

УВЕДОМЛЕНИЕ от 04.10.2025г
об изменении размера платы за содержание и эксплуатацию общего
имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Краснодар, ул.им.Героя Владислава Посадского, д.69

Уважаемые собственники!

ООО «Восточный Квартал» был подготовлен экономически обоснованный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им.Героя Владислава Посадского, д.69.

В связи с чем, в соответствии с договором управления от 29.05.2018г. № 9-ВП69/18УО, и законодательством РФ за 30 дней до дня проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в данном доме, в целях принятия собственниками решения по вопросу определения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предлагаем ознакомиться с перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с тарифом в размере 24,61 рублей за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения в месяц.

Приложением, к настоящему уведомлению является перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, д.69.

Администрация ООО «Восточный Квартал»

Приложение № ____
к Договору управления многоквартирным
домом по адресу:
г. Краснодар, ул. Владислава Посадского, 69
№9-ВП69/18УО от
" ____ " _____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "Восточный Квартал"

_____ С.А.Карлин

Характеристика
Площадь

16	этажность	4	подъездов
15117,9	кв.м	303	жилых/нежилых помещений

Перечень работ и услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества МКД

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Смета работ		Стоимость на 1 кв.м площади (руб. в месяц)
			Периодичность работ в течение года (раз)	Объем работ	
1	2	3	4	5	6
1	УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ				
1.1	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	м2	24,00	92,00	0,01826
1.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	м2	260,00	12,00	0,02580
1.3	Сухое подметание приквартирных площадок (1 - 16 этаж), а так же предлифтовых площадок	м2	104,00	2 522,40	2,02443
1.4	Мытье пола входной группы, мытье предлифтовой площадки на 1 - ом этаже, а так же мытье площадок перед почтовыми ящиками	м2	260,00	70,00	0,15048
1.5	Мытье полов в МОП с 1-ого по 16-ый этажи, кроме п.1.4	м2	24,00	2 522,40	0,50055
1.6	Подметание лестничных площадок с 1-3 (5 дней в нед.)	м2	260,00	268,42	0,53856
1.7	Подметание лестничных площадок с 4-16 (2 в нед.)	м2	104,00	1 238,02	0,99361
1.8	Подметание переходных балконов	м2	24,00	516,00	0,09557
1.9	Мытье лестничных площадок с 1-16 (1раз в 2 недели)	м2	24,00	1 506,43	0,29894
1.10	Мытье площадки и ступеней перед входом в подъезд	м2	260,00	75,89	0,16315
1.11	Обметание пыли с потолков волосяной щеткой	м2	4,00	4 098,83	0,13556
1.12	Мытье окон на лестничных площадках в МОП	м2	2,00	6,60	0,00011
1.13	Влажная протирка дверей и кабины лифтов	м2	4,00	872,86	0,02887
1.14	Протирка отопительных приборов в МОП	шт.	4,00	64,00	0,00113
1.15	Протирка перил деревянных (стальные) на лестничных площадках	м.п	12,00	360,00	0,01905
1.16	Протирка электро щитков и пожарных ящиков в МОП	шт.	4,00	192,00	0,00339
1.17	Протирка почтовых ящиков в МОП	шт.	12,00	40,00	0,00212
1.18	Подметание и уборка мусора с кровли входов в подъезды	м2	12,00	102,38	0,00271
	Итого УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ:				5,00
2	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ И ЕЕ СОДЕРЖАНИЕ				
2.1	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2	260,00	2 802,03	1,56617
2.2	Промывка территории с усовершенствованным покрытием (асфальт) у подъездов	м2	24,00	160,00	0,01270
2.3	Содержание территории с неусовершенствованным покрытием (песчано-гравийная смесь)	м2	260,00	1 425,00	1,63382
2.4	Очистка урн (железобетонные с металлическим вкладышем)	шт.	260,00	13,00	0,13042
2.5	Промывка урн (железобетонные с металлическим вкладышем) вручную	шт.	7,00	13,00	0,00652

2.6	Уборка территории (газонов) от случайного мусора, средней засоренности	м2	260,00	3 029,00	0,86822
2.7	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	м2	3,00	2 802,03	0,06024
2.8	Посыпка пешеходных дорожек песком	м2	3,00	2 802,03	0,09267
2.9	Окраска бордюров	м2	1,00	265,20	0,01462
2.10	Уборка контейнерной площадки	м2	260,00	12,00	0,02580
2.11	Техническое обслуживание контейнерной площадки	шт.	1,00	1,00	0,01010
	в том числе:				
2.11.1	Ремонт корпуса бака	шт.	1,00	5,00	
2.11.2	Замена колес бака	шт.	1,00	10,00	
2.11.3	Восстановление бетонного основания	м2	1,00	1,00	
2.11.4	Восстановление ограждения	м.п	1,00	2,00	
	Итого УБОРКА ТЕРРИТОРИИ И ЕЕ СОДЕРЖАНИЕ:				4,42
3	РАБОТЫ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1	Озеленение придомовой территории с высадкой многолетних кустарниковых и деревьев	шт.	2,00	3,00	0,09922
3.2	Поливка газонов из шланга	м2	40,00	1 514,50	0,20036
3.3	Покос травы на газонах придомовой территории	м2	10,00	3 029,00	0,38402
3.4	Санитарная обрезка, обработка, подкормка растений на придомовой территории	м2	1,00	3 029,00	0,25045
3.5	Обкопка зеленых насаждений	м2	2,00	371,00	0,00818
	Итого РАБОТЫ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:				0,94
4	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ФУНДАМЕНТОВ И ФАСАДА МКД				
4.1	Восстановление отмостки	м2	0,10	360,00	0,19844
4.2	Ремонт гидроизоляции цокольного этажа	м2	0,20	1 224,90	0,31059
4.3	Экспертиза состояния фундамента и фасада здания	м2	2,00	20 964,60	0,06934
	Итого РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ФУНДАМЕНТОВ				0,58
5	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
5.1	Удаление снега и наледи с водосточных воронок с внутренним водостоком (4 кв м на 1 воронку)	шт.	1,00	12,00	0,00132
5.2	Ремонт покрытия из мягкой кровли, водосточной системы (крыша и козырьки)	м2	1,00	161,26	0,88889
5.3	Очистка кровли от мусора	м2	1,00	1 612,58	0,00444
5.4	Очистка техэтажа от мусора	м2	1,00	1 235,50	0,00409
5.5	Окраска железных конструкций кровли	м2	1,00	80,00	0,09702
	Итого КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:				1,00
6	СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
6.1	Замена дверных доводчиков	шт.	0,50	9,00	0,06201
6.2	Замена магнитных дверных замков	шт.	0,50	9,00	0,07442
6.3	Ремонт, замена врезных дверных замков	шт.	1,00	1,00	0,00413
6.4	Смена навесных замков	шт.	1,00	1,00	0,00248
6.5	Ремонт, замена оконных и дверных наличников в МОП	м.п	1,00	40,00	0,07717
6.6	Смена дверных петель, ручек	шт.	1,00	20,00	0,02756
6.7	Восстановление оконных и дверных заполнений МОП (монтаж поликарбоната, ремонт дверей, замена накопительная статья)	м2	0,10	458,40	0,25268
	Итого СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ:				0,50
7	ОТОПЛЕНИЕ				
7.1	Гидравлические и тепловые испытания ИТП и ВНС, а также внутридомовой системы теплоснабжения и горячего водоснабжения в целом	один раз	1,00	1,00	0,44098
7.2	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт. (стояк)	3,00	19,00	0,02828
7.3	Замена автоматических воздухоотводчиков	шт.	3,00	19,00	0,21994
7.4	Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	один раз	2,00	1,00	0,00220
7.5	Мелкий ремонт изоляции, диаметр, мм (маты,стекловолокно, фольгированное 100 мм)				
7.5.1	диаметр трубы 75 мм	м.п	2,00	12,00	0,08525
7.5.2	диаметр трубы 100 мм	м.п	2,00	3,00	0,02666
7.6	Консервация системы отопления	один раз	1,00	1,00	0,00827
7.7	Смена вентиляей:				
7.7.1	20 мм	шт.	1,00	10,00	0,03803

	7.7.2	25 мм	шт.	1,00	10,00	0,04355
	7.7.3	32 мм	шт.	1,00	10,00	0,04906
	7.7.4	50 мм	шт.	1,00	1,00	0,00876
	7.8	Ремонт/замена насоса	шт.	0,10	1,00	0,33073
	7.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 25,32 мм	шт.	1,00	19,00	0,01571
	7.10	Снятие параметров теплоносителей	шт.	12,00	1,00	0,00405
	7.11	Замена элементов автоматического учета и регулировки системы отопления	один раз	0,33	1,00	0,09187
		Итого ОТОПЛЕНИЕ:				1,39
8		ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ				
	8.1	Смена прокладок	шт.	1,00	38,00	0,02933
	8.2	Ремонт соединений стояков внутренних водостоков	шт.	1,00	19,00	0,02409
	8.3	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 32 мм	шт.	1,00	19,00	0,02514
	8.4	Смена вентилей 15 мм	шт.	1,00	61,00	0,19839
	8.5	Смена вентилей 50 мм пожарные	шт.	1,00	1,00	0,02855
	8.6	Осмотр водопровода в МОП	один раз	1,00	2,00	0,00827
	8.7	Осмотр канализационных трубопроводов в МОП	один раз	1,00	2,00	0,00827
	8.8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	один раз	1,00	21,00	0,02084
	8.9	Консервация, расконсервация поливочных кранов	шт.	2,00	6,00	0,00595
	8.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	шт.	3,00	19,00	0,02828
	8.11	Замена автоматических воздухоотводчиков	шт.	3,00	19,00	0,18538
	8.12	Снятие показаний ОДПУ	1 счетчик	12,00	1,00	0,00061
	8.13	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	м.п	1,00	40,00	0,08599
	8.14	Промывка системы ГВС и ХВС	один раз	4,00	1,00	0,03969
	8.15	Замена элементов автоматического учета и регулировки системы водоснабжения	один раз	0,33	1,00	0,09187
	8.16	Ремонт/замена насоса водоснабжения	шт.	0,10	1,00	0,33073
	8.17	Восстановление работоспособности системы насоса пожаротушения (ремонт/замена)	шт.	0,10	1,00	0,66147
		Итого ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ:				1,77
9		ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
	9.1	Замена светодиодных ламп и светильников	шт.	1,00	100,67	0,55490
	9.2	Замена реле (фотодатчик, таймер времени)	шт.	1,00	4,00	0,02205
	9.3	Работы по содержанию работоспособности внутридомовой системы электроснабжения,	1 усл. ед.	1,00	1,00	0,30317
		в том числе:				
	9.3.1	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов				
	9.3.2	Замена автоматического выключателя вводные				
	9.3.3	Замена рубильника				
	9.3.4	Замена магнитного пускателя				
	9.3.5	Ремонт устройства автоматического выключения резерва				
	9.3.6	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)				
	9.4	Замена, проверка общедомового прибора учета электрической энергии		0,10	1,00	0,09261
	9.5	Замена, проверка трансформатора тока ВРУ		0,25	1,00	0,05292
	9.6	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	один раз	12,00	64,00	0,03882
	9.7	Ремонт групповых щитков в МОП (ППР)	один раз	1,00	64,00	0,11113
	9.8	Снятие показаний ОДПУ	1 счетчик	12,00	16,00	0,00971
		Итого ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:				1,19
10		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА				
	10.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	365,00	15 117,90	0,20075
		Итого АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА:				0,20
11		РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ				
	11.1	Обслуживание АСПЗ (автоматизированная система противопожарной защиты)	один раз	12,00	1,00	1,15643
	11.2	Проверка ОДПУ (общедомовые приборы учета)	шт.	1,00	1,00	0,13359
	11.3	Дезинсекция, дератизация	м2	3,00	5 837,30	0,48265
	11.4	Обслуживание ВНС (внутридомовая насосная станция)	один раз	12,00	1,00	0,47295

11.5	Обслуживание ИТП (индивидуальные тепловые пункты)	один раз	12,00	1,00	0,19844
11.6	Обслуживание вентиляционных каналов	один раз	12,00	1,00	0,16924
11.7	Лабораторные исследования и испытания проб воды (программа контроля качества воды)	один раз	1,00	4,00	0,22457
11.8	Страхование лифтового оборудования	один раз	1,00	1,00	0,02789
11.9	Освидетельствование лифтового оборудования	один раз	1,00	1,00	0,21828
11.10	Организация накопления и утилизации отходов IV классов опасности	один раз	4,00	1,00	0,05324
11.11	Ремонт лифтового оборудования, не входящий в техническое обслуживание (накопительная статья)	один раз	4,00	1,00	0,94810
11.13	Лабораторные измерения электрохозяйства 2 категории	один раз	1,00	1,00	0,24254
11.15	Прочистка колодцев и отводов	м.п	12,00	5,00	0,13097
Итого РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ:					4,46
12	БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
12.1	Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, лавочек на придомовой территории	м2	1,00	1 425,00	0,17281
	в том числе:				
12.1.1	Скамьи	шт.	1,00	17,00	
12.1.2	Урны	шт.	1,00	13,00	
12.1.3	Песочница	шт.	1,00	1,00	
12.1.4	Детский спортивный комплекс	шт.	1,00	1,00	
12.1.5	Домик - «Карета»	шт.		1,00	
12.1.6	Качалка на пружине «Лошадка»	шт.	1,00	2,00	
12.1.7	Детский спортивный комплекс с баскетбольным кольцом «Жираф»	шт.	1,00	1,00	
12.1.8	Детский спортивный	шт.	1,00	1,00	
12.1.9	Турник детский	шт.	1,00	1,00	
12.1.10	Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой+сидение резиновое с гибкой подвеской (3-12 года+сидение резиновое с гибкой подвеской 1-3 года)	шт.	1,00	3,00	
12.1.11	Детский игровой комплекс	шт.	1,00	1,00	
12.1.12	Стойка для сушки белья	шт.	1,00	2,00	
12.2	Заполнение песочницы песком	м3	1,00	2,00	0,02315
12.3	Замена асфальтобетонного покрытия, в т.ч. мелкий ремонт трещин на асфальтобетонном покрытии	м2	0,07	260,00	0,30097
Итого БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:					0,50
13	РАСХОДЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД				
13.1	Текущее содержание (мелкий ремонт, подготовка к окраске, окраска) металлических конструкций (двери входных групп, парапетов, выступов, пандусы, столб на входной группе, решетки, перила и т. д.),	м2	0,20	575,77	0,13965
	в том числе:				
13.1.1	Перила (лестница)	м2		7,15	
13.1.2	Опоры	м2		5,40	
13.1.3	Пандус	м2		96,51	
13.1.4	Перила пандуса	м2		20,25	
13.1.5	Двери входной группы	м2		49,14	
13.1.6	Ограждение (вход в цоколя)	м2		92,72	
13.1.7	Кровельный каркас (вход в цоколя)	м2		56,40	
13.1.8	Перила лестниц (лестничные марши)	м2		248,20	
13.2	Внутренние стены, потолки - окраска с подготовкой (накопительное)	м2	0,20	123,83	0,06826
13.3	Наружные стены окраска с подготовкой (без входных групп), накопительное	м2	0,20	165,44	0,09120
13.4	Входные группы стены окраска с подготовкой (накопительное)	м2	0,33	46,89	0,04691
13.5	Ремонт покрытия полов, плинтусов из керамических плиток в помещениях общего пользования	м2	1,00	2,70	0,01935
13.6	Ремонт и частичная замена участков кровли, водосточной системы (спуски в цокольный этаж)	м2	0,20	86,00	0,05025
13.7	Ремонт межпанельных швов	м.п	0,05	3 000,00	0,45476

13.8	Ремонт переходных балконов (восстановление гидроизоляции пола, восстановление межпанельных швов, штатлевка, окраска)	1 балкон	1,00	8,00	1,54342
13.9	Ремонт обналичников лифтов (при необходимости замена)	м.п	2,00	5,60	0,18521
13.10	Замена клинкерной плитки (при необходимости)	шт.	1,00	5,00	0,06119
	Итого РАСХОДЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:				2,66
	ИТОГО:	руб.			24,61
	Площадь обслуживания	м2			