

Протокол № 1 – ВП52/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, дом № 52, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 08.11.2020 по 08.12.2020

город Краснодар

Дата составления протокола: «17» декабря 2020 г.

Место проведения: г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. № 16, оф. 22;

Форма проведения общего собрания – очно - заочная (ч.3. ст. 47 ЖК РФ);

Очная часть собрания состоялась «08» ноября 2020 года в 11 ч. 00 мин, во дворе придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, д. 52.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» ноября 2020 года с 11 ч. 00 мин. по «08» декабря 2020 года до 17 часов 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» декабря 2020 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» декабря 2020 г., г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. № 16, оф. 22.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – собственник жилого помещения № 76 Дорохов Сергей Евгеньевич.

Присутствующие лица: Список присутствующих собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании, список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица для участия в общем собрании собственников помещений: директор ООО «Восточный Квартал» (ОГРН 1152311006605, ИНН 2311190750) Матвиенко Елена Евгеньевна.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, д. № 52 на 16 л., в 1 экз.;
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, д. № 52 на 1 л., в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
4. Список присутствующих собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, д. № 52 – 1 экз. на 14 л.;
5. Выписка из ЕГРЮЛ содержащая сведения в отношении ООО «Восточный Квартал» (ОГРН 1152311006605, ИНН 2311190750) – 1 экз. на 10 л.;
6. Копия приказа № 15 от 16.08.2020 о вступлении в должность директора Общества – 1 экз. на 1 л.;
7. Утверждаемая смета на систему видеонаблюдения МКД в размере 420 590,00 руб. (IP) HiWatch - 1 экз. на 1 л.;
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, д. № 52, на 199 л., в 1 экз.;

Суммарная площадь помещений в МКД - 15102,70 м² (всех жилых помещений в доме), что составляет 100% общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, д. № 52, приняли участие собственники, владеющие 7988,21 м² жилых помещений в доме, что составляет 52.89% голосов.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня ОСС.
3. Переизбрание Совета многоквартирного дома (МКД) с установлением срока действия полномочий Совета МКД - 3 года.
4. Переизбрание из числа членов совета МКД - Председателя совета МКД.
5. Наделение Председателя совета МКД полномочиями действовать без доверенности от имени собственников помещений в МКД, в том числе предусмотренными частью 8 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ, а именно: - заключать договора управления МКД и дополнительные соглашения к нему; - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.
6. Принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.
7. Утверждение с 2022 года порядка и метода ежегодного индексирования размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в МКД и управление, без проведения общего собрания собственников помещений в МКД, а именно индексировать указанный размер платы в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен» и внесения данных платежей в единый платежный документ. Данные условия утвердить отдельным пунктом в договоре управления МКД (при этом, положения п. 7 ст. 156 Жилищный кодекс РФ не содержат запрета на изменение размера платы и текущего ремонта на таких условиях) и размещение об ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на информационных стендах в подъездах МКД за 30 дней до изменения такого размера и в ЕПД (едином платежном документе).
8. Утверждение сметы на систему видеонаблюдения МКД в размере 420 590,00 руб. (представлена инициатором ОСС) и предоставление права ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников помещений многоквартирного дома, на заключение договора (договоров) на приобретение, установку, подключение системы видеонаблюдения МКД. Установление системы видеонаблюдения МКД в холлах первых этажей четырех подъездов, в лифтах в четырех подъездах и на территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому в количестве 34 камер, а также их обслуживание.
9. Утверждение следующих выплат с каждого жилого/нежилого помещения МКД:
 - За приобретение, установку и подключение системы видеонаблюдения МКД в размере 1 383,52 руб. с каждого жилого/нежилого помещений с указанием отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД) с рассрочкой оплаты данной суммы на 6 месяцев.
 - За обслуживание системы видеонаблюдения МКД – 25,00 руб. с вынесением ежемесячно размера платы отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД).
10. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Уполномочить управляющую организацию ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров (соглашений) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования операторов связи «Билайн», «МТС», «Ростелеком» и др.), на получение денежных средств, предусмотренных указанными договорами (соглашениями) путем распределения их на нужды и благоустройство (в том числе на озеленение) МКД.
11. Определить (установить) размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Краснодарского края (ч. 9.2. ст. 155 ЖК РФ).
12. Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников настоящего и последующих общих собраний собственников г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. 16, оф. 22.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно - заочного голосования, приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря ОСС.

Слушали: Феофилову Елену Юрьевну кв. 112, Кирьянова Юрия Владимировича кв. 144.

Предложено: Избрать председателя собрания (ФИО, №кв.): Феофилова Елена Юрьевна, кв. 112; Избрать секретаря собрания (ФИО, №кв.): Кирьянов Юрий Владимирович, кв. 144.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7147,26	89,47%	164,15	2,06%	676,80	8,47%

Решили (постановили): Избрать председателя собрания (ФИО, №кв.): Феофилова Елена Юрьевна, кв. 112; Избрать секретаря собрания (ФИО, №кв.): Кирьянов Юрий Владимирович, кв. 144.

Решение принято.

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня ОСС:

Слушали: Феофилову Елену Юрьевну кв. 112, Кирьянова Юрия Владимировича кв. 144.

Предложено: Избрать счетную комиссию собрания по подсчету голосов по вопросам повестки дня ОСС (ФИО, №кв.): Феофилова Елена Юрьевна, кв. 112; Кирьянов Юрий Владимирович, кв. 144.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7230,96	90,52%	201,85	2,53%	555,40	6,95%

Решили (постановили): Избрать счетную комиссию собрания по подсчету голосов по вопросам повестки дня ОСС (ФИО, №кв.): Феофилова Елена Юрьевна, кв. 112; Кирьянов Юрий Владимирович, кв. 144.

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Переизбрание Совета многоквартирного дома (МКД) с установлением срока действия полномочий Совета МКД - 3 года.

Слушали: Феофилову Елену Юрьевну кв. 112, Чурило Игоря Сергеевича, кв. 219.

Предложено: Переизбрать Совет многоквартирного дома (МКД) в составе собственников (ФИО, №кв.): Салихова Валентина Михайловна, кв. 101; Феофилова Елена Юрьевна, кв. 112; Дорохов Сергей Евгеньевич, кв. 76; Чурило Игорь Сергеевич, кв. 219, с установлением срока действия полномочий Совета МКД - 3 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6997,96	87,60%	258,65	3,24%	731,60	9,16%

Решили (постановили): Переизбрать Совет многоквартирного дома (МКД) в составе собственников (ФИО, №кв.): Салихова Валентина Михайловна, кв. 101; Феофилова Елена Юрьевна, кв. 112; Дорохов Сергей Евгеньевич, кв. 76; Чурило Игорь Сергеевич, кв. 219, с установлением срока действия полномочий Совета МКД - 3 года.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Переизбрание из числа членов совета МКД - Председателя совета МКД.

Слушали: Чурило Игоря Сергеевича, кв. 219.

Предложено: Переизбрать из числа членов совета МКД Председателя совета МКД (ФИО, №кв.): Чурило Игорь Сергеевич, кв. 219.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6943,01	86,92%	245,95	3,08%	799,25	10,00%

Решили (постановили): Переизбрать из числа членов совета МКД Председателя совета МКД (ФИО, №кв.): Чурило Игорь Сергеевич, кв. 219.

Решение принято.

5. **По пятому вопросу:** Наделение Председателя совета МКД полномочиями действовать без доверенности от имени собственников помещений в МКД, в том числе предусмотренными частью 8 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ, а именно: - заключать договора управления МКД и дополнительные соглашения к нему; - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Слушали: Феофилову Елену Юрьевну кв. 112, Чурило Игоря Сергеевича, кв. 219, Кирьянова Юрия Владимировича кв. 144.

Предложено: Наделить Председателя совета МКД полномочиями действовать без доверенности от имени собственников помещений в МКД, в том числе предусмотренными частью 8 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ, а именно: - заключать договора управления МКД и дополнительные соглашения к нему; - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6812,46	85,28%	635,90	7,96%	539,85	6,76%

Решили (постановили): Наделить Председателя совета МКД полномочиями действовать без доверенности от имени собственников помещений в МКД, в том числе предусмотренными частью 8 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ, а именно: - заключать договора управления МКД и дополнительные соглашения к нему; - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Решение принято.

6. **По шестому вопросу:** Принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

Слушали: Феофилову Елену Юрьевну кв. 112, Чурило Игоря Сергеевича, кв. 219, Кирьянова Юрия Владимировича кв. 144.

Предложено: Принять решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7320,71	91,64%	329,70	4,13%	337,80	4,23%

Решили (постановили): Принять решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

Решение принято.

7. **По седьмому вопросу:** Утверждение с 2022 года порядка и метода ежегодного индексирования размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в МКД и управление, без проведения общего собрания собственников помещений в МКД, а именно индексировать указанный размер платы в соответствии с

изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен» и внесения данных платежей в единый платежный документ. Данные условия утвердить отдельным пунктом в договоре управления МКД (при этом, положения п. 7 ст. 156 Жилищный кодекс РФ не содержат запрета на изменение размера платы и текущего ремонта на таких условиях) и размещение об ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на информационных стендах в подъездах МКД за 30 дней до изменения такого размера и в ЕПД (едином платежном документе).

Слушали: Феофилову Елену Юрьевну кв. 112, Чурило Игоря Сергеевича, кв. 219, Кирьянова Юрия Владимировича кв. 144.

Предложено: Утвердить с 2022 года порядок и метод ежегодного индексирования размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в МКД и управление, без проведения общего собрания собственников помещений в МКД, а именно индексировать указанный размер платы в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен» и внесения данных платежей в единый платежный документ. Данные условия утвердить отдельным пунктом в договоре управления МКД (при этом, положения п. 7 ст. 156 Жилищный кодекс РФ не содержат запрета на изменение размера платы и текущего ремонта на таких условиях) и размещение об ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на информационных стендах в подъездах МКД за 30 дней до изменения такого размера и в ЕПД (едином платежном документе).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3265,70	40,88%	3712,45	46,47%	1010,06	12,65%

Решили (постановили): Утверждение с 2022 года порядка и метода ежегодного индексирования размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в МКД и управление, без проведения общего собрания собственников помещений в МКД, а именно индексировать указанный размер платы в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен» и внесения данных платежей в единый платежный документ не принято. Редакция с условиями утверждения отдельным пунктом в договоре управления МКД (при этом, положения п. 7 ст. 156 Жилищный кодекс РФ не содержат запрета на изменение размера платы и текущего ремонта на таких условиях) и размещение об ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на информационных стендах в подъездах МКД за 30 дней до изменения такого размера и в ЕПД (едином платежном документе) также не принята.

Решение не принято.

8. **По восьмому вопросу:** Утверждение сметы на систему видеонаблюдения МКД в размере 420 590,00 руб. (представлена инициатором ОСС) и предоставление права ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников помещений многоквартирного дома, на заключение договора (договоров) на приобретение, установку, подключение системы видеонаблюдения МКД. Установление системы видеонаблюдения МКД в холлах первых этажей четырех подъездов, в лифтах в четырех подъездах и на территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому в количестве 34 камер, а также их обслуживание.

Слушали: Феофилову Елену Юрьевну кв. 112, Чурило Игоря Сергеевича, кв. 219, Кирьянова Юрия Владимировича кв. 144.

Предложено: Утвердить смету на систему видеонаблюдения МКД в размере 420 590,00 руб. (представлена инициатором ОСС) и предоставить право ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников помещений многоквартирного дома, заключить договора (договоров) на приобретение, установку, подключение системы видеонаблюдения МКД. Установить систему видеонаблюдения МКД в холлах первых этажей четырех подъездов, в лифтах в четырех подъездах и на территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому в количестве 34 камер, а также их обслуживание.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6659,71	83,76%	777,60	9,78%	513,20	6,46%

Решили (постановили): Утвердить смету на систему видеонаблюдения МКД в размере 420 590,00 руб. (представлена инициатором ОСС) и предоставить право ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников помещений многоквартирного дома, заключить договора (договоров) на приобретение, установку, подключение системы видеонаблюдения МКД. Установить систему видеонаблюдения МКД в холлах первых этажей четырех подъездов, в лифтах в четырех подъездах и на территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому в количестве 34 камер, а также их обслуживание.

Решение принято.

9. **По девятому вопросу:** Утверждение следующих выплат с каждого жилого/нежилого помещения МКД:
- За приобретение, установку и подключение системы видеонаблюдения МКД в размере 1 383,52 руб. с каждого жилого/нежилого помещений с указанием отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД) с рассрочкой оплаты данной суммы на 6 месяцев.
 - За обслуживание системы видеонаблюдения МКД – 25,00 руб. с вынесением ежемесячно размера платы отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД).

Слушали: Феофилову Елену Юрьевну кв. 112, Чурило Игоря Сергеевича, кв. 219, Кирьянова Юрия Владимировича кв. 144.

Предложено: Утвердить следующие выплаты с каждого жилого/нежилого помещения МКД:

- За приобретение, установку и подключение системы видеонаблюдения МКД в размере 1 383,52 руб. с каждого жилого/нежилого помещений с указанием отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД) с рассрочкой оплаты данной суммы на 6 месяцев.
- За обслуживание системы видеонаблюдения МКД – 25,00 руб. с вынесением ежемесячно размера платы отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6716,61	84,48%	777,60	9,78%	456,30	5,74%

Решили (постановили): Утвердить следующие выплаты с каждого жилого/нежилого помещения МКД:

- За приобретение, установку и подключение системы видеонаблюдения МКД в размере 1 383,52 руб. с каждого жилого/нежилого помещений с указанием отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД) с рассрочкой оплаты данной суммы на 6 месяцев.
- За обслуживание системы видеонаблюдения МКД – 25,00 руб. с вынесением ежемесячно размера платы отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД).

Решение принято.

10. **По десятому вопросу:** Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Уполномочить управляющую организацию ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров (соглашений) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования операторов связи «Билайн», «МТС», «Ростелеком» и др.), на получение денежных средств, предусмотренных указанными договорами (соглашениями) путем распределения их на нужды и благоустройство (в том числе на озеленение) МКД.

Слушали: Феофилову Елену Юрьевну кв. 112, Чурило Игоря Сергеевича, кв. 219, Кирьянова Юрия Владимировича кв. 144.

Предложено: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Уполномочить управляющую организацию ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров (соглашений) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования операторов связи «Билайн», «МТС», «Ростелеком» и др.), на получение денежных средств, предусмотренных указанными договорами (соглашениями) путем распределения их на нужды и благоустройство (в том числе на озеленение) МКД.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6325,51	79,19%	971,70	12,16%	691,00	8,65%

Решили (постановили): Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Уполномочить управляющую организацию ООО «Восточный Квартал» от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров (соглашений) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования операторов связи «Билайн», «МТС», «Ростелеком» и др.), на получение денежных средств, предусмотренных указанными договорами (соглашениями) путем распределения их на нужды и благоустройство (в том числе на озеленение) МКД.

Решение принято.

11. **По одиннадцатому вопросу:** Определить (установить) размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Краснодарского края (ч. 9.2. ст. 155 ЖК РФ).

Слушали: Феофилову Елену Юрьевну кв. 112, Чурило Игоря Сергеевича, кв. 219, Кирьянова Юрия Владимировича кв. 144.

Предложено: Определить (установить) размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Краснодарского края (ч. 9.2. ст. 155 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2813,10	35,22%	4138,15	51,80%	1036,96	12,98%

Решили (постановили): Определение (установление) размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Краснодарского края (ч. 9.2. ст. 155 ЖК РФ) не утверждено.

Решение не принято.

12. **По двенадцатому вопросу:** Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников настоящего и последующих общих собраний собственников г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. 16, оф. 22.

Слушали: Феофилову Елену Юрьевну кв. 112, Чурило Игоря Сергеевича, кв. 219, Кирьянова Юрия Владимировича кв. 144.

Предложено: Определить место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников настоящего и последующих общих собраний собственников г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. 16, оф. 22

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7468,81	93,50%	168,60	2,11%	350,80	4,39%

Решили (постановили): Определить место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников настоящего и последующих общих собраний собственников г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. 16, оф. 22

Решение принято.

Подписи:

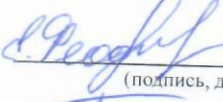
Председатель общего собрания

 17.12.2020 г. / Феофилова Елена Юрьевна, кв. 112 /
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 17.12.2020 г./ Кириянов Юрий Владимирович, кв. 144 /
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

 17.12.2020 г./ Феофилова Елена Юрьевна, кв. 112 /
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

 17.12.2020 г./ Кириянов Юрий Владимирович, кв. 144 /
(подпись, дата) (Ф.И.О.)