

ПРОТОКОЛ № 1 - ВП 49

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Героя Владислава Посадского, дом № 49

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Восточный Квартал» - ИНН 2311190750, ОГРН 1152311006605

Форма проведения общего собрания: очно - заочная
Вид общего собрания - внеочередное

Дата проведения очной части: 14 апреля 2020 года, 18.00 часов местного времени.

Место проведения: город Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, дом № 49, придомовая территория.

Период проведения заочной части - с 14 апреля 2020 года по 15 июня 2020 года включительно.
Место проведения: город Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., дом 16, офис 22

Место (адрес) хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Краснодарского края, адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красная, дом № 176 - 178.

Список лиц, присутствующих в общем собрании содержится в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Реестр собственников помещений жилого многоквартирного дома Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании содержится в Приложении № 3 к настоящему Протоколу;

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 13 375,60 квадратных метров, из них: площадь жилых помещений - 12 758,0 квадратных метров, площадь нежилых помещений - 617,6 квадратных метров;

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании: 9340,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений - 100 (сто)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 69,84 от общего числа голосов, обладающих 69,84 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе 2-х собственников.
3. Избрание совета многоквартирного дома (МКД) в составе 3-х собственников.

4. Избрание из числа членов совета МКД Председателя совета МКД.
5. Установление способа информирования собственников помещений о проведении последующих общих (внеочередных) собраний и иной информации, в том числе по приостановлению (отключению) коммунальных услуг (учитывая задолженность по квартире):
 - размещение уведомлений на информационных стендах, расположенных на 1-ом этаже каждого подъезда в многоквартирном доме.
6. Определение способа управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией. Избрание в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Восточный Квартал» (ИНН 2311190750) и заключение с ним (Обществом) договора об управлении многоквартирным домом (проект договора размещен на официальном сайте управляющей организации («VK-KUBAN.RU»)).
7. Утверждение предложенных ООО «Восточный Квартал» следующих размеров оплаты:
 - 1) За содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома -16,15 руб. с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения сроком на два года с последующей индексацией в соответствии с вопросом № 9.
За управленческие услуги - 2,60 руб. с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения.
 - 2) За обслуживание лифтов - 1,80 руб. с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения (кроме периодического освидетельствования) с вынесением отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД);
 - 3) За содержание и обслуживание слаботочных систем в многоквартирном доме - 45,00 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения с вынесением отдельной строкой в ЕПД;
 - 4) За обустройство контейнерной площадки с установкой контейнеров для сбора мусора на придомовой территории общей площадью 18 кв. м. - 1,25 руб. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения с вынесением отдельной строкой в ЕПД в течение 12 месяцев с момента заключения договора управления.
8. Утверждение оплаты вывоза строительного мусора, образующегося в результате проведения внутриквартирных ремонтных работ, складированного в специализированные контейнеры (лодочки), путем распределения затрат, связанных с фактическими объемами вывозимых отходов, соразмерно общей площади (жилых/нежилых) помещений, принадлежащих собственникам.
9. Утверждение права ООО «Восточный Квартал» ежегодно, без проведения собраний собственников помещений в МКД, индексировать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества по истечении 2-х лет с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, а также утверждение порядка и метода индексирования размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, а именно индексирование указанного размера платы в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен» и внесения данных платежей в единый платежный документ. Данные условия утвердить отдельным пунктом в договоре управления МКД (при этом, положения п. 7 ст. 156 Жилищный кодекс РФ не содержат запрета на изменение размера платы и текущего ремонта на таких условиях).
Утверждение размещения уведомления о ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на информационных стендах в подъездах МКД за 30 дней до изменения такого размера и в ЕПД (едином платежном документе).
10. Определение (установление) размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Краснодарского края.
11. Предоставление права ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников, принимать от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества

многоквартирного дома, а именно:

- утверждение межевых планов земельных участков; - заключение договоров аренды частей земельных участков, являющихся частью общего имущества многоквартирного дома, в том числе с ресурсоснабжающими организациями; - заключение договоров аренды частей общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения оборудования операторов связи («Билайн», «МТС», «Ростелеком» и др.) за плату, согласно среднерыночных расценок. Вырученные денежные средства распределять на благоустройство общего имущества.

12. Оборудование многоквартирного дома системой видеонаблюдения с последующим включением данной системы в состав общего имущества многоквартирного дома.

13. Предоставление права ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников помещений многоквартирного дома, на заключение договора (договоров) на приобретение, установку, подключение видеонаблюдения.

Установка видеонаблюдения в холлах первых этажей трех подъездов, в лифтах в трех подъездах и на территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому в количестве 23 камер, а также их обслуживание.

Утверждение с момента заключения договора управления следующих выплат с каждого жилого/нежилого помещения МКД:

- За приобретение, установку и подключение видеокамер: с 1-го по 12-й месяц – 95 руб./мес. с вынесением размера платы отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД) с последующей установкой видеосистемы после 100 % - го сбора вышеуказанных денежных средств.

- За обслуживание видеокамер - 25,00 руб. с вынесением размера платы отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД).

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня «избрание председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «Восточный Квартал» Духовного Дмитрия Евгеньевича об избрании председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- избрать председателем собрания - Гусеву Дарью Викторовну (собственник квартиры № 300)

- секретарем собрания - Рошину Екатерину Рафаиловну (собственник квартиры № 91)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем собрания - Гусеву Дарью Викторовну.

Избрать секретарем собрания - Рошину Екатерину Рафаиловну.

«за» - 64,78 голосов, «против» - 0,99 голосов, «воздержались» - 4,07 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня «избрание счетной комиссии общего собрания в составе 2-х собственников».

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «Восточный Квартал» Духовного Дмитрия Евгеньевича об избрание счетной комиссии общего собрания в составе 2-х собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать счетную комиссию в составе:

Рошина Екатерина Рафаиловна (собственник квартиры № 91) .

Юрчевская Елена Дмитриевна (собственник квартиры № 110).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать предложенные кандидатуры членов счетной комиссии - Рошину Екатерину Рафаиловну и Юрчевскую Елену Дмитриевну

«за» - 65,44 голосов, «против» - 0,60 голосов, «воздержались» - 3,80 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня «избрание Совета многоквартирного дома (МКД) в составе 3-х собственников».

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «Восточный Квартал» Духовного Дмитрия Евгеньевича об избрании Совета многоквартирного дома (МКД) в составе 3 - х собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать Совет многоквартирного дома (МКД) в составе 3 - х собственников:

Гусевой Дарьи Викторовны (собственника квартиры № 300) - член Совета дома;

Рощиной Екатерины Рафаиловны (собственника квартиры № 91) - член Совета дома;

Юрчевской Елены Дмитриевны (собственника квартиры № 110) - член Совета дома;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать Совет многоквартирного дома (МКД) в составе 3 - х собственников:

Гусевой Дарьи Викторовны (собственника квартиры № 300) - член Совета дома;

Рощиной Екатерины Рафаиловны (собственника квартиры № 91) - член Совета дома;

Юрчевской Елены Дмитриевны (собственника квартиры № 110) - член Совета дома;

«за» - 67,58 голосов, «против» - 0,60 голосов, «воздержались» - 1,66 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня «избрание из числа членов совета МКД Председателя совета МКД»

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «Восточный Квартал» Духовного Дмитрия Евгеньевича об избрании из числа членов совета МКД Председателя совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрание из числа членов совета МКД Председателем совета МКД Гусевой Дарьи Викторовны (собственника квартиры № 300).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать из числа членов совета МКД Председателем совета МКД Гусеву Дарью Викторовну (собственника квартиры № 300).

«за» - 66,04 голосов, «против» - 0,00 голосов, «воздержались» - 3,80 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня «установление способа информирования собственников помещений о проведении последующих общих (внеочередных) собраний и иной информации, в том числе по приостановлению (отключению) коммунальных услуг (учитывая задолженность по квартире):

- размещение уведомлений на информационных стендах, расположенных на 1-ом этаже каждого подъезда в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «Восточный Квартал» Духовного Дмитрия Евгеньевича об установлении способа информирования собственников помещений о проведении последующих общих (внеочередных) собраний и иной информации, в том числе по приостановлению (отключению) коммунальных услуг (учитывая задолженность по квартире):

- размещение уведомлений на информационных стендах, расположенных на 1-ом этаже каждого подъезда в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

установить способ информирования собственников помещений о проведении последующих общих (внеочередных) собраний и иной информации, в том числе по приостановлению (отключению) коммунальных услуг (учитывая задолженность по квартире):

- размещение уведомлений на информационных стендах, расположенных на 1-ом этаже каждого подъезда в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

установить способ информирования собственников помещений о проведении последующих общих (внеочередных) собраний и иной информации, в том числе по приостановлению (отключению) коммунальных услуг (учитывая задолженность по квартире):

- размещение уведомлений на информационных стендах, расположенных на 1-ом этаже каждого подъезда в многоквартирном доме.

«за» - 69,70 голосов, «против» - 0,00 голосов, «воздержались» - 0,14 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня «Определение способа управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией. Избрание в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Восточный Квартал» (ИНН 2311190750) и заключение с ним (Обществом) договора об управлении многоквартирным домом (проект договора размещен на официальном сайте управляющей организации («VK-KUBAN.RU»)).

СЛУШАЛИ:

директора ООО «Восточный Квартал» Духовного Дмитрия Евгеньевича об определении способа управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией. Избрание в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Восточный Квартал» (ИНН 2311190750) и заключении с ним (Обществом) договора об управлении многоквартирным домом (проект договора размещен на официальном сайте управляющей организации («VK-KUBAN.RU»));

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. Избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Восточный Квартал» (ИНН 2311190750) и заключить с ним (Обществом) договор об управлении многоквартирным домом (проект договора размещен на официальном сайте управляющей организации («VK-KUBAN.RU»)).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

определить способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. Избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Восточный Квартал» (ИНН 2311190750) и заключить с ним (Обществом) договор об управлении многоквартирным домом (проект договора размещен на официальном сайте управляющей организации («VK-KUBAN.RU»)).

«за» - 68,84 голосов, «против» - 0,00 голосов, «воздержались» - 1,00 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение предложенных ООО «Восточный Квартал» следующих размеров оплаты:

1) За содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома -16,15 руб. с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения сроком на два года с последующей индексацией в соответствии с вопросом №9.

За управленческие услуги - 2,60 руб. с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения.

2) За обслуживание лифтов - 1,80 руб. с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения (кроме периодического освидетельствования) с вынесением отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД);

3) За содержание и обслуживание слаботочных систем в многоквартирном доме - 45,00 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения с вынесением отдельной строкой в ЕПД;

4) За обустройство контейнерной площадки с установкой контейнеров для сбора мусора на придомовой территории общей площадью 18 кв.м. - 1,25 руб. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения с вынесением отдельной строкой в ЕПД в течение 12 месяцев с момента заключения

договора управления.»

СЛУШАЛИ:

директора ООО «Восточный Квартал» Духовного Дмитрия Евгеньевича об утверждении предложенных ООО «Восточный Квартал» следующих размеров оплаты:

1) За содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома -16,15 руб. с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения сроком на два года с последующей индексацией в соответствии с вопросом №9.

За управленческие услуги - 2,60 руб. с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения.

2) За обслуживание лифтов - 1,80 руб. с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения (кроме периодического освидетельствования) с вынесением отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД);

3) За содержание и обслуживание слаботочных систем в многоквартирном доме - 45,00 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения с вынесением отдельной строкой в ЕПД;

4) За обустройство контейнерной площадки с установкой контейнеров для сбора мусора на придомовой территории общей площадью 18 кв. м. - 1,25 руб. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения с вынесением отдельной строкой в ЕПД в течение 12 месяцев с момента заключения договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложенные ООО «Восточный Квартал» следующие размеры оплаты:

1) За содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома -16,15 руб. с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения сроком на два года с последующей индексацией в соответствии с вопросом №9.

За управленческие услуги - 2,60 руб. с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения.

2) За обслуживание лифтов - 1,80 руб. с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения (кроме периодического освидетельствования) с вынесением отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД);

3) За содержание и обслуживание слаботочных систем в многоквартирном доме - 45,00 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения с вынесением отдельной строкой в ЕПД;

4) За обустройство контейнерной площадки с установкой контейнеров для сбора мусора на придомовой территории общей площадью 18 кв.м. - 1,25 руб. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения с вынесением отдельной строкой в ЕПД в течение 12 месяцев с момента заключения договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить предложенные ООО «Восточный Квартал» следующие размеры оплаты:

1) За содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома -16,15 руб. с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения сроком на два года с последующей индексацией в соответствии с вопросом №9.

За управленческие услуги - 2,60 руб. с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения.

2) За обслуживание лифтов - 1,80 руб. с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения (кроме периодического освидетельствования) с вынесением отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД);

3) За содержание и обслуживание слаботочных систем в многоквартирном доме - 45,00 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения с вынесением отдельной строкой в ЕПД;

4) За обустройство контейнерной площадки с установкой контейнеров для сбора мусора на придомовой территории общей площадью 18 кв. м. - 1,25 руб. с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения с вынесением отдельной строкой в ЕПД в течение 12 месяцев с момента заключения договора управления.

«за» - 68,10 голосов, «против» - 0,60 голосов, «воздержались» - 1,14 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Утверждение оплаты вывоза строительного мусора, образующегося в результате проведения внутриквартирных ремонтных работ, складированного в

специализированные контейнеры (лодочки), путем распределения затрат, связанных с фактическими объемами вывозимых отходов, соразмерно общей площади (жилых/нежилых) помещений, принадлежащих собственникам».

СЛУШАЛИ:

директора ООО «Восточный Квартал» Духовного Дмитрия Евгеньевича об утверждении оплаты вывоза строительного мусора, образующегося в результате проведения внутриквартирных ремонтных работ, складированного в специализированные контейнеры (лодочки), путем распределения затрат, связанных с фактическими объемами вывозимых отходов, соразмерно общей площади (жилых/нежилых) помещений, принадлежащих собственникам.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить оплату вывоза строительного мусора, образующегося в результате проведения внутриквартирных ремонтных работ, складированного в специализированные контейнеры (лодочки), путем распределения затрат, связанных с фактическими объемами вывозимых отходов, соразмерно общей площади (жилых/нежилых) помещений, принадлежащих собственникам

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить оплату вывоза строительного мусора, образующегося в результате проведения внутриквартирных ремонтных работ, складированного в специализированные контейнеры (лодочки), путем распределения затрат, связанных с фактическими объемами вывозимых отходов, соразмерно общей площади (жилых/нежилых) помещений, принадлежащих собственникам.

«за» - 67,31 голосов, «против» - 1,33 голосов, «воздержались» - 1,20 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня «Утверждение права ООО «Восточный Квартал» ежегодно, без проведения собраний собственников помещений в МКД, индексировать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества по истечении 2-х лет с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, а также утверждение порядка и метода индексирования размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, а именно индексирование указанного размера платы в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен» и внесения данных платежей в единый платежный документ. Данные условия утвердить отдельным пунктом в договоре управления МКД (при этом, положения п. 7 ст. 156 Жилищный кодекс РФ не содержат запрета на изменение размера платы и текущего ремонта на таких условиях).

Утверждение размещения уведомления о ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на информационных стендах в подъездах МКД за 30 дней до изменения такого размера и в ЕПД (едином платежном документе)».

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «Восточный Квартал» Духовного Дмитрия Евгеньевича об утверждении права ООО «Восточный Квартал» ежегодно, без проведения собраний собственников помещений в МКД, индексировать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества по истечении 2-х лет с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, а также об утверждении порядка и метода индексирования размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, а именно индексирования указанного размера платы в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен» и внесения данных платежей в единый платежный документ. Данные условия утвердить отдельным пунктом в договоре управления МКД (при этом, положения п. 7 ст. 156 Жилищный кодекс РФ не содержат запрета на изменение размера платы и текущего ремонта на таких условиях).

Утверждение размещения уведомления об ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на информационных стендах в подъездах МКД за 30 дней до изменения такого размера и в ЕПД (едином платежном документе).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить право ООО «Восточный Квартал» ежегодно, без проведения собраний собственников помещений в МКД, индексировать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества по истечении 2-х лет с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, а также утвердить порядок и метод индексирования размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, а именно индексировать указанный размер платы в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен» и внесения данных платежей в единый платежный документ. Данные условия утвердить отдельным пунктом в договоре управления МКД (при этом, положения п. 7 ст. 156 Жилищный кодекс РФ не содержат запрета на изменение размера платы и текущего ремонта на таких условиях).

Утвердить размещение об ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на информационных стендах в подъездах МКД за 30 дней до изменения такого размера и в ЕПД (едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить право ООО «Восточный Квартал» ежегодно, без проведения собраний собственников помещений в МКД, индексировать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества по истечении 2-х лет с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, а также утвердить порядок и метод индексирования размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, а именно индексировать указанный размер платы в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен» и внесения данных платежей в единый платежный документ. Данные условия утвердить отдельным пунктом в договоре управления МКД (при этом, положения п. 7 ст. 156 Жилищный кодекс РФ не содержат запрета на изменение размера платы и текущего ремонта на таких условиях).

Утвердить размещение об ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на информационных стендах в подъездах МКД за 30 дней до изменения такого размера и в ЕПД (едином платежном документе).

«за» - 67,32 голосов, «против» - 0,87 голосов, «воздержались» - 1,65 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня «Определение (установление) размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Краснодарского края».

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «Восточный Квартал» Духовного Дмитрия Евгеньевича об определении (установлении) размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Краснодарского края.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить (установить) размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Краснодарского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить (установить) размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Краснодарского края.

«за» - 67,98 голосов, «против» - 0,94 голосов, «воздержались» - 0,92 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «предоставление права ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников, принимать от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- утверждение межевых планов земельных участков; - заключение договоров аренды частей земельных участков, являющихся частью общего имущества многоквартирного дома, в том числе с ресурсоснабжающими организациями; - заключение договоров аренды частей общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения оборудования операторов связи «Билайн», «МТС», «Ростелеком» и др.) за плату, согласно средне рыночных расценок. Вырученные денежные средства распределять на благоустройство общего имущества.»

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «Восточный Квартал» Духовного Дмитрия Евгеньевича о предоставлении права ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников, принимать от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- утверждение межевых планов земельных участков; - заключение договоров аренды частей земельных участков, являющихся частью общего имущества многоквартирного дома, в том числе с ресурсоснабжающими организациями; - заключение договоров аренды частей общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения оборудования операторов связи «Билайн», «МТС», «Ростелеком» и др.) за плату, согласно средне рыночных расценок. Вырученные денежные средства распределять на благоустройство общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить право ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников, принимать от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- утверждение межевых планов земельных участков; - заключение договоров аренды частей земельных участков, являющихся частью общего имущества многоквартирного дома, в том числе с ресурсоснабжающими организациями; - заключение договоров аренды частей общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения оборудования операторов связи «Билайн», «МТС», «Ростелеком» и др.) за плату, согласно средне рыночных расценок. Вырученные денежные средства распределять на благоустройство общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить право ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников, принимать от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- утверждение межевых планов земельных участков; - заключение договоров аренды частей

земельных участков, являющихся частью общего имущества многоквартирного дома, в том числе с ресурсоснабжающими организациями; - заключение договоров аренды частей общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения оборудования операторов связи («Билайн», «МТС», «Ростелеком» и др.) за плату, согласно средним рыночным расценкам. Вырученные денежные средства распределять на благоустройство общего имущества. «за» - 68,08 голосов, «против» - 0,20 голосов, «воздержались» - 1,56 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «оборудование многоквартирного дома системой видеонаблюдения с последующим включением данной системы в состав общего имущества многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «Восточный Квартал» Духовного Дмитрия Евгеньевича об оборудовании многоквартирного дома системой видеонаблюдения с последующим включением данной системы в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

оборудовать многоквартирный дом системой видеонаблюдения с последующим включением данной системы в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

оборудовать многоквартирный дом системой видеонаблюдения с последующим включением данной системы в состав общего имущества многоквартирного дома.

«за» - 67,86 голосов, «против» - 0,47 голосов, «воздержались» - 1,51 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «предоставление права ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников помещений многоквартирного дома, на заключение договора (договоров) на приобретение, установку, подключение видеонаблюдения.

Установка видеонаблюдения в холлах первых этажей трех подъездов, в лифтах в трех подъездах и на территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому в количестве 23 камер, а также их обслуживание.

Утверждение с момента заключения договора управления следующих выплат с каждого жилого/нежилого помещения МКД:

- За приобретение, установку и подключение видеокамер: с 1-го по 12-й месяц – 95 руб./мес. с вынесением размера платы отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД) с последующей установкой видеосистемы после 100%-го сбора вышеуказанных денежных средств.

- За обслуживание видеокамер – 25,00 руб. с вынесением размера платы отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД).».

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «Восточный Квартал» Духовного Дмитрия Евгеньевича об предоставлении права ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников помещений многоквартирного дома, на заключение договора (договоров) на приобретение, установку, подключение видеонаблюдения.

Об установке видеонаблюдения в холлах первых этажей трех подъездов, в лифтах в трех подъездах и на территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому в количестве 23 камер, а также их обслуживание.

Об утверждении с момента заключения договора управления следующих выплат с каждого жилого/нежилого помещения МКД:

- За приобретение, установку и подключение видеокамер: с 1-го по 12-й месяц – 95 руб./мес. с вынесением размера платы отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД) с последующей установкой видеосистемы после 100%-го сбора вышеуказанных денежных средств.

- За обслуживание видеокамер – 25,00 руб. с вынесением размера платы отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД)..

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить право ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников помещений многоквартирного дома, на заключение договора (договоров) на приобретение, установку, подключение видеонаблюдения.

Установить видеонаблюдение в холлах первых этажей трех подъездов, в лифтах в трех подъездах и на территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому в количестве 23 камер, а также их обслуживание.

Утвердить с момента заключения договора управления следующие выплаты с каждого жилого/нежилого помещения МКД:

- За приобретение, установку и подключение видеокамер: с 1-го по 12-й месяц – 95 руб./мес. с вынесением размера платы отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД) с последующей установкой видеосистемы после 100 % - го сбора вышеуказанных денежных средств.

- За обслуживание видеокамер – 25,00 руб. с вынесением размера платы отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить право ООО «Восточный Квартал», действуя в интересах собственников помещений многоквартирного дома, на заключение договора (договоров) на приобретение, установку, подключение видеонаблюдения.

Установить видеонаблюдение в холлах первых этажей трех подъездов, в лифтах в трех подъездах и на территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому в количестве 23 камер, а также их обслуживание.

Утвердить с момента заключения договора управления следующие выплаты с каждого жилого/нежилого помещения МКД:

- За приобретение, установку и подключение видеокамер: с 1-го по 12-й месяц – 95 руб./мес. с вынесением размера платы отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД) с последующей установкой видеосистемы после 100%-го сбора вышеуказанных денежных средств.

- За обслуживание видеокамер – 25,00 руб. с вынесением размера платы отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД).

«за» - 67,59 голосов, «против» - 0,47 голосов, «воздержались» - 1,78 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

№ 1 Список присутствующих лиц (на 41 л.).

№ 2 Реестр собственников помещений жилого многоквартирного дома № 49 по ул. им. Героя Владислава Посадского в г. Краснодаре (на 12 л.).

№ 3 Список лиц, приглашенных для участия в собрании (на 1 л.).

№ 4 Копия уведомления о проведении собрания (на 2 л.).

№ 5 Копия акта о размещении уведомления о проведении собрания (на 1 л.).

№ 6 Копия проекта договора об управлении многоквартирным домом с приложениями (на 21 л.).

№№ 7 - 13 - Копии доверенностей лиц, участвующих в голосовании (на 15 л.)

№№ 14 - 17 - Копии актов приема - передачи объектов долевого строительства, подтверждающие полномочия родителей (на 4 л.)


№ 18 - Копия решения № 3 от 15.10.2019 г. единственного учредителя ООО «Восточный Квартал» о назначении на должность директора ООО «Восточный Квартал» (на 1 л.)

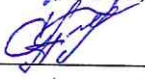
№ 19 - Копия приказа № 14 от 15.10.2019 г. о вступлении в должность директора ООО «Восточный Квартал» (на 1 л.)


№№ 20 - 290 - Решения (бюллетени) собственников помещений (на 271 л.)

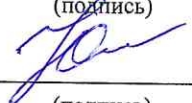
Итого 290 приложений на 370 листах

Настоящий Протокол составлен и подписан 23 июня 2020 года

Председатель собрания  / Гусева Елена Викторовна
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь собрания  / Рощина С.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:  / Рощина С.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

 / Юривенко Е.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)