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить договор управления многоквартирным домом с собственниками жилых и нежилых помещений;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

утвердить договор управления многоквартирным домом с собственниками жилых и нежилых помещений;

«за» - 98,68 голосов, «против» - 00,00 голосов, «воздержались» - 0,64 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

7. По седьмому вопросу повестки дня «определение места хранения (адрес) копий протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений»

СЛУШАЛИ:

Розвезева А.В. об определении места хранения (адреса) копий протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений;

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить место хранения (адрес) копий протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., дом № 16, нежилое помещение № 22 (офис ООО «Восточный Квартал»);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

определить место хранения (адрес) копий протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., дом № 16, нежилое помещение № 22 (офис ООО «Восточный Квартал»);

«за» - 99,07 голосов, «против» - 00,00 голосов, «воздержались» - 0,25 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

8. По восьмому вопросу повестки дня «определение способа информирования собственников о проведении последующих собраний»;

СЛУШАЛИ:

Бычкову Г.В. об определении способа информирования собственников о проведении последующих собраний;

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить следующие способы информирования собственников о проведении последующих собраний:

- официальный сайт ООО «Восточный Квартал», а также информационные доски, расположенные при входе в подъезд многоквартирного дома, и (или) входные двери в подъезды многоквартирного дома, информационный стенд ООО «Восточный Квартал»;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

определить следующие способы информирования собственников о проведении последующих собраний:

- официальный сайт ООО «Восточный Квартал», а также информационные доски, расположенные при входе в подъезд многоквартирного дома, и (или) входные двери в подъезды многоквартирного дома, информационный стенд ООО «Восточный Квартал»;

«за» - 99,07 голосов, «против» - 00,00 голосов, «воздержались» - 0,25 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

9. По девятому вопросу повестки дня «утверждение тарифов на содержание общего имущества многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «Восточный Квартал» Бочкова Бориса Васильевича об утверждении тарифов на содержание общего имущества многоквартирного дома»;

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить тарифы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере:

1. Содержание и эксплуатация общего имущества многоквартирного дома - 15,75 руб. за 1 кв. м.
2. Управленческие услуги - 2,50 руб. за кв. м.
3. Обслуживание лифтов - согласно условий договора с подрядной организацией, с вынесением размера платы за обслуживание лифтов (кроме периодического освидетельствования) отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД);
4. Содержание и обслуживание слаботочных систем многоквартирного дома - согласно условий договора с подрядной организацией, с вынесением размера платы за обслуживание слаботочных систем отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

утвердить тарифы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере:

1. Содержание и эксплуатация общего имущества многоквартирного дома - 15,75 руб. за 1 кв. м.
2. Управленческие услуги - 2,50 руб. за кв. м.
3. Обслуживание лифтов - согласно условий договора с подрядной организацией, с вынесением размера платы за обслуживание лифтов (кроме периодического освидетельствования) отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД);
4. Содержание и обслуживание слаботочных систем многоквартирного дома - согласно условий договора с подрядной организацией, с вынесением размера платы за обслуживание слаботочных систем отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД);

по первому пункту вопроса

«за» - 96,87 голосов, «против» - 0,25 голосов, «воздержались» - 2,20 голосов;

по второму пункту вопроса

«за» - 96,87 голосов, «против» - 0,25 голосов, «воздержались» - 2,20 голосов;

по третьему пункту вопроса

«за» - 97,12 голосов, «против» - 00,00 голосов, «воздержались» - 2,20 голосов;

по четвертому пункту вопроса

«за» - 97,51 голосов, «против» - 00,00 голосов, «воздержались» - 1,81 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

10. По десятому вопросу повестки дня «предоставление права ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников, принимать от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, а именно:

утверждение межевых планов земельных участков;

заключение договоров аренды частей земельных участков, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в том числе с ресурсоснабжающими организациями;

заключение договоров аренды другого общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения оборудования операторов связи «Билайн», «МТС», «Ростелеком») за плату, согласно среднерыночных расценок);

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «Восточный Квартал» Бочкова Бориса Васильевича о предоставлении права ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников, принимать от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, а именно:

утверждение межевых планов земельных участков;

заключение договоров аренды частей земельных участков, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в том числе с ресурсоснабжающими организациями;

заключение договоров аренды другого общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения оборудования операторов связи «Билайн», «МТС», «Ростелеком») за плату, согласно среднерыночных расценок);

ПРЕДЛОЖЕНО:

предоставить ООО «Восточный Квартал» право, действуя в интересах собственников, принимать

от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, а именно:

утверждение межевых планов земельных участков;

заключение договоров аренды частей земельных участков, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в том числе с ресурсоснабжающими организациями;

заключение договоров аренды другого общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения оборудования операторов связи «Билайн», «МТС», «Ростелеком») за плату, согласно среднерыночных расценок);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

предоставить ООО «Восточный Квартал» право, действуя в интересах собственников, принимать от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- утверждение межевых планов земельных участков;

- заключение договоров аренды частей земельных участков, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в том числе с ресурсоснабжающими организациями;

- заключение договоров аренды другого общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения оборудования операторов связи «Билайн», «МТС», «Ростелеком») за плату, согласно среднерыночных расценок);

по первому абзацу вопроса:

«за» - 96,33 голосов, «против» - 0,64 голосов, «воздержались» - 2,35 голосов;

по второму абзацу вопроса:

«за» - 96,08 голосов, «против» - 0,89 голосов, «воздержались» - 2,35 голосов;

по третьему абзацу вопроса:

«за» - 96,08 голосов, «против» - 0,89 голосов, «воздержались» - 2,35 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «оборудование дома системой видеонаблюдения»

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «Восточный Квартал» Бочкова Бориса Васильевича об оборудовании дома системой видеонаблюдения;

ПРЕДЛОЖЕНО:

оборудовать дом системой видеонаблюдения;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

оборудовать дом системой видеонаблюдения;

«за» - 94,89 голосов, «против» - 1,55 голосов, «воздержались» - 2,88 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

Приложения:

№ 1 - Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. им. Генерала Трошева Г.Н. (на 13 листах)

№ 2 - Реестр собственников помещений жилого многоквартирного дома № 31 по ул. им. Генерала Трошева Г.Н. в г. Краснодаре (на 26 листах)

№ 3 - Список лиц, приглашенных для участия в собрании (на 1 листе)

№ 4 - Копия уведомления о проведении собрания (на 1 листе)

№ 5 - Копия акта о размещении уведомления о проведении собрания (на 1 листе)

№№ 6 - 9 - Фотоснимки размещения уведомления о проведении собрания (на 4 листах)

№№ 10 - 12 - Копии доверенностей лиц, участвующих в голосовании (на 3 листах)

№ 13 - Копия решения № 2 от 12.04.2018 г. единственного учредителя ООО «Восточный Квартал» о продлении срока полномочий директора ООО «Восточный Квартал» (на 1 листе)

№ 14 - Копия приказа № 96 от 12.04.2018 г. о продлении полномочий директора ООО «Восточный Квартал» (на 1 листе)

№№ 15 - 97 Решения (бюллетени) собственников помещений (на 83 листах)

Итого 97 приложений на 134 листах

Председатель собрания ✓ Подпись | Розбедев Александр Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь собрания Подпись | Филкина З. В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:
✓ Подпись | Розбедев Александр Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)
Подпись | Филкина З. В.
(подпись) (расшифровка подписи)