

Приложение № 6
к Договору об управлении
многоквартирным домом
№ 12 - ВП 52/19УО от
«10» июня 2019 г.

город Краснодар

«10» июня 2019 года

ПРОТОКОЛ № 1 - ВП 52

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
улица им. Героя В. Посадского, дом № 52

Инициаторы проведения общего собрания:

1. Ключникова Евгения Михайловна кв. № 215 выписка из ЕГРН от 07.07.2017 г.;
2. Феофилова Елена Юрьевна кв. № 112 выписка из ЕГРН от 23.08.2017 г.;
3. Поникаровская Светлана Викторовна кв. № 298 выписка из ЕГРН от 16.06.2017 г.;
4. Крапивин Эдуард Андреевич кв. № 210 выписка из ЕГРН от 16.06.2017 г.;

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Дата проведения очной части: 15 апреля 2019 года, 18.00 часов местного времени.

Место проведения: город Краснодар, ул. им. Героя В. Посадского, дом № 52, придомовая территория.

Период проведения заочной части - с 15 апреля 2019 года по 31 мая 2019 года включительно.

Место проведения: город Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, дом № 52, кв. № 215 .

Место (адрес) хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Краснодарского края, адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красная, дом № 176 - 178.

Список лиц, принявших участие в общем собрании содержится в Приложении № 1 к настоящему Протоколу;

Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании содержится в Приложении № 2 к настоящему Протоколу;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 15 102,7 квадратных метров;

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании: 9 239,22 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений - 100 (сто)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 61,18 от общего числа голосов, обладающих 61,18 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания. Возложение на них обязанностей по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов голосования (количественный и персональный состав);
3. Расторжение в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом от 03.07.2017 г. № 1 - УК - 2017;
4. Избрание новой управляющей организации;
5. Заключение договора об управлении многоквартирным домом с новой управляющей организацией и определение даты начала действия данного договора;
6. Утверждение тарифов на содержание общего имущества многоквартирного дома;
7. Определение места хранения (адрес) копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений (бюллетеней) собственников помещений;
8. Определение способа информирования собственников о проведении последующих собраний;
9. Избрание совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав, избрание председателя совета дома), определение срока полномочий совета;
10. Предоставление права новой управляющей организации, действуя в интересах собственников, принимать от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, а именно:
 - утверждение межевых планов земельных участков;
 - заключение договоров аренды частей земельных участков, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в том числе с ресурсоснабжающими организациями;
 - заключение договоров аренды другого общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения оборудования операторов связи («Билайн», «МТС», «Ростелеком») за плату, согласно среднерыночных расценок).

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня «избрание председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ:

Ключникову Евгению Михайловну;

ПРЕДЛОЖЕНО:

- избрать председателем собрания - Кузнецову Елену Владимировну (собственника квартиры № 80)

- секретарем собрания - Феофилову Елену Юрьевну (собственника квартиры № 112)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем собрания - Кузнецову Е.В.

Избрать секретарем собрания - Феофилову Е.Ю.

По кандидатуре Кузнецовой Е.В.

«за» - 54,88 голосов, «против» - 2,03 голосов, «воздержались» - 4,27 голосов;

По кандидатуре Феофиловой Е.Ю.

«за» - 55,28 голосов, «против» - 2,03 голосов, «воздержались» - 3,87 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

2. По второму вопросу повестки дня «избрание счетной комиссии и возложению на них обязанности по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов голосования»

СЛУШАЛИ:

Кузнецову Елену Владимировну об избрании счетной комиссии и возложению на них обязанности по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов голосования

ПРЕДЛОЖЕНО:

создать счетную комиссию в составе:

- Барминой М.В

- Поникаровской С.В.

и возложить на них обязанности по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов голосования;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

создать счетную комиссию в составе:

- Барминой М.В

- Поникаровской С.В.

и возложить на них обязанности по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов голосования;

По кандидатуре Барминой М.В.

«за» - 55,67 голосов, «против» - 1,64 голосов, «воздержались» - 3,87 голосов;

По кандидатуре Поникаровской С.В.

«за» - 55,67 голосов, «против» - 1,64 голосов, «воздержались» - 3,87 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

3. По третьему вопросу повестки дня «расторжение в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом от 03 июля 2017 г. № 1 - УК - 2017 г.;

СЛУШАЛИ:

Кузнецову Елену Владимировну о расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом от 03 июля 2017 г. № 1 - УК - 2017 г., заключенный с ООО «Теплоэнергетик - 2»;

ПРЕДЛОЖЕНО:

расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом от 03 июля 2017 г. № 1 - УК - 2017 г., заключенный с ООО «Теплоэнергетик — 2»;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом от 03 июля 2017 г. № 1 - УК - 2017 г., заключенный с ООО «Теплоэнергетик - 2»;

«за» - 57,24 голосов, «против» - 2,49 голосов, «воздержались» - 1,45 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

4. По четвертому вопросу повестки дня «избрание новой управляющей организации»

СЛУШАЛИ:

Кузнецову Елену Владимировну о избрании в качестве новой управляющей организации ООО «Восточный Квартал»

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать в качестве новой управляющей организации ООО «Восточный Квартал»;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать в качестве управляющей организации ООО «Восточный Квартал»;

«за» - 55,42 голосов, «против» - 2,86 голосов, «воздержались» - 2,9 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

5. По пятому вопросу повестки дня «заключение договора об управлении многоквартирным домом с новой управляющей организацией и определение даты начала действия данного договора;

СЛУШАЛИ:

Кузнецову Елену Владимировну о заключении договора об управлении многоквартирным домом с ООО «Восточный Квартал» и определить датой начала действия договора об управлении многоквартирным домом с ООО «Восточный Квартал», дату подписания данного договора;

ПРЕДЛОЖЕНО:

заключить договор об управлении многоквартирным домом с ООО «Восточный Квартал» (ИНН 2311190750) и определить датой начала действия договора об управлении многоквартирным домом дату подписания данного договора;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

заключить договор об управлении многоквартирным домом с ООО «Восточный Квартал» (ИНН 2311190750) и определить датой начала действия договора об управлении многоквартирным домом дату подписания данного договора;

«за» - 55,04 голосов, «против» - 2,86 голосов, «воздержались» - 3,28 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

6. По шестому вопросу повестки дня «утверждение тарифов на содержание общего имущества многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «Восточный Квартал» Бочкова Бориса Васильевича об утверждении тарифов на содержание общего имущества многоквартирного дома»;

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить тарифы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере:

1. Содержание и эксплуатация общего имущества многоквартирного дома - 15,75 руб. за 1 кв. м.

2. Управленческие услуги - 2,50 руб. за кв. м.

3. Обслуживание лифтов - согласно условий договора с подрядной организацией, с вынесением размера платы за обслуживание лифтов (кроме периодического освидетельствования) отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД);

4. Содержание и обслуживание слаботочных систем многоквартирного дома - согласно условий договора с подрядной организацией, с вынесением размера платы за обслуживание слаботочных систем отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

утвердить тарифы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере:

1. Содержание и эксплуатация общего имущества многоквартирного дома - 15,75 руб. за 1 кв. м.

2. Управленческие услуги - 2,50 руб. за кв. м.

3. Обслуживание лифтов - согласно условий договора с подрядной организацией, с вынесением размера платы за обслуживание лифтов (кроме периодического освидетельствования) отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД);

4. Содержание и обслуживание слаботочных систем многоквартирного дома - согласно условий договора с подрядной организацией, с вынесением размера платы за обслуживание слаботочных систем отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД);

по первому пункту вопроса

«за» - 55,92 голосов, «против» - 2,2 голосов, «воздержались» - 3,06 голосов;

по второму пункту вопроса

«за» - 55,38 голосов, «против» - 2,45 голосов, «воздержались» - 3,35 голосов;

по третьему пункту вопроса

«за» - 55,88 голосов, «против» - 2,38 голосов, «воздержались» - 2,92 голосов;

по четвертому пункту вопроса

«за» - 57,65 голосов, «против» - 1,39 голосов, «воздержались» - 2,14 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

7. По седьмому вопросу повестки дня «определение места хранения (адрес) копий протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений»

СЛУШАЛИ:

Кузнецову Елену Владимировну об определении места хранения (адреса) копий протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений;

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить место хранения (адрес) копий протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., дом № 16, нежилое помещение № 22 (офис ООО «Восточный Квартал»);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

определить место хранения (адрес) копий протокола общего собрания и решений

(бюллетеней) собственников помещений: г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., дом № 16, нежилое помещение № 22 (офис ООО «Восточный Квартал»);
«за» - 55,14 голосов, «против» - 2,22 голосов, «воздержались» - 3,82 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

8. По восьмому вопросу повестки дня «определение способа информирования собственников о проведении последующих собраний»;

СЛУШАЛИ:

Кузнецову Елену Владимировну о определении способа информирования собственников и о проведении последующих собраний;

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить следующие способы информирования собственников о проведении последующих собраний:

- официальный сайт ООО «Восточный Квартал», а также информационные доски, расположенные при входе в подъезд многоквартирного дома, и (или) входные двери в подъезды многоквартирного дома, информационный стенд ООО «Восточный Квартал»;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

определить следующие способы информирования собственников о проведении последующих собраний:

- официальный сайт ООО «Восточный Квартал», а также информационные доски, расположенные при входе в подъезд многоквартирного дома, и (или) входные двери в подъезды многоквартирного дома, информационный стенд ООО «Восточный Квартал»;

«за» - 55,67 голосов, «против» - 2,22 голосов, «воздержались» - 3,29 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

9. По девятому вопросу повестки дня «избрание совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав, избрание председателя совета), определение срока полномочий совета»

СЛУШАЛИ:

Феофилову Елену Юрьевну об избрании совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав, избрание председателя совета), об определении срока полномочий совета

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать совет многоквартирного дома (в том числе председателя совета) в составе:

Ключникова Е.М. - председатель совета дома;

Безрученко Н.В. - член совета дома;

Дорохов С.Е. - член совета дома;

и установить срок действия полномочий совета в этом составе - до момента переизбрания;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать совет многоквартирного дома (в том числе председателя совета) в составе:

Ключникова Е.М. - председатель совета дома;

Безрученко Н.В. - член совета дома;

Дорохов С.Е. - член совета дома;

и установить срок действия полномочий совета дома в этом составе - до момента переизбрания;

По кандидатуре Ключниковой Е.М. (председателя совета многоквартирного дома)

«за» - 55,76 голосов, «против» - 1,00 голосов, «воздержались» - 4,42 голосов;

По кандидатуре Безрученко Н.В. (член совета дома)

«за» - 55,15 голосов, «против» - 1,39 голосов, «воздержались» - 4,64 голосов;

По кандидатуре Дорохов С.Е. (член совета дома)

«за» - 55,15 голосов, «против» - 1,39 голосов, «воздержались» - 4,64 голосов;

По вопросу установления срока действия полномочий совета в этом составе;

«за» - 55,15 голосов, «против» - 1,39 голосов, «воздержались» - 4,64 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

10. По десятому вопросу повестки дня «предоставление права ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников, принимать от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- утверждение межевых планов земельных участков;
- заключение договоров аренды частей земельных участков, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в том числе с ресурсоснабжающими организациями;
- заключение договоров аренды другого общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения оборудования операторов связи («Билайн», «МТС», «Ростелеком») за плату, согласно среднерыночных расценок);

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «Восточный Квартал» Бочкова Бориса Васильевича о предоставлении права ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников, принимать от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- утверждение межевых планов земельных участков;
- заключение договоров аренды частей земельных участков, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в том числе с ресурсоснабжающими организациями;
- заключение договоров аренды другого общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения оборудования операторов связи («Билайн», «МТС», «Ростелеком») за плату, согласно среднерыночных расценок);

ПРЕДЛОЖЕНО:

предоставить ООО «Восточный Квартал» право, действуя в интересах собственников, принимать от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- утверждение межевых планов земельных участков;
- заключение договоров аренды частей земельных участков, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в том числе с ресурсоснабжающими организациями;
- заключение договоров аренды другого общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения оборудования операторов связи («Билайн», «МТС», «Ростелеком») за плату, согласно среднерыночных расценок);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

предоставить ООО «Восточный Квартал» право, действуя в интересах собственников, принимать от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- утверждение межевых планов земельных участков;
- заключение договоров аренды частей земельных участков, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в том числе с ресурсоснабжающими организациями;
- заключение договоров аренды другого общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения оборудования операторов связи («Билайн», «МТС», «Ростелеком») за плату, согласно среднерыночных расценок);

по первому абзацу вопроса:

«за» - 52,32 голосов, «против» - 3,72 голосов, «воздержались» - 5,14 голосов;

по второму абзацу вопроса:

«за» - 48,77 голосов, «против» - 6,5 голосов, «воздержались» - 5,91 голосов;

по третьему абзацу вопроса:

«за» - 51,88 голосов, «против» - 4,68 голосов, «воздержались» - 4,62 голосов;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО;

Приложения:

№ 1 - Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. им. Героя В. Посадского, а г. Краснодаре (на 23 листах);

№ 2 - Реестр собственников помещений жилого многоквартирного дома № 52 по ул. им.

- Героя В. Посадского, а г. Краснодаре (на 16 листах);
№ 3 - Список лиц, приглашенных для участия в собрании (на 1 листе);
№ 4 - Копия уведомления о проведении собрания (на 1 листе);
№ 5 - Копия акта о размещении уведомления о проведении собрания (на 1 листе);
№№ 6 - 9 - Фотоснимки размещения уведомления о проведении собрания (на 4 листах);
№ 10 - Копия решения № 2 от 12.04.2018 г. единственного учредителя ООО «Восточный Квартал» о продлении срока полномочий директора ООО «Восточный Квартал» (на 1 листе);
№ 11 - Копия приказа № 96 от 12.04.2018 г. о продлении полномочий директора ООО «Восточный Квартал» (на 1 листе)
№№ 12 -211 Решения (бюллетени) собственников помещений (на 200 листах)
Итого 211 приложений на 248 листах

Председатель собрания

Куф / Кукуева Е. В. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь собрания

С. Феофан / Феофанова С. Ю. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

Баш / Бармина М. В. /
(подпись) (расшифровка подписи)
Ля / Лоникардовская С. В. /
(подпись) (расшифровка подписи)