

УВЕДОМЛЕНИЕ от 28.09.2024г
об изменении размера платы за содержание и эксплуатацию общего
имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Краснодар, ул. Черкасская, д.135

Уважаемые собственники!

ООО «Восточный Квартал» был подготовлен экономически обоснованный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Черкасская, д.135.

В связи с чем, в соответствии с договором управления от 26.12.2016г. № 7-Ч135УО, и законодательством РФ за 30 дней до дня проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в данном доме, в целях принятия собственниками решения по вопросу определения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предлагаем ознакомиться с перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с тарифом в размере 23,65 рублей за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения в месяц.

Приложением, к настоящему уведомлению является перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Черкасская, д.135.

Администрация ООО «Восточный Квартал»

Характеристика	16	4
Площадь	16 929,4	368

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Черкасская., д. 135**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения работ	Объем работ	Стоимость на 1 кв. м площади (рублей в месяц)	
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						
1.1	Сезонный осмотр несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома (фасадов, стен, перегородок, фундамента, отмостки, лестниц, подвалов, перекрытий и покрытий, крыши, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, межпанельных швов и т. д.)	1 кв. м.	2	15 358,0	0,05	
1.2	Смена навесных и врезных замков, дверных заполнений в МОП	1 замок	2	4	0,01	
1.3	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв. м	3	1 560,0	0,02	
1.4	Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи	1 устройство	3	8	0,03	
1.5	Очистка кровли от снега и наледи	1 кв. м	2	1 560,0	0,02	
1.6	Очистка водоотводящих устройств от наледи	1 устройство	2	8	0,02	
	ИТОГО				0,16	
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО - ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ						
2.1	Сезонный осмотр оборудования и систем инженерно - технического обеспечения многоквартирного дома (вентиляции и дымоудаления, индивидуальных тепловых пунктов, водопроводных насосных станций, трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, контрольно - измерительных приборов, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования и т. д.)	1 кв. м. общей площади дома	2	16 929,4	0,06	
2.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 кв. м общей площади дома	6	16 929,4	0,08	
2.3	Содержание и техническое обслуживание системы полива зеленых насаждений (включая сезонную консервацию и расконсервацию, приобретение поливочного оборудования)	система	4	1	0,04	
2.4	Содержание аварийно - диспетчерской службы	1 кв. м общей площади дома	12	16 929,4	0,36	
	ИТОГО				0,54	
III. ИНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ						
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества						
3.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв. м	250	12,00	0,02	
3.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м	48	448,00	0,35	
3.3	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м	250	12,00	0,04	
3.4	Обметание пыли с потолков волосяной щеткой	1 кв. м	2	4 842,00	0,07	
3.5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, приквартирок, у лифтов и мусоропро-водов+переходные балконы+площадка перед почтовыми ящиками	1 кв. м	250	855,00	1,14	

3.6	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, приквартирок, у лифтов и мусоропро-водов+переходные балконы	1 кв. м	156	3 987,60	5,29	
3.7	Мытье лестничных площадок и маршей, в приквартирках, у лифтов и мусоропроводов нижних трех этажей+площадка перед почтовыми ящиками	1 кв. м	24	855,00	0,24	
3.8	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, приквартирок, у лифтов и мусоропроводов	1 кв. м	24	3 987,60	0,84	
3.9	Мытье окон на лестничных площадках	1 кв.м	4	165,00	0,02	
3.10	Влажная протирка дверей	1 кв. м	2	990,00	0,03	
3.11	Протирка отопительных приборов	1 кв. м	12	8,00	0,002	
3.12	Протирка перил деревянных (стальные)	1 кв. м	12	110,00	0,02	
3.13	Уборка чердачных лестниц и площадок	1 кв. м	4	120,00	0,005	
3.14	Протирка шкафов для электро щитков и пожарных ящиков	1 кв. м	12	118,00	0,02	
3.15	Мытье площадок перед почтовыми ящиками	1 кв. м	250	26,00	0,05	
3.16	Протирка почтовых ящиков	1 кв. м	12	20,00	0,002	
	ИТОГО				8,09	
Работы по содержанию придомовой территории						
3.17	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (с усоверш. покрытием 2 класс территории)	1 кв. м	250	6 020,00	1,79	
3.18	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (с неусовершенств. покрытием 2 класс территории)	1 кв. м	180	957,00	0,39	
3.19	Очистка урн (железобетонные с металлическим вкладышем)	1 шт.	250	6,00	0,06	
3.20	Промывка урн (железобетонные с металлическим вкладышем) вручную	1 шт.	12	6,00	0,01	
3.21	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв. м	48	2 300,00	0,11	
3.22	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв. м	250	230,00	0,07	
3.23	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв. м	10	230,00	0,08	
3.24	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	1 кв. м	10	2 563,00	0,20	
3.25	Посыпка пешеходных дорожек песком	1 кв. м	10	2 040,00	0,03	
3.26	Уборка контейнерной площадки	1 кв. м	365	26,00	0,19	
3.27	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв. м	48	26,00	0,06	
	ИТОГО				2,98	
Уход за зелёными насаждениями						
3.28	Мероприятия по уходу за газонами, деревьями и кустами	1 м кв.	2	2 300,0	0,12	
3.29	Полив газонов и зеленых насаждений из шланга вручную	1 м кв.	10	2 300,0	0,04	
3.30	Покос травы на газонах придомовой территории	1 м кв.	8	2 300,0	0,19	
	ИТОГО				0,35	
Содержание малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек						
3.31	Содержание детских и спортивных площадок	1 м кв.	4	957,00	0,16	

3.32	Содержание скамеек и лавочек	шт.	2	6	0,07	
	ИТОГО				0,23	
IV. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ						
4.1	Техническое обслуживание системы вентиляции (включая устранение мелких неисправностей)	1 система	1	12,0	0,16	
4.2	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной защиты - АСПЗ (включая систему дымоудаления и пожарного водопровода)	1 система	1	12,0	1,02	
4.3	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта и водопроводной насосной станции (ИТП+ВНС)	раз	1	12,0	0,49	
4.4	Гидравлические и тепловые испытания ИТП и ВНС (включая работы по очистке теплообменного оборудования), а также внутридомовой системы теплоснабжения и горячего водоснабжения в целом	1 раз	1	1,0	0,22	
4.5	Лабораторные испытания внутридомовой системы электроснабжения, водоснабжения	1 кв. м общей площади дома	1	1,0	0,17	
4.6	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 лифт	1	8	0,21	
4.7	Страхование лифтов	1 лифт	1	8	0,13	
4.8	Дезинсекция мест общего пользования	1 м кв.	2	806,9	0,19	
4.9	Контроль качества воды в МКД	1 раз	1	4	0,21	
	ИТОГО				2,80	
	ВСЕГО по содержанию общего имущества				15,15	
V. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						
5.1	Окраска стальных элементов (парапетов, выступов и т. д.)	1 кв. м окрашенной поверхности	1	20	0,11	
5.2	Окраска поверхности стен и перегородок в помещениях общего пользования (включая подготовку поверхности)	1 кв. м окрашенной поверхности	1	40	0,12	
5.3	Восстановление (ремонт) штукатурного слоя стен и перегородок в помещениях общего пользования площадью отдельных мест до 1 кв. м.	1 кв. м	1	20	0,13	
5.4	Ремонт покрытия полов из керамических плиток в помещениях общего пользования (включая ступени и покрытие полов входных групп)	1 плитка	2	30	0,05	
5.5	Замена дверных доводчиков	1 шт.	2	4	0,07	
5.6	Восстановление остекления дверей в помещениях общего пользования	1 кв. м	2	12	0,10	
5.7	Восстановление остекления окон из ПВХ в помещениях общего пользования	1 кв. м	2	6	0,06	
5.8	Укрепление наличников дверных проемов	1 п.м наличника	6	15	0,10	
5.9	Ремонт дверного полотна	1 кв. м	1	10	0,06	
5.10	Замена клинкерной плитки (при необходимости)	1 шт.	1	8	0,09	
	ИТОГО				0,89	
VI. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО - ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ						
ВНУТРИДОМОВАЯ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ						
6.1	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	1 м трубопровода	1	8	0,06	
6.2	Установка (при необходимости) авто воздушных кранов	1 кранов	2	2	0,07	
6.3	Утепление труб (при необходимости)	1 пог.м трубопровода	1	20	0,03	
6.4	Ремонт, замена, ТО и диагностика насосов малой мощности	1 насосов	4	1	0,46	

ВОДОПРОВОД и КАНАЛИЗАЦИЯ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
6.5	Утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов	1 м трубопровода	1	10	0,05	
6.6	Замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц	1 м трубопровода	1	5	0,03	
6.6	Замена кранов диаметров до 32 мм	1 шт.	1	6	0,09	
6.6	Замена кранов диаметров до 20 мм	1 шт.	1	20	0,15	
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
6.7	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электросети жилых и нежилых помещений	1 пог.м	1	10	0,05	
6.8	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных выключателей, водно-распределительных устройств, щитов	1 шт.	1	10	0,04	
6.9	Замена и установка фото выключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением обще домовых помещений	1 шт.	4	1	0,06	
6.10	Замена выключателя в МОП (местах общего пользования)	1 выключатель	12	3	0,06	
6.11	Замена светильника с энергосберегающими лампами	1 светильник	12	5	0,36	
ИТОГО					1,52	
VII. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА						
7.1	Устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов, посев трав, включая покупку посадочного материала.	1 м2	1	2 300,0	0,12	
7.2	Замена и восстановление отдельных элементов ограждений,оборудования детских игровых, спортивных площадок и МАФ	1 м2	1	957,0	0,20	
7.3	Нанесение дорожной разметки	10 пог.м	1	50,0	0,10	
7.4	Покраска бордюра	10 пог.м	1	60,0	0,09	
ИТОГО					0,51	
VIII. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ						
8.1	Ремонт АСПЗ (включая систему дымоудаления и пожарного водопровода) с заменой отдельных элементов	1 кв. м общей площади дома	2	16 929,4	0,05	
8.2	Аварийный ремонт лифтового оборудования (включая замену отдельных элементов)	1 лифт	1	8	0,33	
8.3	Ремонт электрического запирающего устройства (домофон) с заменой отдельных элементов	1 устройство	1	1	0,04	
8.4	Ремонт и частичная замена участков кровли (крыша и входные группы, включая входные группы в цоколи)	1 м2	1	30	0,10	
8.5	Замена внутренних пожарных кранов	1 кран	1	2	0,02	
8.6	Ремонт межпанельных швов	на 1 м шва (стыка)	1	30	0,11	
8.7	Ремонт переходных балконов	1 балкон	1	4	0,30	
8.8	Ремонт отмостки и асфальтового покрытия	1 м2	1	15	0,09	
8.9	Ремонт системы ливневой канализации (включая замену отдельных элементов)	1 система	1	1	0,05	
ИТОГО					1,10	
ВСЕГО по текущему ремонту общего имущества						
ВСЕГО содержание и текущий ремонт						
				16 929,4	19,15	
9	Управление многоквартирным домом:	Постоянно в течение действия договора				4,50

9.1	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	
9.2	Сбор, обновление и хранение информации о владельцах помещений в многоквартирном доме	
9.3	Сбор, обновление и хранение информации о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров	
9.4	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме	
9.5	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных настоящим Приложением, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме, подготовка зданий для исполнителей услуг и работ, заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	
9.6	Заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления владельцами помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	
9.7	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы	
9.8	Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
9.9	Рассмотрение обращений владельцев помещений по вопросам управления многоквартирным домом, содержания и текущего ремонта	
9.10	Предоставление отчетов, раскрытие информации по осуществлению деятельности по управлению многоквартирным домом	
9.11	Выдача собственникам и пользователям помещений справок, выписок из лицевого счета	