

## **УВЕДОМЛЕНИЕ от 06.02.2025г**

**об изменении размера платы за содержание и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
г. Краснодар, ул. им.Героя Яцкова И.В., д.16**

Уважаемые собственники!

ООО «Восточный Квартал» был подготовлен экономически обоснованный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул.им.Героя Яцкова И.В., д.16.

В связи с чем, в соответствии с договором управления от 02.06.2015г. № 2-Я16УО, и законодательством РФ за 30 дней до дня проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в данном доме, в целях принятия собственниками решения по вопросу определения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предлагаем ознакомиться с перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с тарифом в размере 24,00 рублей за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения в месяц.

Приложением, к настоящему уведомлению является перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул.им.Героя Яцкова И.В., д.16.

Администрация ООО «Восточный Квартал»

**Перечень работ по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома**

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость	Периодичность работ в течении года (раз)	Объем работ	Объем работ с учетом периодичности (год)	Итого затрат без НДС, руб. (год)	Стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
<b>1</b>	<b>УБОРКА ТЕРРИТОРИИ</b>							
1.1	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (с усоверш. покрытием 2 класс территории)	1 кв. м	0,27	192	2188,5	420192	113 451,84	0,60
1.2	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (с неусовершенств. покрытием 2 класс территории)	1 кв. м	0,35	192	1100,5	211296	73 953,60	0,39
1.3	Очистка урн (железобетонные с металлическим вкладышем)	1 шт.	6,16	250	12	3000	18 480,00	0,10
1.4	Промывка урн (железобетонные с металлическим вкладышем) вручную	1 шт.	11,86	12	12	144	1 707,84	0,01
1.5	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв. м	0,21	100	1100,5	110050	23 110,50	0,12
1.6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв. м	0,40	250	93	23250	9 300,00	0,05
1.7	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв. м	2,18	10	93	930	2 027,40	0,01
1.8	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 кв. м	1,86	10	809	8090	15 047,40	0,08
1.9	Очистка от наледи и льда	2 кв. м	5,65	5	809	4045	22 854,25	0,12
1.10	Посыпка пешеходных дорожек песком	1 кв. м	0,79	15	809	12135	9 586,65	0,05
1.11	Уборка контейнерной площадки	1 кв. м	3,84	250	12	3000	11 520,00	0,06
1.12	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв. м	9,49	20	12	240	2 277,60	0,01
1.13	Техническое обслуживание контейнерной площадки	1 шт	15,35	12	12	144	2 210,40	0,01
	<b>Итого</b>						<b>305 527,48</b>	<b>1,60</b>
<b>2</b>	<b>ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>							
2.1	Уход за газоном (удобрение почвы, посев травы и т.д.)	1 кв. м	87,04	1	1100,5	1100,5	95 787,52	0,50
2.2	Поливка газонов из шланга	1 кв. м	0,46	40	1100,5	44020	20 249,20	0,11
2.3	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м	2,26	8	1100,5	8804	19 897,04	0,10
	<b>Итого</b>						<b>135 933,76</b>	<b>0,71</b>
<b>3</b>	<b>УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>							
3.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв. м	1,58	250	14	3500	5 530,00	0,03
3.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м	3,16	50	304,2	15210	48 063,60	0,25

3.3	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м	2,79	250	14	3500	9 765,00	0,05
3.4	Обметание пыли с потолков волосяной щеткой	1 кв. м	1,66	2	2076	4152	6 892,32	0,04
3.5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, приквартирок, у лифтов и мусоропро-водов+переходные балконы+площадка перед почтовыми ящиками	1 кв. м	1,97	250	361,5	90375	178 038,75	0,93
3.6	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, приквартирок, у лифтов и мусоропро-водов+переходные балконы	1 кв. м	1,64	156	2033,4	317210,4	520 225,06	2,73
3.7	Мытье лестничных площадок и маршей, в приквартирках, у лифтов и мусоропроводов нижних трех этажей+площадка перед почтовыми ящиками	1 кв. м	2,40	24	361,5	8676	20 822,40	0,11
3.8	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, приквартирок, у лифтов и мусоропроводов	1 кв. м	2,05	24	2033,4	48801,6	100 043,28	0,53
3.9	Влажная протирка дверей	1 кв. м	3,62	2	383	766	2 772,92	0,01
3.10	Протирка отопительных приборов	1 кв. м	4,51	12	7	84	378,84	0,002
3.11	Протирка перил деревянных (стальные)	1 кв. м	2,87	12	40,2	482,4	1 384,49	0,01
3.12	Уборка чердачных лестниц и площадок	1 кв. м	2,24	4	93,6	374,4	838,66	0,004
3.13	Протирка шкафов для электро щитков и пожарных ящиков	1 кв. м	2,13	12	57,6	691,2	1 472,26	0,01
3.14	Мытье площадок перед почтовыми ящиками	1 кв. м	1,76	250	26	6500	11 440,00	0,06
3.15	Протирка почтовых ящиков	1 кв. м	1,69	12	24	288	486,72	0,003
	<b>Итого:</b>						<b>908 154,29</b>	<b>4,77</b>
<b>3</b>	<b><i>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</i></b>							
4.1	Удаление снега и наледи с водосточных воронок с внутренним водостоком (4 кв. м на 1 воронку)	1 шт. (4 кв.м на 1 воронку. мин)	16,15	4	32	128	2 067,20	0,01
4.2	Очистка кровли от мусора	1 кв. м	2,27	1	733	733	1 663,91	0,01
4.3	Очистка техэтажа от мусора	1 кв. м	2,27	1	733	733	1 663,91	0,01
4.4	Осмотр кровли	1 кв. м	557,03	2	1,47	2,93	1 633,21	0,01
4.5	Удаление мусора с водосточных воронок с внутренним водостоком (4 кв. м на 1 воронку)	1 кв. м	16,16	2	32	64	1 034,24	0,01
	<b>Итого</b>						<b>8 062,47</b>	<b>0,04</b>
<b>4</b>	<b><i>СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</i></b>							
5.1	Регулировка дверных доводчиков	1 шт.	386,25	1	75	75	28 968,75	0,15
5.2	Смена врезных дверных замков	1 шт.	878,33	1	15	15	13 174,95	0,07

5.3	Смена личинок дверных замков	1 шт.	1336,00	1	7	7	9 352,00	0,05
5.4	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п/м наличников	14,60	1	448	448	6 540,80	0,03
5.5	Смена дверных петель	1 петля	639,20	1	25	25	15 980,00	0,08
5.6	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 кв. м	565,67	1	50	50	28 283,50	0,15
5.7	Смена оконных ручек	шт.	725,00	1	10	10	7 250,00	0,04
5.8	Смена дверных доводчиков	шт.	2 269,16	1	15	15	34 037,40	0,18
5.9	Ремонт двери	шт.	1 375,00	1	4	4	5 500,00	0,03
	<b>Итого</b>						<b>149 087,40</b>	<b>0,78</b>
<b>5</b>	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>							
6.1	Гидравлические и тепловые испытания ИТП и ВНС, а также внутридомовой системы теплоснабжения и горячего водоснабжения в целом	100 куб. м объема здания	203,91	1	706,38	706,38	144 037,95	0,76
6.2	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 шт. (стояк)	147,10	1	87	87	12 797,70	0,07
6.3	Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	1 000 кв. м	1184,86	2	2,12	4,24	5 023,81	0,03
	Мелкий ремонт изоляции, диаметр, мм							
6.4	диаметр трубы 75 мм	1 м трубопровода	142,20	1	100	100	14 220,00	0,07
6.5	диаметр трубы 100 мм	1 м трубопровода	166,92	1	50	50	8 346,00	0,04
6.6	Консервация системы отопления	1 м трубопровода	4403,89	1	4,6	4,6	20 257,90	0,11
	Смена вентилях:							
6.7	до 20 мм	1 шт.	299,37	1	15	15	4 490,55	0,02
6.8	до 50 мм	1 шт.	653,40	1	10	10	6 534,00	0,03
6.9	Ремонт насоса	шт.	22 750,00	1	2	2	45 500,00	0,24
6.10	Ремонт кранов регулировки в радиаторном блоке	шт.	180,15	1	12	12	2 161,80	0,01
6.11	Снятие параметров теплоносителей	1 МЖД	17,96	12	1	12	215,52	0,001
	<b>Итого</b>						<b>263 585,23</b>	<b>1,38</b>
<b>7</b>	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>							
7.1	Смена прокладок	1 кран	51,45	2	15	30	1 543,50	0,01

7.2	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	120 826,79	10	0,01	0,1	12 082,68	0,06
7.3	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 сгонов	17 996,93	15	0,03	0,45	8 098,62	0,04
7.4	Смена вентилей до 20 мм	1 шт.	299,17	1	5	5	1 495,85	0,01
7.5	до 50 мм (76 мм-пожарные)	1 шт.	653,40	1	5	5	3 267,00	0,02
7.6	Осмотр водопровода горячего водоснабжения в МОП	100 м/п	294,45	2	22	44	12 955,80	0,07
7.7	Осмотр водопровода холодного водоснабжения в МОП	100 м/п	294,45	2	21	42	12 366,90	0,06
7.8	Осмотр канализационных трубопроводов в МОП	100 м/п	294,45	2	22,6	45,2	13 309,14	0,07
7.9	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	200,00	12	20	240	48 000,00	0,25
7.10	Консервация поливочных кранов в мусорокамерах (на зиму)	1 шт.	79,54	1	8	8	636,32	0,003
7.11	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	1 шт.	147,10	1	25	25	3 677,50	0,02
7.12	Снятие показаний ОДПУ	1 шт.	35,13	12	1	12	421,56	0,002
7.13	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм (чугунных)	100 м трубопровода	24 998,32	70	0,01	0,7	17 498,82	0,09
7.14	Промывка системы ГВС и ХВС	м2	2,40	21047,6	1	21047,6	50 514,24	0,27
7.15	Замена автоматических воздухоотводчиков	шт.	1 500,00	1	15	15	22 500,00	0,12
	<b>Итого</b>						<b>208 367,93</b>	<b>1,09</b>
<b>8</b>	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>							
	Замена перегоревшей электрической лампы в МОП							
8.1	лампы накаливания	1 шт.	342,00	2	15	30	10 260,00	0,05
8.2	лампы люминесцентные	1 шт.	114,61	2	20	40	4 584,40	0,02
8.3	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м/п	16,79	2	300	600	10 074,00	0,05
8.4	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн.площадок	2 533,92	12	1,28	15,36	38 921,01	0,20
8.5	Ремонт групповых щитков в МОП (ППР)	1 шт.	789,95	1	20	20	15 799,00	0,08
8.6	Ремонт силового предохранительного шкафа	1 шт.	9 101,50	1	8	8	72 812,00	0,38
8.7	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 счетчик	17,97	12	32	384	6 900,48	0,04

8.8	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт.	99,47	2	4	8	795,76	0,004
8.9	Замена светильника	прибор	1 518,10	35	1	35	53 133,50	0,28
8.10	Ремонт выключателей	1 шт	495,27	50	1	50	24 763,50	0,13
8.11	Ремонт блока управления освещением	1 шт.	2 471,74	4	1	4	9 886,96	0,05
8.12	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	прибор	1 117,65	2	1	2	2 235,30	0,01
8.13	Замена стенового или потолочного патрона	прибор	136,89	20	1	20	2 737,80	0,01
	<b>Итого</b>						<b>252 903,71</b>	<b>1,33</b>
<b>9</b>	<b><i>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</i></b>							
9.1	Дежурство АРС на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	1 раз	0,50	12	15876,7	190520,4	95 260,20	0,50
9.2	Обслуживание АСПЗ (автоматизированная система противопожарной защиты)	1 раз	17 482,74	12	1	12	209 792,88	1,10
9.3	Проверка ОДПУ	шт.	28 500,00	1	1	1	28 500,00	0,15
9.4	Дезинсекция, дератизация	1 кв. м	3,00	3	5170,9	15512,7	46 538,10	0,24
9.5	Обслуживание ВНС	1 раз	5 000,00	12	1	12	60 000,00	0,31
9.6	Обслуживание ИТП	1 раз	3 000,00	12	1	12	36 000,00	0,19
9.7	Обслуживание вентиляционных каналов	1 раз	2 558,50	12	1	12	30 702,00	0,16
9.8	Контроль качества воды	1 раз	10 185,29	4	1	4	40 741,16	0,21
9.9	Страхование лифтового оборудования	1 раз	1 017,50	1	8	8	8 140,00	0,04
9.10	Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	5 175,00	1	8	8	41 400,00	0,22
9.11	Организация накопления и утилизации отходов IV классов опасности	1 раз	32,81	12	7	84	2 756,04	0,01
9.12	Аварийный ремонт лифтового оборудования (включая замену отдельных элементов)	1 раз	35 014,12	3	1	3	105 042,36	0,55
9.13	Ремонт электрического запирающего устройства (домофон) с заменой отдельных элементов	1 раз	7 271,41	1	1	1	7 271,41	0,04
	<b>Итого</b>						<b>712 144,15</b>	<b>3,74</b>
<b>10</b>	<b><i>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</i></b>							
10.1	Окраска стальных элементов (парапетов, выступов и т. д.)	100 м2	32 635,62	1	0,5	0,5	16 317,81	0,09
10.2	Окраска поверхности стен и перегородок в помещениях общего пользования (включая подготовку поверхности)	100 м2	17 459,86	1	5	5	87 299,30	0,46



12.6	Заклучение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления владельцами помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида					80 018,57	0,42
12.7	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы					81 923,77	0,43
12.8	Ведение претензионной, исковой работ при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме					81 923,77	0,43
12.9	Рассмотрение обращений владельцев помещений по вопросам управления многоквартирным домом, содержания и текущего ремонта					78 113,36	0,41
12.10	Предоставление отчетов, раскрытие информации по осуществлению деятельности по управлению многоквартирным домом					78 113,36	0,41
12.11	Выдача собственникам и пользователям помещений справок, выписок из лицевого счета					66 682,14	0,35
	<b>Итого:</b>					<b>857 341,80</b>	<b>4,50</b>
	<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>				<b>4 572 761,49</b>	<b>24,00</b>
	Площадь обслуживания	<b>кв. м</b>				15 876,70	