

УВЕДОМЛЕНИЕ от 05.10.2024г
об изменении размера платы за содержание и эксплуатацию общего
имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Краснодар, ул. Черкасская, д.133

Уважаемые собственники!

ООО «Восточный Квартал» был подготовлен экономически обоснованный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Черкасская, д.133.

В связи с чем, в соответствии с договором управления от 30.12.2015г. № 5-Ч133УО, и законодательством РФ за 30 дней до дня проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в данном доме, в целях принятия собственниками решения по вопросу определения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предлагаем ознакомиться с перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с тарифом в размере 22,80 рублей за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения в месяц.

Приложением, к настоящему уведомлению является перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Черкасская, д.133.

Администрация ООО «Восточный Квартал»

Характеристика

Площадь

16	3	подъезд ов квартир
11 971,3	224	

Перечень работ по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Смета работ		
			Периодичность работ в течении года (раз)	Объем работ	Стоимость на 1 кв. м площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
Работы по содержанию придомовой территории					
1.1	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (с усоверш. покрытием 2 класс территории)	1 кв. м	250	3 948,00	0,96
1.2	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (с неусовершенств. покрытием 2 класс территории)	1 кв. м	250	777,00	1,08
1.3	Очистка урн (железобетонные сметаллическим вкладышем)	1 шт.	250	4,00	0,08
1.4	Промывка урн (железобетонные с металлическим вкладышем) вручную	1 шт.	12	4,00	0,01
1.5	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв. м	62	1 171,00	0,20
1.6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв. м	250	242,00	0,09
1.7	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв. м	10	242,00	0,09
1.8	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	1 кв. м	10	980,00	0,13
1.9	Посыпка пешеходных дорожек песком	1 кв. м	10	980,00	0,05
1.10	Уборка контейнерной площадки	1 кв. м	365	12,00	0,11
1.11	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв. м	50	12,00	0,09
1.12	Замена мягкого специализированного контейнера	1 шт	3	1,00	0,13
1.13	Уборка приямков от мусора и снега в домах, где отсутствуют крышки приямков	1 кв.м	12	4,32	0,001
	Итого:				3,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества					
2.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв. м	250	9,00	0,02
2.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м	62	356,00	0,42
2.3	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м	250	9,00	0,04
2.4	Обметание пыли с потолков волосеной щеткой	1 кв. м	4	3 042,00	0,12
2.5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, приквартирок, у лифтов и мусоропро-водов+переходные балконы	1 кв. м	250	526,00	1,76
2.6	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, приквартирок, у лифтов и мусоропро-водов+переходные балконы	1 кв. м	156	2 486,00	3,91
2.7	Мытье лестничных площадок и маршей, в приквартирках, у лифтов и мусоропроводов нижних трех этажей	1 кв. м	24	556,00	0,20
2.8	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, приквартирок, у лифтов и мусоропроводов	1 кв. м	24	2 486,00	0,77
2.9	Мытье окон на лестничных площадках	1 кв. м	4	45,00	0,004
2.10	Влажная протирка дверей	1 кв. м	2	614,00	0,03
2.11	Протирка отопительных приборов	1 кв. м	12	7,50	0,003

2.12	Протирка перил деревянных (стальные)	1 кв. м	12	71,00	0,02
2.13	Уборка чердачных лестниц и площадок	1 кв. м	4	108,00	0,01
2.14	Протирка шкафов для электро щитков и слаботочных устройств, ППЯ	1 кв. м	12	144,00	0,02
2.15	Мытье площадок перед почтовыми ящиками	1 кв. м	250	19,50	0,05
2.16	Протирка почтовых ящиков	1 кв. м	12	15,00	0,002
2.17	Влажное подметание цоколей	1 кв.м	144	2,00	0,002
2.18	Мытье цоколей	1 кв.м	144	2,00	0,002
	Итого:				7,38
Уход за зелеными насаждениями					
3.1	Мероприятие по уходу за газонами, деревьями и кустами	1 кв.м	2	1171,00	0,13
3.2	Озеленение придомовой территории с покупкой посадочного материала	1 кв.м	1	1171,00	0,09
3.3	Полив газонов и зеленых насаждений из шланга вручную	1 кв.м	60	1171,00	0,18
3.4	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м	14	1171,00	0,30
	Итого:				0,70
Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
4.1	Замена и восстановление отдельных элементов ограждений, оборудования детских игровых, спортивных площадок и МАФ(в том числе покрасках отдельных элементов)	1 кв.м	4	777,00	0,69
4.2	Содержание и ремонт скамеек и лавочек	1 шт	1	6,00	0,13
	Итого:				0,82
II. Работы по ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Общедомовая система горячего водоснабжения и отопления					
5.1	Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	1000 кв м	2	2,15	0,03
5.2	Регулировка балансировочных кранов	1 шт	2	60,00	0,08
5.3	Ликвидация воздушных пробок	1 шт.	12	7,00	0,14
5.4	Мелкий ремонт теплоизоляции	1 м трубопровода	1	25,00	0,20
5.6	Смена вентилей				
		до 20 мм	1 шт	92,00	0,47
		до 50 мм	1 шт	13,00	0,17
5.7	Контрольный съем показаний	1 шт	12	17,00	0,08
5.8	Консервация систем отопления	100 м трубопровода	1	4,00	0,03
5.9	Осмотр водопровода горячего водоснабжения МОП	100 м/п	2	11,00	0,08
5.10	Снятие параметров теплоносителей	1 шт	12	1,00	0,12
	Итого:				1,40
Общедомовая система холодного водоснабжения и водоотведения					
6.1	Утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов	100 м трубопровода	1	8,00	0,03
6.2	Консервация, расконсервации, ремонт поливочных кранов	1 шт	1	1,00	0,17
6.3	Замена кранов диаметров до 32 мм	1 шт	1	20,00	0,06
6.4	Замена кранов диаметров до 20 мм	1 шт	1	92,00	0,04
6.5	Осмотр водопровода холодного водоснабжения в МОП	100 м/п	12	2,00	0,08

6.6	Осмотр канализационных трубопроводов в МОП	100 м/п	12	2,00	0,08
6.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 шт	12	1,00	0,11
6.8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	4	15,00	0,49
	Итого:				1,06
Общедомовая система электроснабжения					
7.1	Смена перегоревших электролампочек, замена светильников	1 шт	1	81,00	0,91
7.2	Смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей	1 шт	1	64,00	0,23
7.3	Мелкий ремонт электропроводки	1 п.м	2	250,20	0,05
7.4	Изоляция открытых участков электропроводки	1 п.м	2	250,20	0,04
7.5	Ремонт групповых щитков в МОП (ППР)	1 шт	2	48,00	0,55
7.6	Обеспыление и протяжка болтовых вводно-распределительных устройств	1 шт	2	10,00	0,13
7.7	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	2	3,00	0,12
7.8	Снятие показаний КИП в МОП, лифтах	1 счетчик	12	3,00	0,12
	Итого:				2,15
III. Работы по текущему ремонту несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома					
8.1	Окраска стальных элементов (парапетов, выступов и т. д.)	1 кв. м окрашенной поверхности и	1,00	20,00	0,17
8.2	Окраска поверхности стен и перегородок в помещениях общего пользования (включая подготовку поверхности)	1 кв. м окрашенной поверхности и	1,00	60,00	0,25
8.3	Восстановление (ремонт) штукатурного слоя стен и перегородок в помещениях общего пользования площадью отдельных мест до 1 кв. м.	1 кв. м	1,00	45,00	0,16
8.4	Ремонт покрытия полов из керамических плиток в помещениях общего пользования	1 плитка	2,00	15,00	0,08
8.5	Замена дверных доводчиков	1 шт.	2,00	2,00	0,10
8.6	Восстановление остекления дверей в помещениях общего пользования	1 кв. м	2,00	6,00	0,13
8.7	Восстановление остекления окон из ПВХ в помещениях общего пользования	1 кв. м	2,00	3,00	0,09
8.8	Укрепление наличников дверных проемов	1 п.м наличника	6,00	2,50	0,08
8.9	Ремонт дверного полотна	1 кв. м	1,00	10,00	0,09
8.10	Замена клинкерной плитки (при необходимости)	1 шт.	1,00	8,00	0,12
8.11	Восстановление фасадов участков штукатурки и облицовки	1 кв.м	1,00	103,42	0,25
8.12	Полный (частичный) ремонт рулонной кровли с заменой отдельных участков	1 кв.м	1	150,00	0,66
8.13	Герметизация стыков конструктивных элементов (ремонт межпанельных швов)	1 кв.м	1	200,00	0,70
	Итого:				2,88
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ					
9.1	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной защиты - АСПЗ (включая систему дымоудаления и пожарного водопровода)	1 раз	12	1,00	0,98
9.2	Профилактическая дератизация контейнеров для ТКО и контейнерных площадок, тех.этажей	1 раз.	1	2,00	0,03
9.3	Дезинсекция мест общего пользования	1 кв. м.	2	3 805,00	0,19
9.4	Гидравлические и тепловые испытания ИТП и ВНС (включая работы по очистке теплообменного оборудования), а также внутридомовой системы теплоснабжения и горячего водоснабжения в целом	1 раз	1	1,00	0,33

9.5	Техническое обслуживание системы вентиляции (включая устранение мелких неисправностей)	1 раз	12	1,00	0,15
9.6	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта и водопроводной насосной станции (ИТП+ВНС)	1 раз	12	1,00	0,60
9.7	Обслуживание теплосчетчиков	1 раз	12	1,00	0,05
9.8	Страхование лифтов	1 раз	1	1,00	0,03
9.9	Лабораторные испытания внутридомовой системы электроснабжения	1 раз (в 2 года)	1	3,00	0,32
9.10	Организация накопления и утилизации отходов IV классов опасности	1 шт	12	7,00	0,02
9.11	Аварийно диспетчерское обслуживание	1 кв. м.	1	11 971,30	0,45
9.12	Освидетельствование лифтов	1 раз	1	5,00	0,28
	Итого:				3,43
	Итого	руб.			22,80
	Площадь обслуживания	кв. м			11971,30
	ИТОГО: эксплуатация здания на 1 кв м площади	руб.			22,80